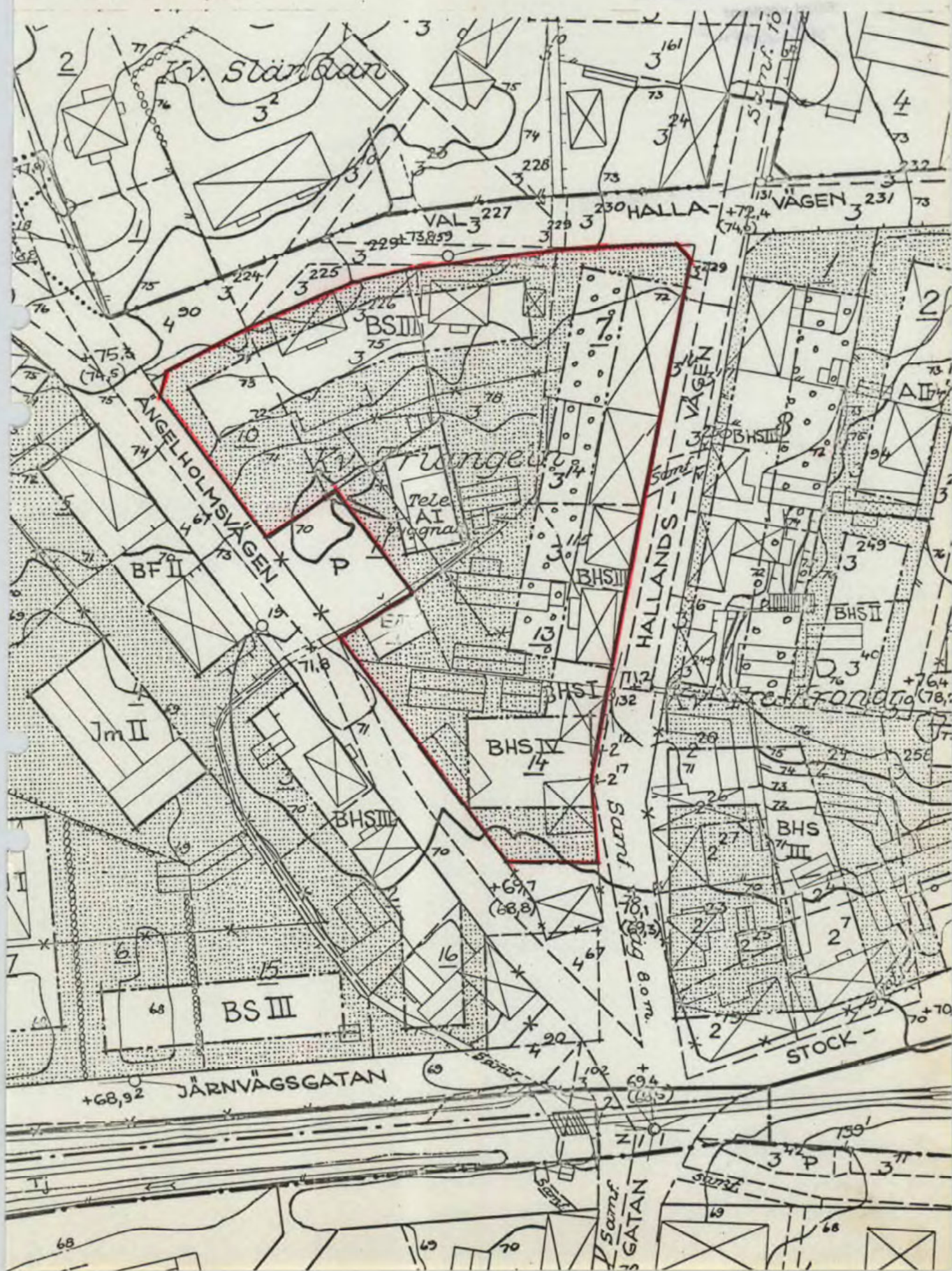


2

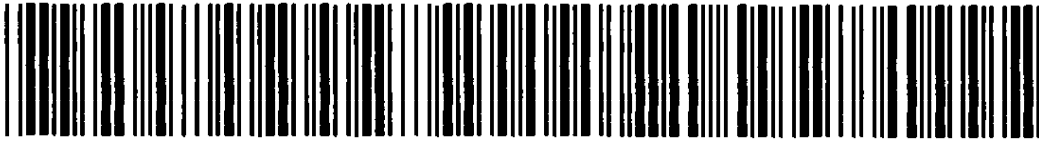


Fotokopian överensstämmer med
originalhandlingar; bekräftar
Kristianstad i landekansliet den 5.1.68

Enligt uppdrag:

H. D. Jönsson





Akt nr:

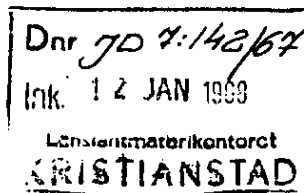
11-ÖRS-647/68

AU\$11-\$ORS-647/68

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR.

Kartan plan S

647/68



R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Örkelljunga kommun vid sammanträde den 12 december 1966 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Björnen m.fl. inom Örkelljunga samhälle i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Arne Lindström år 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages dels det föreslagna kvarteret Triangeln med därtill hörande bestämmelser nämligen § 1 mom. 2 b), "IV" i § 7 samt "14.0" i § 8 mom 1 dels ock av § 1 mom. 2 a) och § 3 i bestämmelseförslaget. Det från fastställelse undantagna området har å stadsplanekartan angivits med röd begränsningslinje.

Länsstyrelsen meddelar jämlikt 36 § byggnadslagen beträffande det från fastställelse undantagna området förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för området antagits, dock längst till den 1 januari 1969.

Talan mot denna resolution, i vad den avser fastställelse av stadsplaneförslaget, föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola häva inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Den, som med denna resolution i övrigt icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:t anförda underdåniga besvär, vilka till Kungl. Kommunikationsdepartementet skola ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med posten insändas. Därvid skall iakttagas, att besvaren inkomma till nämnda departement inom tre veckor från det klaganden fått del av resolutionen; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Kristianstad i landskansliet den 11 januari 1968.
På länsstyrelsens vägnar:

Utan avgift
IIIIG1-13-67

G. Lundborg

Nr 73

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Gullni Andersson

647/68

Förslag till ändring i stadsplanen för
Kv. BJÖRNEN M.F.L. inom Örkelljunga s:e,
Kristianstads län.

Dnr 70 7.142/67
Ink. 20 MAJ 1968
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD

N:r 73:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den
11 januari 1968.

B E S K R I V N I N G.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Kvarteren Björnen, Triangeln och Tre Kronor utgöra tillsammans den mest betydelsefulla delen av Örkelljunga kommersiella centrum. Gällande stadsplan fastställdes den 8 juni 1923.

Inom planområdet finns de två mest trafikerade genomfartslederna genom samhället, nämligen Hallandsvägen och Ängelholmsvägen. Dessutom berörs området av Stockholmsvägen som utgör infart norrifrån från Europaväg 4. Dessa tre huvudgator sammanstråla i den s.k. Triangeln, där trafikbilden ytterligare kompliceras av korsningen mellan Storgatan (Hässelholmsvägen) och Skåne-Smålands järnväg samt av lokalgatan söder om kvarteret Björnen.

I förslaget har ett försök gjorts att genom partiella omläggningar och gatubreddningar kanalisera trafiken och skapa ett gynnsamt utgångsläge för en framtida signalreglering av trafiken. För att icke genom nybyggnader förhindra en framtida, önskvärd breddning av Hallandsvägen till samma bredd som denna redan har norr om Vallhallavägen, har det ansetts lämpligt att förskjuta byggnadszonen i kvarteret Tre Kronor utmed nämnda gata c:a 3 meter österut. I avvaktan på breddningens genomförande har den sålunda uppkomna förgårdsmarken tänkts kunna användas för kundparkering.

Parkering för tillfälliga besökare tänkes även ordnas å "prickad" mark i sydvästra hörnet av kvarteret Tre Kronor samt å d:o mark söder om 4-våningshuset i kvarteret Triangeln. Fastighetsparkering ordnas i resp. kvarter dels på tomtmark som ej får bebyggas och dels under överbyggda gårdar. Allmänna parkeringsplatser slutligen föreslås dels mot järnvägen i järnvägsgatan och dels i kvarteret Triangeln mot Ängelholmsvägen.

Gatuhöjderna, som något avviker från de gällande, överensstämmer med sedan länge utlagda gators höjdlägen. Dessa avses icke att ändras. Konnektion med närmaste gällande höjd, överensstämmande med faktisk höjd, har icke åstadkommits då detta skulle medföra en otymplig planfigur.

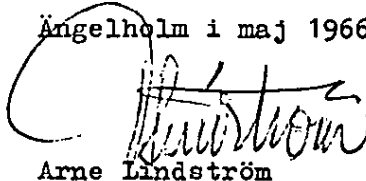
5

Bebyggelsen har anpassats efter bestående förhållanden och avses medföra en viss sanering, framför allt av kvarterens inre. Där affärs- läge redan utbildats har möjligheter skapats för utökning på djupet av affärslokaler samt för garage o.dyl. genom gårdsöverbyggnad, som i kvarteret Tre Kronor kan anslutas till den högre belägna terrängen mot Torget.

Tomterna 1, 2 och 3 i kvarteret Triangeln har förvärvats av ett av ortens bankföretag, som där har för avsikt att uppföra nybyggnad för affärs-, kontors- och bostadsändamål. Den värdefulla tomtmarken, det dominerande läget samt den relativt stora del av tomten nr 1 som föreslås utlagd till gatumark har motiverat en byggnad i fyra våningar.

De allmänna byggnader som f.n. finnas, nämligen brandstationen i Kv. Björnen, Televerkets automatstation i Kv. Triangeln samt läkarstationen i Kv. Tre Kronor och f.d. municipalhuset på Torget ha redovisats som A-områden, betr. läkarstationen i Kv. Tre Kronor dock utökat för att möjliggöra framtida utbyggnad. Befintliga byggnader med verkstadsrörelser ha intagits under därför avpassade byggnadsbestämmelser, likaså en större Trafostation i Kv. Triangeln.

Ängelholm i maj 1966



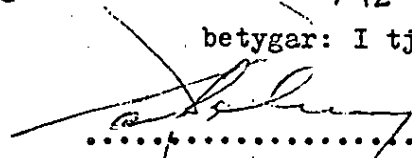
Arne Lindström

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i

Örkelljunga k:n beslut den 12/12 1966 § 215

betygar: I tjänsten



.....
Kommunalkamrer

Förslag till ändring i stadsplanen för
Kv. BJÖRNEN M.F.L. inom Örkelljunga s:e,
Kristianstad län.

H:r 75:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 11
januari 1968.
Undantag: se beslutet.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med BJ betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål. } *Undantag*
- b) Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål. } *Undantag*

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

7

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

- Mom. 1. Med Z betecknat del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

} *Udantag*

§ 4. Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

§ 5. Tomts storlek.

- Mom. 1. Å med F eller Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m^2 .

§ 6. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än resp. 300 och 200 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än resp. 60 och 40 m^2 .

§ 7. Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två, tre och fyra våningar.

Udantag

§ 8. Byggnadshöjd.

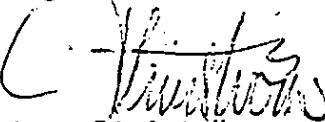
- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.4, 7.6, 10.8 och 14.0 m.
- Mom. 2. Å med F eller Ö betecknat område får uthus eller annan gårdshyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 m.

Udantag

8

Mom. 3. Gårds- eller terrassplan ovan överbyggnad & med ring-
prickning betecknad mark får icke läggas på större
höjd än 4.5 meter.

Ängelholm 1 maj 1966



Arne Lindström

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga k:n,
beslut den 12/12-1966, § 215

betygar: I tjänsten



Kommunalkamrer