



Akt nr:
11-ÖRS-1/23

AU\$11-\$ORS-1/23

KARTAN PLAN S. 2st.

~~Kartan utkast~~
plan 2 ex.

Örkelljunga m: .

Avskrift av avskrift.Överlämnas till överlantmätaren
i Kristianstads län till kännedom.
Kungl. Lantmäteristyrelsen.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Kristianstads län med skrivelse den 22 juni 1922 överlämnad skrift har municipalstämman i Örkelljunga municipalsamhälle anhållit om fastställelse dels å ett av samhället vid municipalstämma den 27 maj 1921, på hemställan av byggnadsnämnden, antaget förslag till stadsplan för viss del av samhällets område, sådant samma förslag närmare angivits inom en svart streckprickad begränsningslinje å en av stadsingenjören i Hälsingborg Sigfrid Ewald och arkitekten Sven Jonsson den 15 december 1919 upprättad och den 9 april 1921 kompletterad karta med därtill hörande, den 15 december 1919 dagtecknad beskrivning jämte en den 27 oktober 1920 dagtecknad tilläggsbeskrivning, dels ock å följande vid samma municipalstämma, likaledes på hemställan av byggnadsnämnden, beslutade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, nämligen:

" § 1.

Å de med svart prickning å kartan betecknade kvartersdelarna må byggnader icke uppföras.

§ 2.

Å de med svart korsprickning å kartan betecknade kvartersdelarna få endast uthus, trädgårdspaviljonger eller därmed jämförliga byggnader uppföras allenast där byggnadsnämnden prövar sådant kunna utan olägenhet medgivas, och må i sådant fall byggnaden efter nämndens prövning förläggas i grannes tomtgräns eller på mindre avstånd därifrån än 4 $\frac{1}{2}$ meter.

§ 3.

Där byggnadssättet är öppet eller kopplat, får ej mera än en fjärdedel av tomtens yta bebyggas.

§ 4.

Inom med A betecknad kvartersmark, avsedd för slutet byggnadssätt, får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter och icke innehålla mera än två våningar jämte vid stenhus till hälften och vid trähus till $\frac{1}{3}$ inredd vind.

§ 5.

Inom med B betecknad kvartersmark, avsedd för öppet byggnadssätt, får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla mera än två våningar jämte vid stenhus till hälften och vid trähus till $\frac{1}{3}$ inredd vind.

§ 6.

Inom med C betecknad kvartersmark, avsedd för öppet eller, där grannar så överenskomma och byggnadsnämnden finner lämpligt, kopplat byggnadssätt, får byggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter och icke innehålla mer än en våning jämte inredd vind.

§ 7.

Byggnad får icke med fönsterrätt läggas närmare grannes tomtgräns än 6 meter, såvida ej byggnadens fasadhöjd understiger 6 meter, i vilket fall avståndet får minskas till 4.5 meter.

§ 8.

Om källare utföres så högt, att bottenvåningens golv ligger högre än 1.5 meter över markens medelnivå, räknas källaren som våning.

§ 9.

Inom med B och C betecknad kvartersmark får inom tomt ej uppföras mera än en huvudbyggnad jämte för densamma nödiga uthus, trädgårdspaviljonger och dylikt.

§ 10.

Uthus eller därmed jämförlig byggnad inom med B och C betecknad kvartersmark får ej hava större fasadhöjd än $2\frac{1}{2}$ meter.

§ 11.

Inom med B och C betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras eller inredas för industriell verksamhet, såvida densamma ej är att hänföra till hantverk.

§ 12.

Inom med C betecknad kvartersmark få endast byggnader för allmänt eller allmännyttigt ändamål uppföras.

§ 13.

Inom med D betecknad kvartersmark få endast byggnader för järnvägsändamål uppföras."

Enligt anteckning å kartan skulle viss därå med E betecknad mark utgöra järnvägsområde, som skulle upplåtas för allmän gatutrafik.

5

Med sin ovanberörda skrivelse har länsstyrelsen jämväl återställt två till Kungl. Maj:t ställda, till länsstyrelsen genom särskilda remisser överlämnade skrifter i ärendet av Carl Braun i Örkelljunga.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 27 september 1922 i ärendet avgivit utlåtande.

Kungl. Maj:t fastställer ifrågavarande av Örkelljunga municipalsamhälle antagna förslag till stadsplan för viss del av samhällets område, sådant samma förslag angivits å berörda karta.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, dels fastställa omförmälda av municipalstämman beslutade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock med förbehåll, att den i § 12 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för mark, som är eller framdeles kommer i samhällets ägo, dels ock förordna, att å kartan med E betecknad mark skall utgöra järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom ./. och efter rättelse. Ovannämnda karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om dess gillande, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 8 juni 1923.

G u s t a f
(L.S.)

/Sven Lübeck.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

August Wrede.

Rätt avskrivet betygar:

Kristianstad i länets lantmäterikontor

den 3 juni 1922.

e. u.

Hans Sundblad

Angående fastställelse av stadsplan för visst område av Örkelljunga municipalsamhälle m.m.

Överlämnas till överlantmäta-
ren i Kristianstads län
 till kännedom
 Kungl. Lantmäteristyrelsen

Örkelljunga municip. samf. m. 34.1.

I en till Kungl. Maj:t öförd, av länstyrelsen i Kristianstads län med skrifvelsen den 23 juni 1922 överlämnad skrift har municipalsamfundet i Örkelljunga municipalsamhälle anmält om fastställande dels å ett av samhället vid municipalsamfundet den 27 maj 1921, på hemställets av byggnadsnämnden, antaget förslag till stadsplan för viss del av samhällens område, sådant samma förslag närmare angivits inom en svart streckprickad begränsningslinje å en av stadsingenjören i Helsingborg Sigfrid Ewald och arkitekten Sven Jonsson den 16 december 1917 upprättad och den 9 april 1921 kompletterad karta med därtill hörande, den 16 december 1919 dagtecknad beskrifning jämte en den 27 oktober 1920 dagtecknad tilläggsbeskrifning, dels och å följande vid samma municipalsamfundet, liksom på hemställets av byggnadsnämnden, beslutade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för anläggande av byggnadskvarteren inom ifrågakvarterets område, nämligen:

§ 1.

Å de med svart prickning å kartan betecknade kvartersdelarna må byggas icke uppföras.

§ 2.

Å de med svart streckprickning å kartan betecknade kvartersdelarna får endast uthus, trädgårdspaviljonger eller därmed jämförliga byggnader uppföras allenast där byggnadsnämnden prövat sådant kunnat utan slagenhet medges, och må i sådant fall byggnaden efter nämndens prövning förläggas i grannens tomtgräns eller på mindre avstånd därifrån än 4 1/2 meter.

§ 3.

Där byggnadsområdet är öppet eller kopplat, får ej mera än en fjärdedel av tomtens yta bebyggas.

§ 4.

Inom med A betecknad kvartersmark, avsedd för slutet byggnadsområde,

länstyrelsen i Kristianstads län.

får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter och icke innehålla mer än två våningar jämte vid stenhus till halften och vid trähus till 1/3 inredd vind.

§ 6.

Inom med B betecknad kvartersmark, avsedd för öppet byggnadsätt, får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter och icke innehålla mer än två våningar jämte vid stenhus till halften och vid trähus till 1/3 inredd vind.

§ 8.

Inom med C betecknad kvartersmark, avsedd för öppet eller, äns grannar på överenskommen och byggnadsbestämningen finner lämpligt, kopplat byggnadsätt, får byggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter och icke innehålla mer än en våning jämte inredd vind.

§ 9.

Byggnad får icke med förstörande lagas närmare grannens tomtgräns än 6 meter, såvida ej byggnadens fönsthöjd understiger 6 meter, i vilket fall avståndet får minskas till 4,0 meter.

§ 10.

Om källare utföres så högt, att bottenvåningens golv ligger högre än 1,5 meter över markens medelnivå, räknas källaren som våning.

§ 11.

Inom med B och C betecknad kvartersmark får inom tomt ej uppföras mera än en huvudbyggnad jämte för densamma sådana uthus, tillgångsbyggnader och tyllst.

§ 12.

Uthus eller sådana jämförliga byggnad inom med B och C betecknad kvartersmark får ej hava större fönsthöjd än 2 1/2 meter.

§ 13.

Inom med B och C betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras eller inredas för industriell verksamhet, såvida densamma ej är ett hantverk till hantverk.

§ 12.

Inom med G betecknad kvarterområde få endast byggnader för allmänt eller allmännyttigt ändamål uppföras.

§ 13.

Inom med D betecknad kvarterområde få endast byggnader för järnvägs-ändamål uppföras.

Konligt anteckning å kartan skulle viss del med X betecknad mark utgöra järnvägsområde, som skulle upplägas för allmän gatutrafik.

Med sin ovanberörda skrivelse har länsstyrelsen jämval återtallit två till Kungl. Maj:t ställda, till länsstyrelsen genom särskilda remisser överlämnade skrifter i ärendet av Carl Braun i Jönköpings.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 27 september 1923 i ärendet afgivit utlåtande.

K u n g l . M a j : t fastställer ifrågavarande av Jönköpings municipalsamhälle antagna förslag till stadsplan för viss del av samhällets område, såvitt dessa förslag angåvit å berörd karta.

Parfänto finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fasthetshänsyn i stad, dels fastställa enförhållande av municipalsamhällets beslutade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock med förbehåll, att den i § 12 upptagna bestämmelsen skall gälla ullenast för mark, som ar eller fra delat kommer i samhällets ägo, dels ock förordna, att å kartan med X betecknad mark skall utgöra järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom oc efterställelse. Överlämnad karta med tillhörande beskrivning, kartan försed med präkrift om dess giltande, överlämnas härjämte för att vederbörande ti ställas.

Stockholm elott den 2 juni 1923.

Bestyrkes
å tjänstens vägnar:
C. J. W. L. S.

G u t a f

(L.S.)

/Sven Lubeck.