

Förslag till stadsplan för Kv LÄRKAN m.fl.  
inom Örkelljunga s:e, Örkelljunga kommun i  
Kristianstads län, upprättat år 1966 av  
stadsarkitekten I Eknor och kommunalingen-  
jören B Larsson.

N:r 1853:III Tillhör läns-  
styrelsens i Kristianstads  
län resolution den 7 novem-  
ber 1968.

På tjänstens vägnar:

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 14 februari 1969.  
(undantag se Kungl. Majts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio: J. Jurell

Erik Brinck

#### B E S K R I V N I N G.

Det aktuella stadsplaneförslaget omfattar sådana områden i nordöstra delen av Örkelljunga s:e, som tidigare berörts av fastställda stadsplaneförslag men till viss del utelämnats vid tidigare planläggningar av skilda orsaker medan däremot vatten- och avloppsledningar till stor del utbyggt för att betjäna redan bef. bebyggelse. Utöver icke tidigare detaljplanerat område beröres områden varå stadsplaneförslag fastställts dels den 8 juni 1923, dels den 31 januari 1936, dels den 27 januari 1959, dels den 26 augusti 1960, dels den 17 februari 1962, dels den 2 augusti 1963 och dels den 9 januari 1965.

Gällande stadsplaner har redovisat alt. ny sträckning för riksväg 24, vilket alt. emellertid numera helt avskrivits av vägmyndigheterna och därför icke hellre beaktats i nu aktuellt planförslag.

Bödkaregatans förlängning österut fram till Högkullenområdet har motiverats med att ge en relativt barnsäker förbindelsegata från flerfamiljshusområdet i planens östra delar till nybyggd lågstadieskola i Kv. Mården.

Byggnadsnämnden avser att i senare aktuella planförslag följa upp även en västlig förlängning av Bödkaregatan fram till Hallandsvägen.

Norr om Bödkaregatan har, liksom vid kvarteret Möllevången, kvarteret Talg-oxen förlängts österut delvis med motivering av bef. bebyggelse och delvis för att få en effektiv avskärmning av Bödkaregatan mot E 4.

Intill Bödkaregatan i dess östra del förlägges allmänt område för barndaghem och förskola i anslutning till bef. flerfamiljshusbebyggelse, vilken fullt utbyggd här kommer att omfatta c:a 300 lägenheter.

I planområdets centrum har utlagts ett industriområde med motivering att där redan finns lokaliserad medelstor verkstads- och möbelindustri, medan i söder därom beläget kv. Trasten blandad bebyggelse f.n. förefinns omfattande såväl bostads- industri- som handelsändamål, vilket motiverat relativt elastiska bestämmelser för detta kvarter.

Örkelljunga den 15 november 1966.

Ingvar Eknor  
Stadsarkitekt SAR

Bengt Larsson  
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga kommun

beslut den 19 juni 1967, § 101

betygar i tjänsten:

Kommunalkamrer.

Ö"18

Förslag till stadsplan för Kv. LÄRKAN  
m.fl. inom Örkelljunga s:e, Örkelljunga  
kommun i Kristianstads län, upprättat  
år 1966 av stadsarkitekten I Eknor och  
kommunalingenjören B Larsson.

N:r 1853:III Tillhör  
länsstyrelsens i Kris-  
tianstads län resolu-  
tion den 7 november  
1968. Undantag: se be-  
slutet.

På tjänstens vägnar:

*Erik Brinck*  
Erik Brinck

## S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 14 februari 1969 (undan-  
tag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikations-  
departementet

Ex officio: I. Severin

### § 1. Stadsplaneområdets användning.

#### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med BJ betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med BHJ betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

### § 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

#### Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3. Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Dock må byggnadsnämnden medge undantag härifrån efter särskild prövning.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående

### § 4. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 1/4 del av tomts yta och gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 60 m<sup>2</sup>.

§ 5. Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två och tre våningar. Inom Kv Trasten må ock byggnadsnämnden efter särskild prövning medge att byggnad inom kvarteret mot Stockholmsvägen må uppföras med tre våningar.

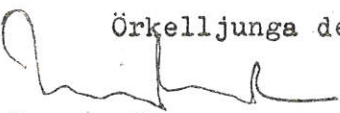
§ 6. Byggnadshöjd.

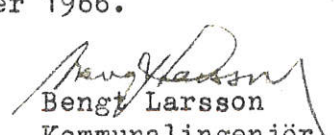
- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4, 7,6 och 10,6 m. Medges inom Kv Trasten att byggnad må uppföras med tre våningar får densamma icke uppföras till större höjd än 10,6 m.
- Mom. 2. Å med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 7. Anordnande av stängsel.

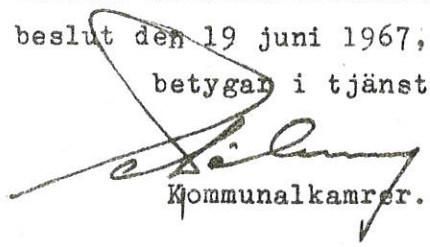
Med heldragna streck markerad gränslinje skall förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning.

Örkelljunga den 15 november 1966.

  
Ingvar Eknor  
Stadsarkitekt SAR

  
Bengt Larsson  
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga kommun  
beslut den 19 juni 1967, § 101  
betygar i tjänsten:

  
Kommunalkamrer.

Kopians riktighet bestyrkes  
Stockholm den 5-9 1969  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
