

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR DEL AV KV. HJORTEN OCH SKANSEN M.M.
INOM ÖRKELLJUNGA SAMHÄLLE I ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

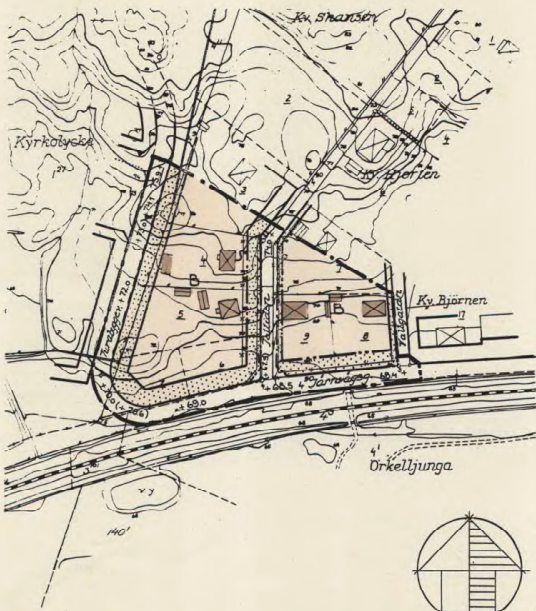
UPPRÄTTAT I APRIL 1967 AV
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB, PLANAVDELNINGEN, HÄLSINGBORG

Sören Nielsen
SÖREN NIELSEN
ARKITEKT SÄR

Sven Smith
SVEN SMITH
STADSPLANETEKNIKER

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I APRIL 1967 AV KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB,
LANTMÄTERIAVDELNINGEN, HÄLSINGBORG, GENOM KOMPLETTERING AV EN AV
DISTRIKTSLANTMÄTARE HARALD ANDERSSON ÅREN 1958-62 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

Bengt Wahlström
BENGT WAHLSTRÖM
LANTMÄTARE



GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- STENMUR
- HÄCK
- VÄG
- NATURGRÄNS
- DIKE
- UNDERJORDISK KABEL
- HÖJDKURVOR
- JÄRNVÄG
- BÖNINGSHUS BEOP. UTHUS
- 022 POLYGONPUNKT
- 0 BUTNÄTSPUNKT
- 12 JOBBREGISTERNUMMER
- 2 TOMTNUMMER
- ÅKER

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTAN

- A GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - FÖRBUD MOT UTFART
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG

BYGGSADSKVARTER

- B KVARTERSMARK AVSEDD FÖR ÖPPET BYGGNAD. SÄTT DÅR HUS FÅ UPPFÖRAS INTILL 8 M:5 HÖJD OCH INNEHÅLLA INTILL 2 VÅNINGAR JÄMTE DELVIS INREDD VIND

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MÅRK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GATUHÖJD
- AVSEDD ATT UTGÅ

NR 2230/III TILHÖR LÄNSSTYRELSENS I
KRISTIANSTADS LÄN RESOLUTION DEN
31 OKTOBER 1968.

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Erik Brinck
ERIK BRINCK

Kopieras likhet med original betygs
Stockholm den 2/13 1968
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

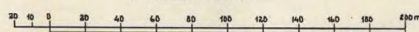
G. Lundberg

FÖR PLANOMRÅDET SKALL I TILLÄMPLIGA DELAR
GÄLLA DE AV KUNGL. MAJ:TT DEN 8 JUNI 1923 FAST-
STÄLLDA STADSPLANEBESTÄMMELSERNA.

TILLFÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I
ÖRKELLJUNGA KOMMUN BESLUT
DEN 18 DEC. 1967, § 316

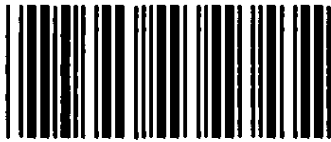
BETYGAR I TJÄNSTEN
Erik Brinck
KOMMUNALKAMBERARE

SKALA 1:2000



11-ÖRS-656/LB

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1968



Akt nr:

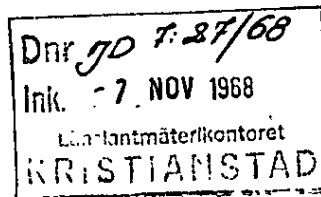
11-ÖRS-656/68

AU\$11-\$ORS-656/68

Kartan plan H

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR.

656/68



R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Örskelljunga kommun vid sammanträde den 18 december 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Hjorten och Skansen m.m. inom Örskelljunga samhälle och kommun, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Søren Nielsen och stadsplanetsknikern Sven Smith i april 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakkägar ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot denna resolution ej föras.

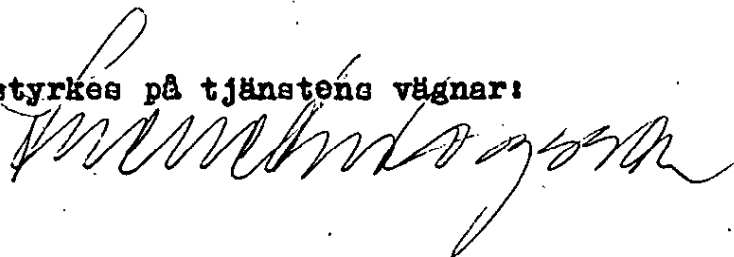
Kristianstad i landskanslist den 31 oktober 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

Sven-Erik Frantzén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



an avgift

IG1-10-68

2230

Överlantmätaren

656/68



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av
K V. H J O R T E N O C H S K A N S E N M. M.
inom Örskelljunga samhälle
i Örskelljunga kommun, Kristianstads län,
upprättat i april 1967 av
Kjessler & Mannerstråle AB; Planavdelningen, Hälsingborg.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i april 1967 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriafdelningen, Hälsingborg.

I planområdet ingående samt detsamma angränsande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 8 juni 1923 och av länsstyrelsen den 7 april 1966.

Den å planförslaget angivna gatuhöjden i korsningen Järnvägsgatan - Vallgatan samt områdes- och bestämmelsegränserna i kv. Björnen hänför sig till ett av arkitekt Arne Lindström, Ängelholm, år 1965 upprättat förslag till ändring av stadsplan för kv. Björnen m.fl. inom Örskelljunga samhälle. Det har förutsatts att nämnda stadsplaneförslag vinner fastställelse innan föreliggande förslag, varför gatuhöjden i Järnvägsgatan respektive områdes- och bestämmelsegränserna inom kv. Björnen redovisats som gällande.

Stadsplaneområdet.

Planområdet, som är beläget i västra delen av Örskelljunga samhälle inom den sektor som begränsas av SJ:s banområde, Ängelholmsvägen och E 4:an, omfattar delar av kv. Hjorten och Skansen samt de angränsande gatorna Järnvägsgatan, Turabyggevägen, Talliden och Vallgatan.

Stadsplaneområdet, allmänt.

Planförslaget, som tillkommit på uppdrag av byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun, avser en mindre justering av den av Kjessler & Mannerstråle AB i augusti 1965 upprättade och av länsstyrelsen den 7 april 1966 fastställda stadsplanen över fastigheten Turabygget 1¹⁴ m.fl. inom Örskelljunga samhälle.

De föreslagna ändringarna består

dels i att förflytta den i gällande stadsplan upptagna breddningen av Talliden i berört avsnitt från kv. Skansen till kv. Hjorten,

dels i att korrigera de i gällande stadsplan upptagna gatuhöjderna å Järnvägsgatan och Turabyggevägen.

Beträffande breddningen av Talliden har överenskommelse härom träffats med berörda markägare.

Vad angår de ändrade gatuhöjderna å Järnvägsgatan - Turabyggevägen har det vid detaljprojekteringen av nämnda väg framkommit att bankningen söder om tomtén nr 7 inom kv. Skansen utan olägenhet kan göras något lägre. Höjden i korsningen Järnvägsgatan - Talliden utvisar icke någon förändring av befintliga förhållanden utan har det vid detaljvågning framkommit att Järnvägsgatan i denna punkt har detta höjdläge.

I samband med ovan angivna ändringar har förgårdsmarken inom kv. Hjorten utmed Järnvägsgatan anpassats till motsvarande förgårdsmark inom kv. Skansen och Björnen, varjämte även hörnavskärningar för åstadkommande av bättre siktförhållanden företagits inom kv. Hjorten i gatukorsningarna Järnvägsgatan - Talliden och Järnvägsgatan - Vallgatan.

Planområdets disposition.

Enär ifrågavarande planförslag endast utgör en mindre justering av gällande stadsplan har förutsättningarna för bebyggelsen, byggnadssättet, byggnadshöjden, grönområdena, VA-anordningarna m.m. inom planområdet icke undergått några förändringar i förhållande till gällande stadsplan, varför planförslaget utvisar en konfirmering av detta.

Grundkarta.

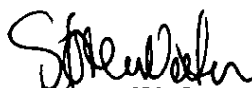
Grundkartan är upprättad i april 1967 genom komplettering av en av distriktslantmätare Harald Andersson åren 1958 - 1962 upprättad grundkarta.

Kontakter, samråd.

Under planeringsarbetet har kontakt tagits och samråd skett med byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun samt markägare.

N:r 2230:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den 31
oktober 1968.
På tjänstens vägnar:
Erik Brinck

Hälsingborg i april 1967
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Planavdelningen

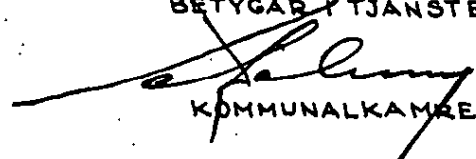

Søren Nielsen

Ark.SAR


Sven Smith

Stadspl.tekn.

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES
I ÖRSKELLJUNGA KOMMUN BESLUT
DEN 18 DEC. 1967, § 316
BETYGAR I TJÄNSTEN


KOMMUNALKAMRERARE

STADSPLANEBESTÄMMELSER

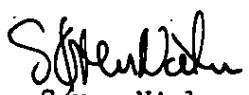
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av
K V. H J O R T E N O C H S K A N S E N M. M.
inom Örskelljunga samhälle
i Örskelljunga kommun, Kristianstads län,
upprättat i april 1967 av
Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

För planområdet skall i tillämpliga delar gälla de av Kungl. Maj:t den 8 juni 1923 fastställda stadsplanebestämmelserna, se bil. I, dock att där dessa hänvisa till karta, hänvisningen skall avse härtill hörande stadsplanekarta.

N:r 2230:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den 31
oktober 1968.
På tjänstens vägnar:
Erik Brinck

Hälsingborg i april 1967
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Planavdelningen


Søren Nielsen
Ark.SAR


Sven Smith
Stadspl.tekn.

Kopierna riktighet bekräftas
Stockholm den 3.12.1968
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES
ÖRSKELLJUNGA KOMMUN BESLUT
DEN 18 DEC. 1967, § 316
BETYGAR TJÄNSTEN

KOMMUNALKAMRERARE