



Akt nr:
11-ÖRS-1/23

AU\$11-\$ORS-1/23

KARTAN PLAN S. 2 ex.

~~Kartan-mallat~~
plan 2 ex.

Orkelljunga m: .

Örkelljunga m. ~~39~~. I.

3.

Avskrift av avskrift.

Overlämnas till överlantmästarer
i Kristianstads län till kännedom.
Kungl. Lantmäteristyrelsen.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Kristianstads län med skrivelse den 22 juni 1922 överlämnad skrift har municipalstämman i Örkelljunga municipalsamhälle ånhållit om fastställelse dels å ett av samhället vid municipalstämma den 27 maj 1921, på hemställan av byggnadsnämnden, antaget förslag till stadsplan för viss del av samhällets område, sådant samma förslag närmare angivits inom en svart streckprickad begränsningslinje å en av stadsingenjören i Hälsingborg Sigfrid Ewald och arkitekten Sven Jonsson den 15 december 1919 upprättad och den 9 april 1921 kompletterad karta med därtill hörande, den 15 december 1919 dagtecknad beskrivning jämte en den 27 oktober 1920 dagtecknad tilläggsbeskrivning, dels ock å följande vid samma municipalstämma, likaledes på hemställan av byggnadsnämnden, beslutade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, nämligen:

" § 1.

Å de med svart prickning å kartan betecknade kvartersdelarna må byggnader icke uppföras.

§ 2.

Å de med svart korsprickning å kartan betecknade kvartersdelarna få endast uthus, trädgårdspaviljonger eller därmed jämförliga byggnader uppföras allenast där byggnadsnämnden prövar sådant kunna utan olägenhet medgivas, och må i sådant fall byggnaden efter nämndens prövning förläggas i grannes tomtgräns eller på mindre avstånd därifrån än $4 \frac{1}{2}$ meter.

§ 3.

Där byggnadssättet är öppet eller kopplat, får ej mera än en fjärde-del av tomten yta bebyggas.

§ 4.

Inom med A betecknad kvartersmark, avsedd för slutet byggnadssätt, får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter och icke innehålla mera än två våningar jämte vid stenhus till hälften och vid trähus till $\frac{1}{3}$ inredd vind.

§ 5.

Inom med B betecknad kvartersmark, avsedd för öppet byggnadssätt, får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla mera än två våningar jämte vid stenhus till hälften och vid trähus till $\frac{1}{3}$ inredd vind.

§ 6.

Inom med C betecknad kvartersmark, avsedd för öppet eller, där grannar så överenskomma och byggnadsnämnden finner lämpligt, kopplat byggnadssätt, får byggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter och icke innehålla mer än en våning jämte inredd vind.

§ 7.

Byggnad får icke med fönsterrätt läggas närmare grannes tomtgräns än 6 meter, såvida ej byggnadens fasadhöjd understiger 6 meter, i vilket fall avståndet får minskas till 4.5 meter.

§ 8.

Om källare utföres så högt, att bottenvåningens golv ligger högre än 1.5 meter över markens medelnivå, räknas källaren som våning.

§ 9.

Inom med B och C betecknad kvartersmark får inom tomt ej uppföras mera än en huvudbyggnad jämte för densamma nödiga uthus, trädgårdspaviljonger och dylikt.

§ 10.

Uthus eller därmed jämförlig byggnad inom med B och C betecknad kvartersmark får ej hava större fasadhöjd än $2\frac{1}{2}$ meter.

§ 11.

Inom med B och C betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras eller inredas för industriell verksamhet, såvida densamma ej är att hänföra till hantverk.

§ 12.

Inom med C betecknad kvartersmark få endast byggnader för allmänt eller allmännyttigt ändamål uppföras.

§ 13.

Inom med D betecknad kvartersmark få endast byggnader för järnvägs-ändamål uppföras."

Enligt anteckning å kartan skulle viss därå med E betecknad mark utgöra järnvägsområde, som skulle upplåtas för allmän gatutrafik.

5

Med sin ovanberörda skrivelse har länsstyrelsen jämvälv återställt två till Kungl. Maj:t ställda, till länsstyrelsen genom särskilda remisser överlämnade skrifter i ärendet av Carl Braun i Örkelljunga.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 27 september 1922 i ärendet avgivit utlåtande.

Kungl. Maj:t fastställer ifrågavarande av Örkelljunga municipalsamhälle antagna förslag till stadsplan för viss del av samhällets område, sådant samma förslag angivits å berörda karta.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt l kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, dels fastställa omförmälda av municipalstämmans beslutade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock med förbehåll, att den i § 12 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för mark, som är eller framdeles kommer i samhällets ägo, dels och förordna, att å kartan med E betecknad mark skall utgöra järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörändes kännedom och efterättelse. Ovannämnda karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om dess gillande, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 8 juni 1923.

G u s t a f
(L.S.)

/Sven Lübeck.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

✓
August Wrede.

Rätt avskrivet betygar:

Kristianstad i länet hantmästerkontor
den 3 juni 1932.
e.u.
Kungl. Annalblad

Angående fastställelse av stadsplan för visst område av Örkelljunga municipalsamhälle m.m.

1923

Overlämnas till överlämtnäts-
person i Kristianstads län
till hämmedom
Kungl. Lantmäteristyrelsen

Överlämninga nummer: samh. om. § 1.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av Lantmäteriselsén i Kristianstads län med skrivelse den 28 juni 1922 överlämnad skrift hos municipalestetman i Örkelljunga municipalemballe märklist om fastställelse dels å ett av sambället vid municipalestetman den 27 maj 1921, på hemställan av byggnadsentan- den, antaget förslag till stadsplan för vico del av sambällets område, sådant samma förslog närmare angivits inom en svart streckprickad begränsningslinje å en av stadsingenjören i Helsingborg Sigfrid Ewald och arkitekten Åron Johnson den 16 december 1917 upprättas och den 9 april 1921 kompletterad karta med kart tillhörande, den 16 december 1919 dogtecknad beskrivning ihårt en den 27 oktober 1920 dogtecknad tilläggbeskrivning, dels dock å följande vid samma municipalestetman, likaledes på hemställas av byggnadsentanden, berolutade enskilda bestämmelser å avseende å sättet för användande av byggnaderkvarteren inom ifrågavarande område, nämligen:

" § 1.

A de med svart prickning å kartan betecknade kvartersdelarna må byggas icke uppföras.

§ 2.

A de med svart korprickning å kartan betecknade kvartersdelarna må endast uthus, trädgårdsövrigt eller däremot jämförliga byggnader upp- förras allensamt där byggnadsentanden pröver sådant kannas utan olägenhet mö- gives, och så i sådant fall byggnaden efter nämndens prövning färlagges i grannas tomtgång eller på mindre avstånd därför än 6 1/2 meter.

§ 3.

Där byggnadsenheten är uppt äller kopplat, får ej mer än en fjärde- del av tomten yta bebyggas.

§ 4.

Inom med A betecknad kvartersmark, avsedd för elvtet byggnadsenhet,

Lantmäteriselen i Kristianstads län,

för byggandet uppföras till större höjd en 9 meter och tills åtta-
hölla särre än evn vändningar skriva vid utomhus i till halften och vid träd-
hus till 2/3 återodd vind.

三

Inom med B betecknade avståndsmärk, uppepå för öppet byggnadsrätt, får byggmästare uppföras till största höjd än 3 meter och icke inschil- la mera än två väntningar juster vid stödhus till halften och vid trädhus till 1/3 inschil fört.

65

Inom med o betecknade kvartersmärke, avsedd för uppet eller. ens grannar skil övervälvorna och byggnadskonsten fölges lämpligt. Kopplet byggmästare satt, får byggmästare dock uppföras till större höjd än 6 meter och icke innan hälle mer än en våning jämte inredd vind.

10

Byggnad får ikke med fasaderikt längre än 6 meter, delvis ej byggnadens fasadhöjd understötges 6 meter, i vilket fall avståndet får minskas till 4,0 meter.

三

Om källaren utförs på haga, att bottenvälvningens golv ligger högre än 3,5 meter över markens nedsölnivå, såsom källaren som väning.

三

Ingen god s och G beteckande hvarterssort får inca teat ej uppföras
mera än en huvudbyggning jämte församlingens kyrka, predikstol, klockstapel
och kyrkport.

10.

Yttersida eller därrad järnplåt byggand. Inom med B och C betecknade kvartermark fär ej hava större främthärd än 1 1/2 meter.

32

Inom nätet är också en beteckning överenskommet för byggande i och uppförande
eller insättning för industriell verksamhet, nävna dessutom ej att tillhöra
företag till hantverk.

§ 12.

Inom med C betecknat förstörda mark få endast byggandes för allmänt eller allmännyttigt ändamål uppföras.

§ 13.

Inom med D betecknat förstörda mark få endast byggandes för järnvägs- ändamål uppföras.

Enligt anteckning i kartan skulle visa mark med X betecknad mark utgöra järnvägsområde, som skulle upptäcas för allmän trafik.

Med en överförda skrivelse har länsstyrelsen jämval återställt två till Rungl. Maj:t etablera, till länsstyrelsen genom egenkilda gemärke överlämnade skrifter i handet av Carl Braun i Örkelljunga.

Till följd av resles här byggnadsstyrelsen den 27 september 1923 i ärendet avgivit utlåtande.

K u n g l . M a j : t - fastställer ifrågavarande av Örkelljunga mu- nicipalitetsfullmäktige entagna förslag till stadsplan för vissa del av området, sådant somma förslag angivits i berörda karta.

Detta finner Rungl. Maj:t gott, jämlikt i kap. 2 § 1 i lagen om för- lighetsbilden i städ. Dels fastställa emformad av municipaliteten be- slutade egenkilda bestämmelser i avseende & rättegå för sittande av bygg- nadsförberedningen inom ifrågavarande område, dock med förbehåll, att den i § 12 uppgåga bestämmelsen skall gälla allmänt för mark, som är eller fra- delas kommer i egenkilda ägo, dels och förordna, att i kartan med X beteck- nad mark skall utgöra järnvägsområde, som skall hilles tillgängligt för allmän trafik.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörändes hänsyn os- efterrättelser. Övanstående karta med tillhörande beskrivning, kartan försed med påskrift om dess giltande. Overlämnas härjante för att vederbörande ti- etällas.

Stockholm d. 8 juni 1923.

*Bestyrkes
av tjänstens vägnar:
Cirurgtakredz.*

G u n t a f

(E.S.)

/Sven Lübeck.