

På tjänstens vägnar:

J. Allard
T. Allard

Ö"15

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av

Ö R K E L L J U N G A S A M H Ä L L E
(Lyckstaområdet)

inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län,
upprättat i december 1966 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen,
Hälsingborg.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild
handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i december 1966 av Kjessler &
Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Hälsingborg.

Till förslaget hörande VA-utredning är upprättad av Kjessler & Mannerstråle
AB, VA-avdelningen, Hälsingborg.

Planområdet angränsande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 8 ju-
ni 1923 och den 20 mars 1953 samt av KB den 25 oktober 1960.

Stadsplaneområdet.

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Örkelljunga samhälle. Det be-
gränsas i öster av grönområdet kring Pinnån, i söder i stort sett av Pinnån,
i väster av Prästsjön och i norr av kvarteren Berings och Milstolpens södra
gränser.

Planområdet omfattar hela eller delar av bl.a. fastigheterna Västra Ringarp
2:1, 2:2, 8:110 och 8:188.

Planområdets areal utgör c:a 5,9 har.

Planområdet har utfart till riksväg 24.

Planområdet består av dels kyrkogården, dels ett befintligt bostadsområde, dels och en sträcka av riksväg 24 öster om Pinnån.

Terrängen är starkt kuperad.

I norra delen av planområdet ligger kyrkan och runt om denna ligger gamla kyrkogården.

I södra delen av planområdet finns 14 äldre villor uppförda. Genom planområdet går riksväg 24 i nord-sydlig riktning.

Planområdets disposition.

Planförslaget har tillkommit på kommunens initiativ för att möjliggöra en standardhöjning av riksväg 24. De väsentliga förändringarna av de befintliga förhållandena har gjorts i anslutning till riksväg 24. Genom en kraftig ~~inskränkning i fastigheten Västra Ringarp 8:110~~ har siktförhållandena förbättrats avsevärt. Utfartsförhållandena från Tyge Krabbes väg som mynnar mitt emot ovan nämnda fastighet har också förbättrats genom att trafiken i planförslaget förs ut mot riksvägen i rät vinkel mot denna. Inga nya tomplatser har föreslagits.

Det utmed Pinnån utlagda grönområdet utgör en del i ett större sammanhängande grönområde.

Grönområde.

Längs Pinnån har ett smalt grönområde föreslagits. Det är avsett att utgöra en del av gångförbindelsen mellan de sydöstra och sydvästra delarna av Örkelljunga samhälle. En trafikfri gång- och cykelkorsning med riksväg 24 kan relativt lätt anordnas då den nuvarande bron över Pinnån har en fri höjd över högsta vattenyta av 330 cm. Detta innebär att man genom att lägga in ett gång- och cykelplan strax över högsta vattenytan kan utnyttja broöppningen som en tunnel under vägen.

Planområdets arealfördelning.

Område för bostadsändamål	1,9 har
" " kyrkogårdsändamål	0,9 "
" " allmän plats, väg- och parkmark	2,9 "
Vattenområde	0,2 "
S:a	5,9 har

Trafik och parkering.

Genom planområdet skär riksväg 24. Denna har förbättrats genom en skärning på vägens östra sida och genom att Tyge Krabbes väg förts in på riksväg 24 i rät vinkel mot densamma.

Väg 24 har givits en bredd av 14 meter och Tyge Krabbes väg en bredd av 10 meter.

Förhållandena har gjorts i anslutning

In samband med breddningen av väg 24 har det mittemot kyrkan befintliga området för allmänt ändamål tagits bort och området har i stället utlagts till allmän plats.

Den å detta område belägna skolan är avsedd att rivas inom en nära framtid.

Parkeringen för bostadshusen är avsedd att ske på tomtmark.

Kyrkans parkering är avsedd att lösas genom anläggande av en parkeringsplats omedelbart öster om kyrkan, nedanför sluttningen.

Vatten och avlopp.

Planen är utförd i samråd med VA-avdelningen inom Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg. Alla tomter i planförslaget kan anslutas till Örkelljunga vatten- och avloppssystem. För närmare detaljer se separat VA-utredning som medföljer planförslaget.

Grundkarta.

Grundkartan är upprättad i december 1966 genom komplettering av en av distriktslantmätare Harald Andersson åren 1958 - 1962 upprättad grundkarta.

Kontakter, samråd.

Under planeringsarbetet har kontakt hållits och samråd skett med kommunen och Vägförvaltningen.

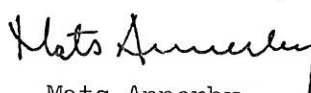
Hälsingborg i december 1966

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Planavdelningen


Søren Nielsen

Ark.SAR


Mats Annerby

Ark.SAR


Sven Smith

Stadspl.tekn.

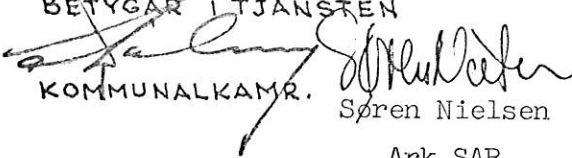
Planförslaget har varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden 26.1 - 18.2. 1967.

Under utställningstiden har ett antal anmärkningar emot planförslaget inkommit till byggnadsnämnden.

Dessa anmärkningar har föranlett att planförslaget reviderats i vissa punkter.

1. Byggnadszon inom området avsett för begravningsändamål har utökats i områdets södra del. I samband härmed har byggnadszonen inom det söder därom belägna området för bostadsändamål reducerats.
2. Inom den del av planområdet som omfattar fastigheterna Västra Ringarp 8:119 och 8:154 har området för bostadsändamål utökats på grönområdets bekostnad.
3. På östra sidan av riksväg 24 har vägmarken utökats något där vägen passerar fastigheterna Västra Ringarp 8:110, 8:117 och 8:120.

TILLHÖR KOMMUNAFULLMÄKTIGES
I ÖRKELLJUNGA KOMMUN BESLUT
DEN 18 DEC. 1967, § 269
BETYGAR I TJÄNSTEN


KOMMUNALKAMR.

Søren Nielsen

Ark.SAR

Hälsingborg i april 1967

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

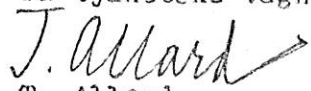
Planavdelningen


Mats Annerby

Ark.SAR


Sven Smith

Stadspl.tekn.


T. AllardSTADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av

ÖRKELLJUNGA SAMHÄLLE

(Lyckstaområdet)

inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län,
upprättat i december 1966 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen,
Hälsingborg.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Ark. S-1

Mom. 1 Byggnadskvarter

Planförslaget Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål samt för begravningsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.
- Mom. 2 Garage, skärmtak, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,50 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hälsingborg i december 1966

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH
Planavdelningen


Søren Nielsen

Ark.SAR


Mats Annerby

Ark.SAR


Sven Smith

Stadspl.tekn.

Stadsplanekartan reviderad i april 1967. Stadsplanebestämmelserna oförändrade.

Hälsingborg i april 1967

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Planavdelningen


Søren Nielsen

Ark.SAR


Mats Annerby

Ark.SAR


Sven Smith

Stadspl.tekn.

TILFÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES
I ÖRKELLJUNGA KOMMUN BESLUT
DEN 18 DEC. 1967, § 269.
BETYGAD I TJÄNSTEN


KOMMUNALKAMRERARE