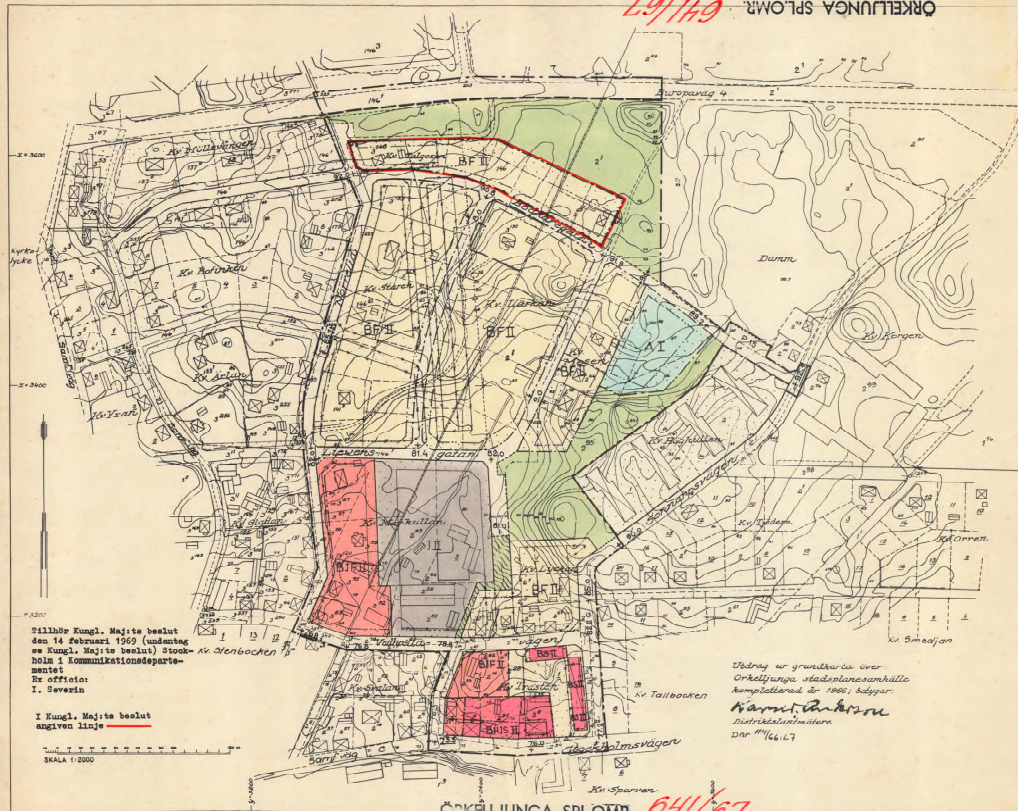


ÖRKELLJUNGA SPL.OMR. 641/67



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 februari 1969 (undantag
av Kungl. Maj:ts beslut) Stock-
holms kommunstyrelsbeslut
nr 100/69
De officio:
I. Sverin

I Kungl. Maj:ts beslut
angiven linje

SKALA 1:2000

Örskelljunga är gränslös och
Örskelljunga stadsplanområde
kompletterad år 1966, delar
Kärntjärnen
Distriktsnämnden
DNr 146/L7

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR. 641/67

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR KV. LÄRKAN M.FL. I ÖRKELLJUNGA SAMHÄLLE KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1966 AV

J. EKNER
ARKITEKT SÄR

B. CARSSON
KOMMUNALINGENJÖR

REV. BETR. KV. TRASTEN DEN 12 DEC. 1966

J. EKNER

B. CARSSON

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERSGRÄNS
- VÄGAR
- STÖDMUR
- STENMUR
- STAKET
- HÄCK
- BÄCK
- DYKE
- BOLLINGSBASS, UTHUS
- NIVÅKURVOR
- ODÄNSPUNKT
- PÄLYNDPUNKT
- PUNKT I GUTNÄT

NR 1953:101 TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS
I KRISTIANSTADS LÄN RESOLUTION DEN
7 NOVEMBER 1967
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
Erik Brinch

STADSPLANERKARTAN

- STADSPLANERGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- UTGÅENDE
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ ANSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- PARK ELLER PLANTERING
- GATA ELLER TORG
- OMRÅDE FÖR BOSTÄDSKÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- OMRÅDE FÖR BOSTÄDS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR ALLHÄNT ÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- HARK SOM IKKE FÅR BEVÖRAGAS
- OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- VÄNIGESANTAL
- GATUNÖJ, GÄLLANDE
- BATUNÖJ, FÖRESLAGEN
- STÄNGSEL UTAN ÖPPNING

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I
ÖRKELLJUNGA KOMMUN BESLUT
DEN 19 JUNI 1967, § 101

BETYGAR I TJÄNSTEN:

A. Fälsön

KOMMUNALKAMRER

Enligt tillstånd meddelat av
Stadsplaner 1967
STADSPLANERKARTAN
L. Söderström
Sveriges Pappersfabrik AB, Stockholm 1967



Akt nr:

11-ÖRS-641/67

AU\$11-\$ORS-641/67

Kartan plan 4

ÖRKELLJUNGA Stadsplaneområde

64/67

Dnr JD 7:140/67
Ink. - 7 NOV 1967
Länslantmätarenkontoret
KRISTIANSTAD

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Örkelljunga kommun vid sammanträde den 19 juni 1967 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Lärkan m. fl., Örkelljunga samhälle i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten J. Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson år 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Förslaget har beträffande kvarteret Trasten reviderats den 12 december 1966.

Från fastställelse undantages § 5 mom. 1, andra meningen och § 6, mom. 1, andra meningen av stadsplanebestämmelserna.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 7 november 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

T. Allard

Lennart Johansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Andersson

Utan avgift

IIIG1-45-67

Nr 1853

14.2.1969

III 6598/67

Dnr 70 7.140/67
Ink. 31, MRS 1969
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD

Dödsboet efter Ingeborg Astrid Dahl
c/o Karl-Ivar Dahl
Älgstigen 6
286 00 ÖRKELLJUNGA

Besvär i fråga om stadsplan för kvarteret Lärkan m.fl.
i Örkelljunga samhälle, Örkelljunga kommun

Dnr III G1 45 67 III G1 68 67 Avskrift av länsstyrelsens yttrande bifogas.

I beslut den 7 november 1967 fastställde länsstyrelsen i Kristianstads län med vissa undantag ett av kommunalfullmäktige i Örkelljunga kommun den 19 juni 1967 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Lärkan m.fl. i Örkelljunga samhälle.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten J. Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson år 1966 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dödsboet efter Ingeborg Astrid Dahl anfört besvär. I anslutning till sin besvärstalan har dödsboet ifrågasatt huruvida fastighetsägaren blivit i vederbörlig ordning underrättad vid utställningen av ett av länsstyrelsen den 2 augusti 1963 fastställt, lagakraftvunnet stadsplaneförslag för del av Örkelljunga 146:1 m.fl.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 26 juni 1968 och av statens planverk den 20 januari 1969, som överlämnat viss komplettering.

Kungl. Maj:t lämnar besvären över länsstyrelsens fastställelsebeslut utan bifall.

Vad dödsboet i övrigt anfört i anslutning till besvärstalan lämnar Kungl. Maj:t utan åtgärd.

I planförslaget har närmast söder om E 4 inom kvarteret Talgoxen redovisats ett bebyggelseområde avsett för bostadshus i två våningar på ett avstånd från riksvägen som varierar mellan 30 och 80 meter. Med hänsyn till de olägenheter, främst i form av trafikbuller, som kan förutses för denna bebyggelse med hänsyn till dess omedelbara närhet till riksvägen,

bör planen inom detta område omstuderas med avseende på markanvändningen. Kungl. Maj:t undantar därför med ändring av länsstyrelsens beslut från fastställelse det område, som numera angivits på stadsplanekartan med röd begränsningslinje.

Kungl. Maj:t undantar dessutom föreskriften i 7 § i stadsplanebestämmelserna om stämpelskyldighet såvitt den upptagits att gälla inom markområde för allmän plats.

Lennart Geijer

Ingvar Severin

Bestyrkes i tjänsten



Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk

länsstyrelsen i Kristianstads län

(+ prövade handlingar)

länsarkitekten i Kristianstads län

✓ överlantmätaren i Kristianstads län

(+ avskrift till distriktslantmätaren)

byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun

nr 70 7.140/67
k. 1.1, SEP 1966
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD
Förslag till stadsplan för Kv LÄRKAN m.fl.
inom Örkelljunga s:e, Örkelljunga kommun i
Kristianstads län, upprättat år 1966 av
stadsarkitekten I Eknor och kommunalingen-
jören B Larsson.

N:r 1853:III Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads
län resolution den 7 novem-
ber 1968.
På tjänstens vägnar:

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 februari 1969 Erik Brinck
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio: J. Jurem

B E S K R I V N I N G.

Det aktuella stadsplaneförslaget omfattar sådana områden i nordöstra delen av Örkelljunga s:e, som tidigare berörts av fastställda stadsplaneförslag men till viss del utelämnats vid tidigare planläggningar av skilda orsaker medan däremot vatten- och avloppsledningar till stor del utbyggts för att betjäna redan bef. bebyggelse. Utöver icke tidigare detaljplanerat område beröres områden varå stadsplaneförslag fastställets dels den 8 juni 1923, dels den 31 januari 1936, dels den 27 januari 1959, dels den 26 augusti 1960, dels den 17 februari 1962, dels den 2 augusti 1963 och dels den 9 januari 1965.

Gällande stadsplaner har redovisat alt. ny sträckning för riksväg 24, vilket alt. emellertid numera helt avskrivits av vägmyndigheterna och där-
för icke hellre beaktats i nu aktuellt planförslag.

Bödkaregatans förlängning österut fram till Högkullenområdet har motiverats med att ge en relativt barnsäker förbindelsegata från flerfamiljshusområdet i planens östra delar till nybyggd lågstadieskola i Kv. Mården.

Byggnadsnämnden avser att i senare aktuella planförslag följa upp även en västlig förlängning av Bödkaregatan fram till Hallandsvägen.

Norr om Bödkaregatan har, liksom vid kvarteret Möllevången, kvarteret Talg-
oxen förlängts österut delvis med motivering av bef. bebyggelse och delvis för att få en effektiv avskärmning av Bödkaregatan mot E 4.

Intill Bödkaregatan i dess östra del förlägges allmänt område för barndag-
hem och förskola i anslutning till bef. flerfamiljshusbebyggelse, vilken
fullt utbyggd här kommer att omfatta c:a 300 lägenheter.

I planområdets centrum har utlagts ett industriområde med motivering att
där redan finns lokaliserad medelstor verkstads- och möbelindustri, medan
i söder därom beläget kv. Trasten blandad bebyggelse f.n. förefinns om-
fattande såväl bostads- industri- som handelsändamål, vilket motiverat re-
lativt elastiska bestämmelser för detta kvarter.

Örkelljunga den 15 november 1966.

Ingvar Eknor
Stadsarkitekt SAR

Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga kommun

beslut den 19 juni 1967, § 101
betygar tjänsten:

Kommunalkamrer.

9

Förslag till stadsplan för Kv. LÄRKAN
m.fl. inom Örkelljunga s.e, Örkelljunga
kommun i Kristianstads län, upprättat
år 1966 av stadsarkitekten I. Eknor och
kommunalingenjören B Larsson.

N:r 1853:III Tillhör
länsstyrelsens i Kris-
tianstads län resolu-
tion den 7 november
1968. Undantag: se be-
slutet.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

§ 1. Stadsplansområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med BJ betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med BHJ betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bvakning av anläggning inom området.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 februari 1969 (undan-
tag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikations-
departementet

Ex officio:

I. Severin

§ 2. Mark som icks eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Dock må byggnadsnämnden medge undantag härifrån efter särskild prövning.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

11. 75.
Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 1/4 del av tomts yta och gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 60 m².

§ 5. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två och tre våningar. Inom Kv Trasten må ock byggnadsnämnden efter särskild prövning medge att byggnad inom kvartsret mot Stockholmsvägen må uppföras med tre våningar.

§ 6. Byggnadshöjd.

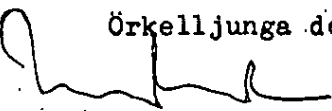
Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icks uppföras till större höjd än resp. 4,4, 7,6 och 10,6 m. Medges inom Kv Trasten att byggnad må uppföras med tre våningar får densamma icke uppföras till större höjd än 10,6 m.

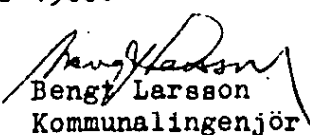
Mom. 2. Å med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 7. Anordnande av stängsel.

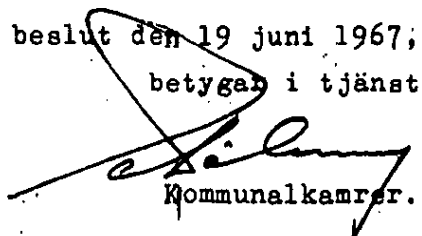
Med heldragna streck markerad gränslinje skall försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning.

Örkelljunga den 15 november 1966.


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt SAR


Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga kommun
beslut den 19 juni 1967, § 101
betygar i tjänsten:


Kommunalkamrer.

Kopiens riktighet bestrykes
Stockholm den 5.9 1969
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
