

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av
K V. H J O R T E N O C H S K A N S E N M. M.
inom Örkelljunga samhälle
i Örkelljunga kommun, Kristianstads län,
upprättat i april 1967 av
Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i april 1967 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Hälsingborg.

I planområdet ingående samt detsamma angränsande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 8 juni 1923 och av länsstyrelsen den 7 april 1966.

Den å planförslaget angivna gatuhöjden i korsningen Järnvägsgatan - Vallgatan samt områdes- och bestämmelsegränserna i kv. Björnen hänför sig till ett av arkitekt Arne Lindström, Ängelholm, år 1965 upprättat förslag till ändring av stadsplan för kv. Björnen m.fl. inom Örkelljunga samhälle. Det har förutsatts att nämnda stadsplaneförslag vinner fastställelse innan föreliggande förslag, varför gatuhöjden i Järnvägsgatan respektive områdes- och bestämmelsegränserna inom kv. Björnen redovisats som gällande.

Stadsplaneområdet.

Planområdet, som är beläget i västra delen av Örkelljunga samhälle inom den sektor som begränsas av SJ:s banområde, Ängelholmsvägen och E 4:an, omfattar delar av kv. Hjorten och Skansen samt de angränsande gatorna Järnvägsgatan, Turabyggevägen, Talliden och Vallgatan.

Stadsplaneområdet, allmänt.

Planförslaget, som tillkommit på uppdrag av byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun, avser en mindre justering av den av Kjessler & Mannerstråle AB i augusti 1965 upprättade och av länsstyrelsen den 7 april 1966 fastställda stadsplanen över fastigheten Turabygget 1¹⁴ m.fl. inom Örkelljunga samhälle.

De föreslagna ändringarna består

dels i att förflytta den i gällande stadsplan upptagna breddningen av Talliden i berört avsnitt från kv. Skansen till kv. Hjorten,

dels i att korrigera de i gällande stadsplan upptagna gatuhöjderna å Järnvägs-
gatan och Turabyggevägen.

Beträffande breddningen av Talliden har överenskommelse härom träffats med berörda markägare.

Vad angår de ändrade gatuhöjderna å Järnvägs-
gatan - Turabyggevägen har det vid detaljprojekteringen av nämnda väg framkommit att bankningen söder om tomten nr 7 inom kv. Skansen utan olägenhet kan göras något lägre. Höjden i korsningen Järnvägs-
gatan - Talliden utvisar icke någon förändring av befintliga förhållanden utan har det vid detaljavvägning framkommit att Järnvägs-
gatan i denna punkt har detta höjdläge.

I samband med ovan angivna ändringar har förgårdsmarken inom kv. Hjorten utmed Järnvägs-
gatan anpassats till motsvarande förgårdsmark inom kv. Skansen och Björnen, varjämte även hörnavskärningar för åstadkommande av bättre sikt-
förhållanden företagits inom kv. Hjorten i gatukorsningarna Järnvägs-
gatan - Talliden och Järnvägs-
gatan - Vallgatan.

Planområdets disposition.

Enär ifrågavarande planförslag endast utgör en mindre justering av gällande stadsplan har förutsättningarna för bebyggelsen, byggnadssättet, byggnadshöjden, grönområdena, VA-anordningarna m.m. inom planområdet icke undergått några förändringar i förhållande till gällande stadsplan, varför planförslaget utvisar en konfirmering av detta.

Grundkarta.

Grundkartan är upprättad i april 1967 genom komplettering av en av distriktslantmätare Harald Andersson åren 1958 - 1962 upprättad grundkarta.

Kontakter, samråd.

Under planeringsarbetet har kontakt tagits och samråd skett med byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun samt markägare.

N:r 2230:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den 31
oktober 1968.
På tjänstens vägnar:
Erik Brinck

Hälsingborg i april 1967
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Planavdelningen


Søren Nielsen

Ark.SAR


Sven Smith
Stadspl.tekn.

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES
I ÖRSKELLJUNGA KOMMUN BESLUT
DEN 18 DEC. 1967, § 316
BETYGAR TJÄNSTEN


KOMMUNALKAMRERARE

STADSPLANEBESTÄMMELSER

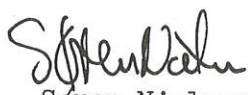
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av
K V. H J O R T E N O C H S K A N S E N M. M.
inom Örskelljunga samhälle
i Örskelljunga kommun, Kristianstads län,
upprättat i april 1967 av
Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

För planområdet skall i tillämpliga delar gälla de av Kungl. Maj:t den 8 juni 1923 fastställda stadsplanebestämmelserna, se bil. I, dock att där dessa hänvisa till karta, hänvisningen skall avse härtill hörande stadsplanekarta.

N:r 2230:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den 31
oktober 1968.
På tjänstens vägnar:
Erik Brinck

Hälsingborg i april 1967
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Planavdelningen


Søren Nielsen
Ark.SAR


Sven Smith
Stadspl.tekn.

Kopians riktighet bekräftas
Stockholm den 3 12 1968
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES
I ÖRSKELLJUNGA KOMMUN BESLUT
DEN 18 DEC. 1967, § 316
BETYGAR I TJÄNSTEN


KOMMUNALKAMRERARE