

se Ö 50 40 & DP 55 dp 75

Förslag till ändring i stadsplanen för
Kv. BJÖRNEN M.F.L. inom Örkelljunga s:e,
Kristianstads län.

N:r 73:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den
11 januari 1968.

B E S K R I V N I N G.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Kvarteren Björnen, Triangeln och Tre Kronor utgöra tillsammans den mest betydelsefulla delen av Örkelljunga kommersiella centrum. Gällande stadsplan fastställdes den 8 juni 1923.

Inom planområdet finns de två mest trafikerade genomfartslederna genom samhället, nämligen Hallandsvägen och Ängelholmsvägen. Dessutom berörs området av Stockholmsvägen som utgör infart norrifrån från Europaväg 4. Dessa tre huvudgator sammanstråla i den s.k. Triangeln, där trafikbilden ytterligare kompliceras av korsningen mellan Storgatan (Hässleholmsvägen) och Skåne-Smålands järnväg samt av lokalgatan söder om kvarteret Björnen.

I förslaget har ett försök gjorts att genom partiella omläggningar och gatubreddningar kanalisera trafiken och skapa ett gynnsamt utgångsläge för en framtida signalreglering av trafiken. För att icke genom nybyggnader förhindra en framtida, önskvärd breddning av Hallandsvägen till samma bredd som denna redan har norr om Vallhallavägen, har det ansetts lämpligt att förskjuta byggnadszonen i kvarteret Tre Kronor utmed nämnda gata c:a 3 meter österut. I avvaktan på breddningens genomförande har den sålunda uppkomna förgårdsmarken tänkts kunna användas för kundparkering.

Parkering för tillfälliga besökare tänkes även ordnas å "prickad" mark i sydvästra hörnet av kvarteret Tre Kronor samt å d:o mark söder om 4-våningshuset i kvarteret Triangeln. Fastighetsparkering ordnas i resp. kvarter dels på tomtmark som ej får bebyggas och dels under överbyggda gårdar. Allmänna parkeringsplatser slutligen föreslås dels mot järnvägen i järnväggsgatan och dels i kvarteret Triangeln mot Ängelholmsvägen.

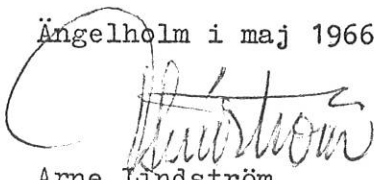
Gatuhöjderna, som något avviker från de gällande, överensstämmer med sedan länge utlagda gators höjdlägen. Dessa avses icke att ändras. Kon-
nektion med närmaste gällande höjd, överensstämmande med faktisk höjd, har icke åstadkommits då detta skulle medföra en otymplig planfigur.

Bebyggelsen har anpassats efter bestående förhållanden och avses medföra en viss sanering, framför allt av kvarterens inre. Där affärs-
läge redan utbildats har möjligheter skapats för utökning på djupet
av affärslokaler samt för garage o.dyl. genom gårdsöverbyggnad, som i
kvarteret Tre Kronor kan anslutas till den högre belägna terrängen mot
Torget.

Tomterna 1, 2 och 3 i kvarteret Triangeln har förvärvats av ett av ort-
ens bankföretag, som där har för avsikt att uppföra nybyggnad för affärs-,
kontors- och bostadsändamål. Den värdefulla tomtmarken, det dominerande
läget samt den relativt stora del av tomten nr 1 som föreslås utlagd till
gatumark har motiverat en byggnad i fyra våningar.

De allmänna byggnader som f.n. finnas, nämligen brandstationen i Kv.
Björnen, Televerkets automatstation i Kv. Triangeln samt läkarstationen
i Kv. Tre Kronor och f.d. municipalhuset på Torget ha redovisats som
A-områden, betr. läkarstationen i Kv. Tre Kronor dock utökat för att
möjliggöra framtida utbyggnad. Befintliga byggnader med verkstadsrörel-
ser ha intagits under därför avpassade byggnadsbestämmelser, likaså en
större Trafostation i Kv. Triangeln.

Ängelholm i maj 1966

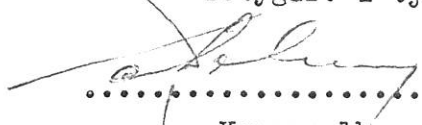

Arne Lindström

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i

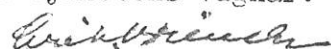
Örkelljunga k:n beslut den 12/12 1966 § 215

betygar: I tjänsten


.....
Kommunalkamrer

Förslag till ändring i stadsplanen för
Kv. BJÖRNEN M.FL. inom Örkelljunga s:e,
Kristianstad län.

N:r 73:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 11
januari 1968.
Undantag: se beslutet.
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med BJ betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

- Mom. 1. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4. Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

§ 5. Tomts storlek.

- Mom. 1. Å med F eller Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än resp. 300 och 200 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än resp. 60 och 40 m².

§ 7. Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två, tre och fyra våningar.

§ 8. Byggnadshöjd.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.4, 7.6, 10.8 och 14.0 m.
- Mom. 2. Å med F eller Ö betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 m.

Mom. 3. Gårds- eller terrassplan ovan överbyggnad å med ring-
prickning betecknad mark får icke läggas på större
höjd än 4.5 meter.

Ängelholm 1 maj 1966



Arne Lindström

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga k:n,
beslut den 12/12-1966, § 215

betygar: I tjänsten


.....
Kommunalkamrer