

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av

Ö R K E L L J U N G A S A M H Ä L L E
(fastigheten Västra Ringarp 8:51 m.fl.)

inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län,
upprättat i december 1966 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen,
Hälsingborg.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild
handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i december 1966 av Kjessler &
Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Hälsingborg.

Till förslaget hörande VA-utredning är upprättad av Kjessler & Mannerstråle AB.
VA-avdelningen, Hälsingborg.

Planområdet angränsande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 25 ok-
tober 1960.

Inom planområdet gällande avstyckningsplan är godkänd av länsstyrelsen den
20 april 1938 (Örkelljunga nr 10).

Stadsplaneområdet

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Örkelljunga samhälle.

Det begränsas i väster av Pinnån, i norr av riksväg 24, i öster av Ring-
kullavägen och i söder av dels Älgstigens södra del, dels bäcken som mynnar
i Pinnån i områdets nordvästra hörn.

Planområdet omfattar bl.a. hela eller delar av fastigheterna Västra Ringarp
8:21, 8:51, 8:213 och 8:425.

Ö"16

Planområdet har utfart till riksväg 24.

Planområdets areal utgör c:a 17,3 ha.

Planområdet består topografiskt och vegetativt av två områden, dels den branta, skogbevuxna sluttningen i söder, dels och åkerbruksmarken mellan sluttningen och riksväg 24. Genom planområdet rinner Pinnån och en denna anslutande bäck.

Ett tiotal enfamiljshus är uppförda inom området.

Planområdets disposition

Planförslaget har tillkommit på kommunens initiativ, främst för att frambringa tomtmark lämpad för industrier. Förslaget syftar även till att reglera förhållandena i områdets södra del. Inom detta område är 18 nya tomter redovisade.

I den starka norrsluttningen i planens centrala del har föreslagits ett idrottsområde, vilket är avsett att utnyttjas för en backe för skidhoppning. Hoppbacken är avsedd att bli medelstor med en tornhöjd av 10-15 meter, vilket ger hopplängder på 12 - 20 meter.

Planerad bebyggelse

Den planerade bostadsbebyggelsen föreslås bli utförd som egnahemsbebyggelse i ett plan utan inredd vind på de flesta tomterna. Längs riksväg 24 och den med denna parallella vägen i planens södra del föreslås egnahemsbebyggelse med eller utan inredd vind och med en tillåten takfotshöjd som ansluter sig till de kringliggande, äldre husen.

Industriområdets byggnader föreslås en största höjd av 7,0 meter för att området inte skall bli alltför dominerande.

Grönområde

De grönområden som är redovisade inom planområdet kan tyckas väl stora. Vid en bedömning av storleken måste dock hänsyn tagas till hoppbackens arealbehov. Det behövs väl tilltagna grönytor kring en idrottsanläggning av detta

slag. En annan faktor som påverkar grönområdets storlek är att de runt industriområden brukliga skyddszonerna i stället för att ingå i industrimarken tillförts grönområdet. Detta har skett på kommunens tillskyndan då man på kommunalt håll anser att planteringen av skyddsområdena går snabbare och med mindre friktion om de utföres i kommunal regi än om kommunen skall övervaka att den enskilde markägaren utför arbetet.

Planområdets arealfördelning

Område för bostadsändamål	3,0 ha
" " industriändamål	5,4 "
" " idrottsändamål	0,9 "
" " allmän plats, väg- och parkmark	6,4 "
Vattenområde	0,2 "
	S:a 15,9 ha

Trafik och parkering

Tillfarten till planområdet sker från riksväg 24.

Den i Ringåsvägens förlängning på riksväg 24 angivna väghöjden är redovisad i det för kommunen samtidigt med detta planförslag redovisade stadsplaneförslaget för Lyckstaområdet.

Den i Ringkullavägens förlängning på riksväg 24 angivna väghöjden är redovisad i det för kommunen samtidigt med detta planförslag redovisade stadsplaneförslaget för fastigheten Västra Ringarp 8:424 m.fl. Ringåsvägen och Ringkullavägen har givits en bredd av 10 meter. De nya tomterna i planområdets södra del får tillfart via 8 meter breda säckgator. Den i anslutning till industriområdet redovisade parkeringen är avsedd att dubbelutnyttjas för idrottsändamål och industriändamål. Vid större publiktillströmning till idrottsområdet kan även Ringåsvägen och Älgstigen användas för parkering. Bostadsparkering är avsedd att lösas på tomtmark.

Vatten och avlopp

Planen är utförd i samråd med VA-avdelningen inom Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.

Alla tomter i planförslaget kan anslutas till Örskelljunga samhälles avlopps- och vattensystem.

För närmare detaljer se separat VA-utredning, som medföljer planförslaget.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad i december 1966 genom komplettering av en av distriktslantmätare Harald Andersson åren 1958 - 1962 upprättad grundkarta.

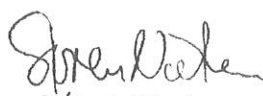
Kontakter, samråd

Under planeringsarbetets gång har kontakt hållits och samråd skett med kommunen och Vägförvaltningen.

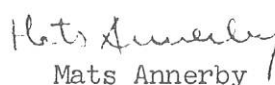
Hälsingborg 1 december 1966

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Planavdelningen


Søren Nielsen

Ark.MAA

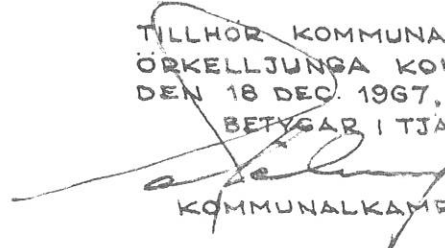

Mats Annerby

Ark.SAR


Sven Smith

Stadspl.tekn.

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I
ÖRSKELLJUNGA KOMMUN BESLUT
DEN 18 DEC. 1967, § 268
BETYGAR I TJÄNSTEN


KOMMUNALKAMRERARE

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av

ÖRKELLJUNGA SAMHÄLLE

(fastigheten Västra Ringarp 8:51 m.fl.)

inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län,

upprättat i december 1966 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

N:r 1899:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
17 september 1968.

Undantag: se beslutet.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Garage, uthus eller andra gårdsbyggnader får icke upptaga större areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar. Därutöver får vind icke inredas.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,80 meter.

Mom. 2 Å med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,60 meter.

Mom. 3 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,00 meter.

Mom. 4 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 5 Garage, skärmtak, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,50 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Inom med BFI betecknat område skall tak givas en gemensam lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1 Å med BFI eller BFIv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- Mom. 2 Å med BFII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter.
- Mom. 3 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

FÖRBUD MOT UTFART ELLER ANNAN UTGÅNG

Från område där kvartersgräns betecknats med fyllda trianglar får utfart eller annan utgång icke anordnas.

Hälsingborg 1 december 1966

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Planavdelningen

Søren Nielsen

Søren Nielsen

Ark.MAA

Mats Annerby

Mats Annerby

Ark.SAR

Sven Smith

Sven Smith

Stadspl.tekn.

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I
ÖRKELLJUNGA KOMMUN BESLUT
DEN 18 DEC. 1967, § 268
BETYGAR TJÄNSTEN

[Signature]
KOMMUNALKAMRERARE