

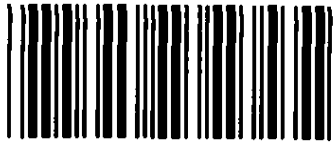
Asplunga spl. omr. 1/69

11-AJS-1/69



— Gräns
för område
som länssty-
relsen genom
beslut 25.8.
1969 undantagit
från fastställelse

Utdrag ur karta över förslag
till stadsplan för Asjunga
stationssamhälle i
Örskelljunga kommun



Akt nr:

11-ÅSJ-1/69

AU\$11-\$ASJ-1/69

KARTAN PLAN S.

Åsljunga spl.omr. 1/69

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

UTSÄNDNINGSLISTA

25.8.1969

IIIG1-28-68.

Dnr. 70 7:155/69
Ink. 25 AUG 1969
Länslantmätarkont.
KRISTIANSTAD

Avskr.

Statens Planverk

Länsark.

Överlantmätaren

Dt.lantm. i arbetsenhet nr 1, 264 00 Klippan

Byggnadsndn. i Örkelljunga kom. 2 ex.

l:e länsass. & allm. sekt.

Pressombudet 3 ex.

Akten

Laga kraft

Naturvårdssekt.

Vf 3 ex.

Statens Järnvägar, Centralförvaltningen, Stockholm C

Televerket, Fack, Hälsingborg 1

Lars Reingardt, Humlebäcksgatan 28, 216 20 Malmö

Horst Bredberg, Torekovsgatan 3 A, 252 47 Hälsingborg

Ragnar Månsson, Fack 24, Åsljunga 286 00 Örkelljunga

Per Ohlsson, Åsljunga, 286 00 Örkelljunga

Heino Hurmik, " " "

Erik Paulsson, Box 77, Åsljunga, 286 00 Örkelljunga

Thea Jönsson, Åsljunga, 286 00 Örkelljunga

Anders Månsson, " " "

Artur Johansson, Södra Parkgatan 12, Herrljunga

Nanny " " " "

Ella Åhman, Åsljunga 286 00 Örkelljunga

Elise Olsson, Åsljunga, 286 00 Örkelljunga

Berne " " " "

Sam Ekelunds sterbhus adress: Hans Ekelund, Åsljunga, 286 00 Örkelljunga

Sam Ekelunds sterbhus, adress: Stig Ekelund, Åsljunga 286 00 Örkelljunga

Hans Ekelund, Åsljunga 286 00 Örkelljunga

Frosten Larsson, Åsljunga, 286 00 Örkelljunga

Erland Eliasson, Åsljunga, 286 00 Örkelljunga

Sydsvenska Kraft AB, Juridiska byrån, Malmö

Knut Paulsson, Åsljunga 286 00 Örkelljunga

Håkan Frennesson, Åsljunga 286 00 Örkelljunga

Anna Nilsson, 286 00 Örkelljunga

Berta Friberg, Åsljunga 286 00 Örkelljunga

1/69

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Landskansliet

Avskrift

BESLUT

25.8.1969

IIIG1-28-68

Avskr.
Se utsändnings-
lista.

ANSLAG

Kommunalfullmäktige i Örkelljunga
kommun

Kommunalkontoret
286 00 ÖRKELLJUNGA

25 AUG 1969
Kommunalkontoret
IIIG1-28-68

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Örkelljunga kommun den 19.2.1968 antaget förslag till stadsplan för Åsljunga stationssamhälle i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Sören Nielsen i mars 1967 upprättad och i oktober samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantagas ett område i stations-
samhällets västra del, vilket å kartan angivits med
röd begränsningslinje, samt § 4 mom. 4 och § 8 mom.
1 i stadsplanebestämmelserna.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen.
Besvären skall vara inkomna till civildepartementet
inom tre veckor från beslutets dag.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundborg

T. Allard

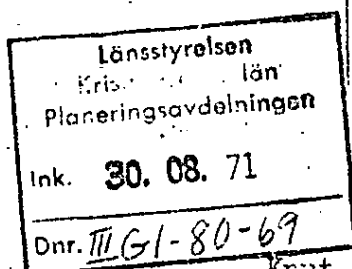
Bestyrkes på tjänstens vägnar

G. Lundborg

GA

1169

CIVILDEPARTEMENTET



Dnr 70 7:155/69
Ink. 13 JAN 1971
Länslantmaterienkontoret
KRISTIANSTAD 13.8.1971

Dokument

Dnr

P 3559/69
P 3560/69
P 3561/69

Knut Paulsson, Åsljunga, 286 00 ÖRKELLJUNGA
Erik Paulsson, Box 77, Åsljunga, 286 00 ÖRKELLJUNGA
Per Ohlsson, Åsljunga, 286 00 ÖRKELLJUNGA

Besvär i fråga om stadsplan för Åsljunga stationssamhälle
i Örkelljunga kommun

Dnr III G1-28-68, III G1-80-69

I beslut den 25 augusti 1969 fastställde länsstyrelsen i
Kristianstads län med vissa undantag ett av kommunal-
fullmäktige i Örkelljunga kommun den 19 februari 1968 anta-
get förslag till stadsplan för Åsljunga stationssamhälle.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har
angivits på en av arkitekten Sören Nielsen i mars 1967
upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels Knut Paulsson, dels
Erik Paulsson och dels Per Ohlsson anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 1 december
1969 och av statens planverk den 26 april 1971. Planverket
har därvid överlämnat yttrande från statens vägverk.

De av Knut Paulsson och Erik Paulsson anförda besvaren
riktar sig i huvudsak mot att deras bebyggda fastigheter
Åsljunga 9:22 respektive 9:89 i planen utlagts som park-
mark.

Nämnda parkområde i anslutning till korsningen mellan
europaväg 4 och väg 841 anges i den till stadsplanen
hörande beskrivningen vara tillskopat för att utgöra
erforderlig markreservation inför en eventuell framtida
ombyggnad av korsningen till en planskild sådan. Dock
betecknas området i beskrivningen såsom ur trafik- och
bullersynpunkt olämpligt för bebyggelse oavsett hurvida
en ombyggnad av vägkorsningen kommer till stånd eller ej.

Vägverket har i sitt yttrande bl.a. anfört. En fyrvägs-
korsning i plan med erforderliga avskärningar för fri
sikt synes för lång tid vara tillräcklig på platsen. För
att underlätta de lokala kontakterna mellan områden på
ömse sidor om riksvägen kan emellertid av trafiksäkerhets-
skäl m m en enkel planskild korsning (utan rampanslutning-
ar) med riksvägen bli aktuell, varför mark härför synes
böra säkerställas inom planområdet. En sådan planskild-

Lantmäterienh. f.k.

het torde icke fordra ingrepp på klagandenas fastigheter.

Av detta yttrande finner Kungl. Maj:t framgå, att en blivande ombyggnad av vägkorsningen icke kan förväntas bli av sådan beskaffenhet att härför kräves ianspråktagande av mark i den utsträckning, som i planen förutsatts.

Vidare bör, såsom vägverket även framhållit, den väg som i planen inlagts i nord-sydlig riktning över Åsljunga 78:1 utgå och anslutning från järnvägsområdet endast ske till väg 841.

Frågan om i vad mån området kring den nuvarande vägkorsningen kan förutom för vägändamål i framtiden användas för någon form av bebyggelse, som ur trafik- och bullersynpunkt kan anses godtagbar, bör upptagas till förnyad prövning.

Tillsammanstaget utgör vad nu anförts skäl att från fastställelse undanta området närmast vägkorsningen.

De besvär, Per Ohlsson anfört, avser framför allt det förhållandet att den samfälliga väg, som framgår nordost och öster om hans fastigheter Åsljunga 9:40 och 9:112 och som han tidigare nyttjat såsom utfartsväg söderut här, avstängts från trafik därigenom att vägen i söder ansluter till parkmark och avslutas med en vändplats.

Kungl. Maj:t finner bärande skäl föreligga att med hänsyn till trafiksäkerheten avstänga den samfälliga vägen för biltrafik.

I planen har avstängningar skett genom att ett område för park eller plantering utlagts bl.a. på den förutvarande vägens sydligaste del. Parkområdet är på plankartan avgränsat mot kvarvarande gatumark med punktprickade linjer. Med hänsyn till syftet att avstänga vägen för biltrafik måste det berörda området för park eller plantering uppenbarligen vara avsett att fastställas, oaktat det avgränsats med endast pricklinje. Denna linje får därvid anses innebära att mindre jämkningar i områdets så betecknade gräns får företas vid planens genomförande. Vad nu sagts gäller även beträffande ett i trafikreglerande syfte utlagt mindre parkområde i korsningen norr om Åsljunga 9:40.

Kungl. Maj:t bifaller på det sätt de av Knut Paulsson och Erik Paulsson anförda besvären, att Kungl. Maj:t från fastställelse undantar ett numera med violett begränsningslinje på plankartan angivet område.

Kungl. Maj:t meddelar tillika jämlikt 36 § första stycket byggnadslagen beträffande angivna område förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd. Förbudet skall gälla till dess ny stadsplan för området antagits, dock längst till den 1 september 1973.

Kungl. Maj:t lämnar de av Per Ohlsson anförda besvären utan bifall med förklaring att de på plankartan punktprickade gränslinjerna mellan områden för park eller plantering och intilliggande gatumark i vad avser den förutvarande samfälliga väg, varom ovan talats, omfattas av planfastställelsen med läge i huvudsak enligt plankartan.

Svante Lundkvist

Stefan Molander

Bestyrkes i tjänsten

Lisbeth Thurnell

Lisbeth Thurnell

Avskrift till

statens planverk (P 2385/69)
statens vägverk (T 352-70-0612)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
länssarkitekten
byggnadsnämnden

DEPARTAMENT
Helsingfors

15
VTT: 13
26.4.1979

2983

Arvodehandläggningarna Helsingfors.

Vid Arvodebets utställning handläggning har deltagit undersökarna Seakinen,
Koskela, Lyytikäinen, Wilén och arkitekten Bolander, den sist-
nämnde föredragande.

Min statens planverk

Hilja Seakinen

Staffan Bolander

VIDIMERAS

EX OFFICIO

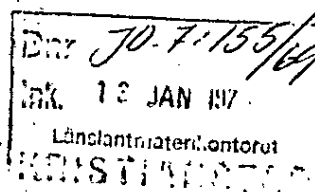
Hilja Seakinen

9 APR 1970

Gatusektionen
1 byråing S Ljung/Töt

6.4.1970

T 352-70 0612

Statens Planverk
Planbyrå
Box 22027
104 22 STOCKHOLM

TG 2, EP, VFL, FLV, Fb18 Ljung

INKOM
CIVILDEP.

28. 04. 71

P 2395/69

BESVÄR ÖVER LÄNSSTYRELSENS I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT Dnr 25.8.
1969 ANGÅENDE FASTSTÄLLESEN AV STADSPLAN FÖR ÅSLJUNGA STATIONS-
SAMHÄLLE I ÖCKELJUNGA KOMMUN

Boträffande de av Kent Paulsson och Erik Paulsson anförda bevä-
ren får vägverket anföra följande.

Enligt beskrivningen till stadsplaneförslaget är ett av skelen
till att klagandenas fastigheter utlagts som grönområde i planen
att mark skulle behöva reserveras för en eventuell planskild kors-
ning mellan nuvarande rv 1.4 och väg 641.

Nuvarande rv 1.4 kan på grund av sitt läge i samhället och med
hänsyn till befintliga förhållanden icke utan betydande kostnader
och ingrepp i bebyggelsen ges högre standard än den nu har. Här-
för måste man enligt vägverkets mening räkna med att riksvägen
i framtiden kan komma attläggas i en sträckning utanför samhäl-
let för att kunna ges fjärrledsstandard. Tidpunkten härför torde
dock vara mycket avlägsen.

En fyrvägskorning i plan med erforderliga avskärningar för fri
sikt synes för lång tid vara tillräcklig på ovanstående plats.

För att underlätta de lokala kontakterna mellan områden på ömse
sidor om riksvägen kan emellertid av trafiksäkerhetsskäl en en-
kel planskild korning (utan rampanslutningar) med riksvägen bli
aktuell, varför merk härför synes böra säkerställas inom plasom-
rådet. En sådan planskildning torde icke fordra ingrepp på klagan-
dennas fastigheter.

Utmed riksvägen bör på de aktuella fastigheterna från väg- och
trafiksynpunkt kunna godtagas förelagsvis industribebyggelse på
det avstånd från vägen som i planen angivits för industriområdet
öster om fastigheterna.

Bilaga
hemischandlingar

I sammanhanget bör observeras att den väg som i nord-sydlig riktning korsar fastigheten 76:1 bör utgå och anslutning från järnvägsområdet endast ske till väg 841.

Beträffande de av Per Ohlsson anförda bevisen, får vägverket avstyrka bifall under återopande av vad länsmyndigheterna anför.

Bo Köhlmark

O Fahlander

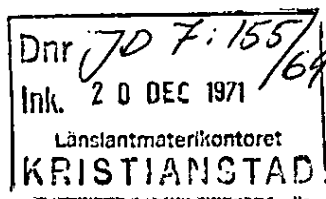
BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för

ÅSLJUNGA STATIONSSAMHÄLLE

inom Örskelljunga kommun i Kristianstads län,

upprättat 1 mars 1967 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.



Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad 1957 och kompletterad 1 december 1966 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Hälsingborg.

Till förslaget hörande VA-utredning är upprättad av Kjessler & Mannerstråle AB, VA-avdelningen, Hälsingborg.

Förslag till byggnadsplan inom området är upprättat av arkitekt SAR Arne Lindström 1958 och reviderat 1960. Förslaget har icke blivit fastställt.

Inom planområdet gällande avstyckningsplaner är godkända av länsstyrelsen den 23.12.35 (ark.nr. 704), 3.4.36 (ark.nr. 723), 10.11.36 (ark.nr. 728), 27.12.38 (ark.nr. 809), 27.12.38 (ark.nr. 810), 15.4.46^{28.4.46} (ark.nr. 901), 6.6.41 (ark.nr. 1008), 3.5.45 (ark.nr. 1156), 12.2.46 (ark.nr. 1208) 8.1.47 (ark.nr. 1258), 22.1.52 (ark.nr. 1415).

Stadsplanområdet.

Planområdet är beläget i anslutning till europaväg 4 c:a 7 km norr om Örskelljunga samhälle, som är huvudort i kommunen.

Planområdet söder om järnvägen begränsas i söder av Åsljungasjön, i väster av korsningen mellan E 4 och allmänna vägen 841, i norr av järnvägen och i öster

av västra gränsen till bl.a. fastigheterna Åsljunga 8³⁹, 8⁴² och 8¹⁹.

Planområdet norr om järnvägen begränsas i söder av järnvägen och allmänna vägen 834, i väster av fastighetens Åsljunga 1⁷⁷ östra gräns, i norr i stort sett fastighetens Åsljunga 9¹³⁹ norra gräns, allmänna vägen 834, fastigheternas Åsljunga 9⁴⁸ och 9⁴² norra gränser samt bäcken genom fastigheten Åsljunga 9²⁵⁹ och i öster av bäcken som skär allmänna vägen 834.

Planområdet har en areal av c:a 92,5 har.

Planområdet genomkorsas av europaväg 4, allmänna vägarna 834, 841 och 849 samt järnvägen Åstorp - Värnamo. E 4 och järnvägen utgör tillsammans en mycket störande faktor i samhällsbilden då de åstadkommer en icke önskvärd delning av samhället med därpå följande kommunikationsproblem. Av de två lederna är järnvägen den minst störande då bandelen allt mer minskat i betydelse med därpå följande nedskärning av trafiken.

Terrängen inom planområdet är omväxlande. Söder om E 4 är marken plan fram till den tre till fyra meter höga strandbrinken mot Åsljungasjön.

Mellan E 4 och järnvägen samt omedelbart norr om järnvägen är marken låglänt och bitvis sank.

Väster om väg 849 ligger marken i en relativt stark lutning mot sydost.

Området mellan väg 834 och 849 ligger i svag lutning mot söder. Omedelbart norr om detta område stiger marken kraftigt och området tangeras i nordöst av ett låglänt parti som uppkommit genom utdikning av en sjö.

Vegetationen präglas i de södra och centrala delarna av de odlade trädgårdarna medan de norra delarna är bevuxna med barrskog.

Befintlig bostadsbebyggelse återfinnes i stort sett över hela planområdet och utgöres nästan uteslutande av helårsbostäder. I norr tangeras planområdet av ett större område med fritidsbebyggelse som dock till stor del är av den karaktären att man kan vänta sig en successiv övergång till helårsbostäder.

Industrierna är i huvudsak koncentrerade till området kring järnvägen och korsningen mellan E 4 och allmänna vägen 841.

Skolan och idrottsplatsen är belägna i planområdets södra del i anslutning till Åsljungasjön.

Strax utanför planområdets södra begränsning finns en anläggning för friluftsbad i Åsljungasjön.

Centralt i det norra området ligger ett konvalecenthem (fastigheten Åsljunga 9⁴²).

Inom samhället finns dels en småkyrka och dels en frikyrkolokal. Den förra belägen i anslutning till allmänna vägen 849 och den senare i planområdets sydöstra del i anslutning till allmänna vägen 841.

I anslutning till korsningen mellan allmänna vägarna 849 och 834 kan man ana en begynnande centrumbildning med affär, post, järnvägsstation m.m.

Strax utanför planområdets nordvästra del ligger Åsljungagården, en mycket välbesökt friluftsanläggning i Skid- och Friluftsförbundets regi.

Planområdet, allmänt.

Som tidigare nämnts finns för Åsljunga samhälle framlagt ett förslag till byggnadsplan utarbetat 1958 och reviderat 1960 av arkitekt SAR Arne Lindström.

Planförslaget har icke fastställts och kommunen har sedan dess funnit att stadsplaneformen bättre passar ett samhälle av Åsljungas karaktär, varför Kjessler & Mannerstråle AB erhöll i uppdrag att se över det tidigare byggnadsplaneförslaget och omarbeta det till stadsplan.

Det tidigare byggnadsplaneområdet har kraftigt utvidgats och hela samhället med närmaste omgivning har planerats i detalj. Kommunen har dock funnit det lämpligt att söka fastställelse för ett område som endast är obetydligt större än det tidigare byggnadsplaneområdet.

Planområdets disposition.

Till grund för nu föreliggande planförslag ligger det tidigare nämnda av arkitekt SAR Arne Lindström upprättade byggnadsplaneförslaget. Detta har visserligen

icke fastställt, men har legat till grund för ledningsdragningar och tomtstyckningar inom samhället.

Planområdet söder om E 4 är avsett att bibehålla sin karaktär av villaområde och det nu föreliggande planförslaget utgör i huvudsak en konfirmering av befintliga förhållanden.

Flerfamiljshusområdet omedelbart söder om E 4 kan kompletteras med en kort huskropp för att fullständiga den västra gårdsbildningen. I övrigt tillåtes ingen ny ren bostadsbebyggelse utefter E 4. Detta område bör ur bullersynpunkt reserveras för industri samt handels- och hantverksändamål.

I västra delen av området söder om E 4 har föreslagits mark för handels-, skol- och idrottsändamål.

I östra delen har ett större skyddsområde än tidigare befunnits nödvändigt runt vattentäkten.

I områdena norr om E 4 har ett flertal ändringar föreslagits jämfört med 1960 års byggnadsplaneförslag.

Nya tomter för bostadsbebyggelse har förlagts till i huvudsak området omedelbart väster om allmänna vägen 849, vilket ur bostadssynpunkt har en god orientering i en sydsluttning. Övriga nya tomter för bostadsbebyggelse är i huvudsak att betrakta som utfyllnad i tidigare bebyggda områden.

Området närmast norr om järnvägsstationen avses få centrumkaraktär med tätare bebyggelse, affärer m.m.

Industriområdet på fastigheten Åsljunga 9³⁰⁶ föreslås få ökad omfattning för att ge industrin en expansionsmöjlighet.

Två nya områden för industri har utlagts som nylokaliseringsreserv. Dels i planens nordöstra del i anslutning till väg 834, dels mellan E 4 och järnvägen. Detta senare område är dock förhållandevis dyrbart att exploatera beroende på de vägdragningar som nödvändiggöres.

Ett par områden för småindustri har utlagts i anslutning till allmänna vägen 834.

Runt den nuvarande korsningen mellan gamla riksvägen och E 4 har ett område reserverats för en eventuell planskild korsning. Området är dock, oberoende av den planskilda korsningen, ur trafik- och bullersynpunkt olämpligt för bebyggelse.

Vid grustakten i planens östra del omedelbart norr om E 4 har en ny vattentäkt anordnats och det är nödvändigt att här lägga ut väl tilltagna skyddsområden då gruset går upp i dagen inom ett stort område.

Området norr om järnvägen i planens östra del har icke föreslagits för bebyggelse då grunden vid undersökningar konstaterats vara mindre god.

Planerad bebyggelse.

Då en mycket stor del av planområdet redan är bebyggt är nybebyggelsen relativt löst uppbunden. Undantag utgör det tidigare nämnda området väster om väg 834 och utmed strandbrinken mot Åsljunga. Inom dessa områden har det bedömts som väsentligt att byggnaderna hållas låga och med enhetlig taklutning då de har ett utsatt läge i sluttning respektive vid strandbrink. Inom "centrumområdet" har bebyggelsen föreslagits högre och sammanbyggd för att på så sätt markera en tyngdpunkt i samhället.

Grönområde.

Grönområden i planen skall i den norra samhällsdelen binda samman omkringliggande skogsområden med planens centrala delar samt ge möjligheter att med gångstråk sammanbygga de olika planområdena. Den tidigare i beskrivningen omtalade utdikade sjön tangerar samhällets nordöstra hörn. Från denna utdikning löper dels ett gångstråk mot väster utgörande förbindelse med centrum och Åsljunga-klippan, dels ett gångstråk mot söder utgörande förbindelse med det grönområde som löper efter järnvägen.

Den södra samhällsdelen har inte samma möjligheter till kontakt med skogsområdena och grönområdena har i stället orienterats mot Åsljungasjön efter vilkens kant ett gångstråk har dragits fram. För att detta gångstråk inte skall kännas

för smalt och instängt har stängsel förbjudits i områdesgränserna nedanför strandbrinken. Dessa stängsel skall om de utföres i stället placeras ovanför strandbrinken.

De stora grönområdena i planens östra del är nödvändiga som skyddsområden för vattentäkterna.

Planområdets arealfördelning.

Område för bostadsändamål	(BF)	21,3 har
" " "	(BS)	1,7 "
" " "	(BSr)	0,4 "
" " "	(BHF)	1,7 "
" " "	(BHS)	1,8 "
" " "	(BJ)	10,7 "
" " industriändamål	(J)	7,0 "
" " "	(Jm)	3,6 "
" " allmänt ändamål		5,0 "
" " idrottsändamål		2,7 "
" " samlingslokaler		0,2 "
" " järnvägsändamål		1,2 "
" " transformatorstation		0,1 "
" " allmän plats, väg- och parkmark		35,1 "
<u>Summa</u>		<u>92,5 har</u>

Trafik och parkering.

Strävan vid upprättandet av stadsplan för Åsljunga samhälle har varit att i görligaste mån skapa ett differentierat kommunikationssystem. Det stora problemet därvidlag är den samhället korsande E 4 som skiljer bl.a. skolan från

den norra samhällsdelen. Detta problem torde inte tillfredsställande kunna lösas med mindre än att en planskild korsning bygges åtminstone för gång- och cykeltrafik. Under planarbetets gång har ett flertal förslag till planskilda förbindelser för både körtrafik och gångtrafik arbetats fram, men tiden har inte ansetts mogen för en så pass omfattande ombyggnad av korsningen. För att inte förhindra möjligheterna till ombyggnader i framtiden har dock ett område runt korsningen undantagits från bebyggelse. Den i planförslaget markerade korsningen illustrerar endast befintliga förhållanden.

En trafikallstrande faktor av stor betydelse är den tidigare omtalade Åsljunga- gården, som periodvis har ett mycket stort antal besökare, vilka i huvudsak färdas till anläggningen i bil.

Inom bostadsområdena har möjligheterna till rundkörning förhindrats genom att bostadsgatorna till största delen utgöres av säckgator som slutar i en vänd- plats eller ett torg.

På kommunens uppmaning har från industriområdet mellan E 4 och järnvägen en förbindelseväg utlagts över järnvägsområdet och upp till småindustriområdet vid allmänna vägen 849.

Allmänna vägarna 834 och 849 har givits en bredd av 12 meter och allmänna vägen 841 har givits en bredd av 9 meter.

Parkeringen inom området är avsedd att lösas på tomtmark.

Vatten och avlopp.

Planen är utförd i samråd med VA-avdelningen inom Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.

För närmare detaljer se separat VA-utredning, som medföljer planförslaget.

Grundkarta.

Grundkartan är upprättad år 1957 genom geodetisk och fotogrammetrisk mätning varvid utförts stereokartering av flygbilderna nr Ld1 57 01 03-05, flyghöjd 1000 m, negativskala 1:6600. Efter nedförminskning till skala 1:2000 har kartan

kompletterats och utökats i december 1966. Kartan fyller de fordringar som föreskrives för standardklass II i Kungl. lantmäteristyrelsens 1 mars 1961 utfärdade föreskrifter angående grundkarta till plan. Grundkartan kommer att separat redovisas till kommunen och överlantmätaren i länet.

Kontakter, samråd.

Under planeringsarbetet har kontakt hållits och samråd skett med kommunen, Vägförvaltningen, landsantikvarien, stadsarkitekt Eknor, Sydkraft, Televerket och Statens Järnvägar.

Hälsingborg 1 mars 1967

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Planavdelningen



Søren Nielsen

Arkitekt SAR

Planförslaget har varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden 24.4 - 22.5. 1967.

Under utställningstiden har ett antal anmärkningar mot planförslaget inkommit till byggnadsnämnden. Dessa anmärkningar har föranlett att planförslaget reviderats i vissa punkter.

1. Del av fastigheten Åsljunga 8⁷² har på förslag av markägaren och efter kommunens hörande utgått ur stadsplaneförslaget.
2. Å fastigheten Åsljunga 8⁷² har utefter allmänna vägen 841 på markägarens begäran och efter kommunens hörande utlagts ett kvarter avsett för friliggande enfamiljshus.
3. Järnvägsområdet har i anslutning till stationen utökats något söderut på begäran av Statens Järnvägar.

4. På Sydsvenska Kraftaktiebolagets begäran har ett u-område utlagts kring de jordkablar som går från friledningens slut i samhällets västra del till transformatorstationen.
5. På kommunens begäran har den byggnadsfria zonen inom fastigheterna Åsljunga 9⁹¹, 9⁹⁶ och 9¹⁰⁷ breddats från 6 till 10 meter.
6. Delar av fastigheterna Åsljunga 9¹⁰¹ och 9¹²⁴ samt fastigheterna Åsljunga 9⁹⁵, 9⁹⁹ och 9¹⁰³ har intagits i planen.
7. På markägarens begäran och efter kommunens hörande har tomtmarken inom fastigheten Åsljunga 9⁴⁰ utökats genom att allmänna vägen 849 flyttats mot väster samt att anslutningen mellan den samfälliga vägen och allmänna vägen 849 flyttats något mot norr.
8. Mellan fastigheterna Åsljunga 9²⁵⁸ och 9²³⁵ har ett grönområde utlagts på kommunens begäran.
9. Planbeteckningen för fastigheterna Åsljunga 9⁴⁷, 9¹⁴⁰, 9²²² och 9²⁶⁷ har ändrats till Jb.
10. I området söder om E 4 omfattande bl.a. fastigheterna Åsljunga 1⁸⁰ och 1⁷⁴ har ändrats till Jb-område på kommunens begäran.
11. Bj- och Jm-områdena söder om Åsljunga klint har sammanlagts och fått beteckningen Jb samt har byggnadszonen utökats något inom fastigheten Åsljunga 9²³.

Efter ovan nämnda revideringar fördelar sig arealerna inom området enligt följande:

Område för bostadsändamål	(BF)	23,3	har
" " "	(BS)	1,7	"
" " "	(BSr)	0,4	"
" " "	(BHF)	1,7	"
" " "	(BHS)	1,8	"
" " "	(Bj)	8,3	"
" " industriändamål	(J)	5,7	"
" " "	(Jb)	7,3	"
" " allmänt ändamål		5,0	"

Område för idrottsändamål	2,7 har
" " samlingslokaler	0,2 "
" " järnvägsändamål	1,4 "
" " transformatorstation	0,2 "
" " allmän plats, väg- och parkmark	32,9 "
	92,6 har

Härutöver har även de till stadsplaneförslaget hörande bestämmelserna varit föremål för överarbetning.

Hälsingborg 1 oktober 1967

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Planavdelningen



Søren Nielsen

Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA
BESLUT DEN 19 FEBRUARI 1968, § 16 I PROTOKOLLET
BETYGAR I TJÄNSTEN



KOMMUNALKAMRERARE

N:r IIIG1-28-68 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 augusti
1969.

På tjänstens vägnar:



T. Allard

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för

ÅSLJUNGA STATIONSSAMHÄLLE

inom Örskelljunga kommun i Kristianstads län,

upprättat i mars 1967, reviderat i oktober 1967 av Kjessler & Mannerstråle AB,
Planavdelningen, Hälsingborg.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och stjärnprickning betecknad mark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

Mom. 3 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 4 Med g betecknad mark får bebyggas endast med garage.

Mom. 5 Med t betecknad mark får icke inhägnas eller användas som upplag.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2 Å med S betecknat område skola byggnader uppföras sammanbyggda.
- Mom. 3 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 4 Å med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet. Dock må byggnadsnämnden när särskilda omständigheter föreligga medge tillstånd härtill.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med BF betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomt som omfattar med BSr och BHF betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 4 Å tomt som omfattar med BF betecknat område får garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1 Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Därutöver får vind icke inredas.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,80, 5,60, 6,50 och 7,00 meter.

Mom. 2 Å med siffr 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter som siffran angiver. Inom med A, C och J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

Mom. 3 Garage får icke uppföras till större höjd än 2,50 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Mom. 1 Inom med I eller II betecknat område skall tak givas en gemensam lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Dock må efter byggnadsnämndens medgivande BFI-områdena sammanföras till grupper med för gruppen gemensam taklutning, dock högst 30°.

Mom. 2 Inom med Iv eller IIv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 10

FÖRBUD MOT UTFART ELLER ANNAN UTGÅNG

- Mom. 1 Från område där kvartersgräns betecknats med fyllda trianglar får körbar anslutning från angränsande fastighet icke anordnas.
- Mom. 2 Från område där kvartersgräns betecknats med ofyllda trianglar får körbar anslutning eller annan utgång från angränsande fastighet icke anordnas.

Hälsingborg 1 oktober 1967

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

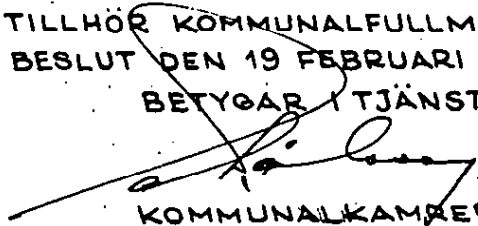
Planavdelningen



Søren Nielsen

Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA
BESLUT DEN 19 FEBRUARI 1968, § 16 I PROTOKOLLET
BETYGAR I TJÄNSTEN:


KOMMUNALKAMRERARE

N:r IIIG1-28-68 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 augusti
1969.

Undantag: se beslutet.
På tjänstens vägnar:


T. Allard

Kopians riktighet bekräftar
Stockholm den 14/12 1984
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
