

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I
STADSPLANEN FÖR

KV. BERING M.F.L.
I ÖRKELLJUNGA M: E.,
KRISTIANSTADS LÄN.

UPPRÄTTAD Å STADSARKITEKTKONTORET I ÄNGELHOLM
1 JANUARI 1952.

A. Lindström

A. LINDSTRÖM
STADSARKITEKT

Kopiera i likhet med originalet betygas.

Stockholm den 29 juni 1953

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

G. Lundberg

G. Lundberg

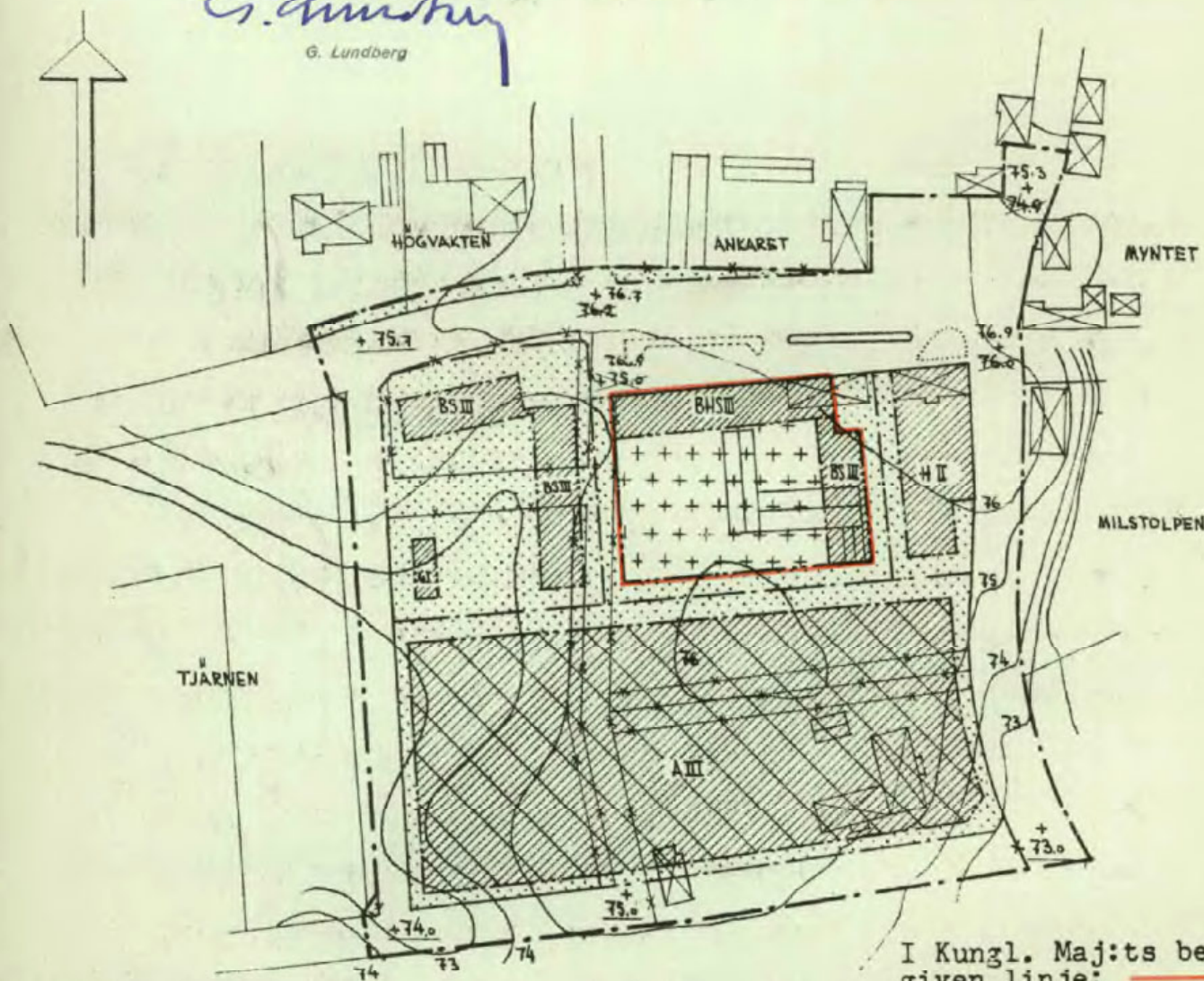
Tillhör municipalfullmäktiges i
Örkelljunga beslut den 26/6 1952
jäml. prot. § ...10.....

Hugo W. Wallin
Municipalfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den
20 mars 1953 (undantag se Kungl.
Maj:ts beslut) Stockholm i Kom-
munikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén



I Kungl. Maj:ts beslut an-
given linje:

BETECKNINGAR

TERRÄNGKARTAN

GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS

FASTIGHETSGRÄNS

HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS

NYHUSVOR

GÄLLANDE GATUHÖJD

STADSPLANEKARTAN

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR ÄNDRING I STADSPLANEN

GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS

GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS

BESTÄMMELSEGRÄNS

GRÄNSLINIER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

GATA ELLER TORG

GATUPLANTERING

BYGGNADSKVARTER

OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL

BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS

HANDELS- OCH HOTELLÄNDAMÅL

GARAGEÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

MARK FÖR UTHUS O. DYL.

GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

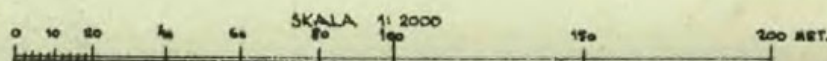
GATUHÖJD

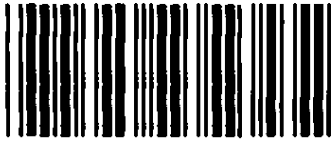
GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS

ANTAL VÄNINER

Tillhör Byggnadsnämndens beslut av den 26 juni 1952

Skurén





Akt nr:
11-ÖRS-403/53

AU\$11-\$ORS-403/53

Örkelljunga m:e $\frac{403}{53}$

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

Avskrift.

överlantmätaren, Kristianstad,

D.Nr. Inkom till

till kännedom.

Kristianstads läns lantmä-
terkontor den 25/3 1953.

(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare).

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
municipalfullmäktige i Örskelljunga municipalsamhälle, i anledning
varav ublåtanden avgivits den 31 december 1952 av länsstyrelsen
i Kristianstads län och den 3 mars 1953 av byggnadsstyrelsen,
som därvid överlämnat yttrande den 23 februari 1953 av väg- och
vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen,
fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 26
juni 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarte-
ret Bering m.m., vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebe-
stämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Lindström i janua-
ri 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock
att från fastställelse undantages stadsplanebestämmelserna för
ett numera å stadsplanekartan med röd gränslinje angivet område.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträf-
fande förenklande område meddela förbud mot nybyggnad utan till-
stånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till
stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari
1958.

Detta får jag, på nådigs befallning, härigenom meddela, var-

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Bering m.m. i
Örskelljunga municipalsamhälle.

Redogörelse för byggnadsstyrelsens utlåtande

1. Redogörelse för byggnadsstyrelsens utlåtande

Jänte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stads-
plansektionen, Bestämmelseföreläggandet och beskrivningen, försedd
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas
härjämte för att tillställas vederbörlig. Stockholm den 23
mars 1953.

Oven Andersson

/Hile Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Göran Söderberg
Göran Söderberg

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Bering m.fl.

i Örskälljunga m.e., Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdet användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handels- och hotelländamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

A med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräne mot granntomt där sådan gräne förskommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

A med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

4
§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 3,5 meter.

§ 6.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Ängelholm å stadsarkitektkontoret 1 januari 1952.

A. Lindström
Stadsarkitekt.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut av den 26 juni 1952
oläslig namnteckning

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut av den 26/6 1952 § 10
Hugo Wallin
Municipalfullmäktiges ordf

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 mars 1953 Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Swansson

Beskrivning öfver förelag till ändring i stadsplanen för kvarteret B e r i n g m.fl. i Örskelljunga m:o, Kristianstads län.

Gällande stadsplan, som fastställdes af K. M:jt den 8 juni 1923, upptar i det af ändringen berörda samhällspartiet dels ett mindre kvarter för allmänna byggnader och delvis kvarteren Kastenjen och Bering, det senare avsett för öppen bebyggelse i två våningar och 8 m höjd, det förra delvis avsett för samma slags bebyggelse och delvis, på delen intill Torget, avsett för slutet byggnadseätt till två våningar och 9 m höjd, varutöver vinden delvis får inredas. I södra delen af kvarteret Kastenjen är samhällets folkekola belägen.

Sedan fråga väckts om att genom kommunens medverkan söka häva bristen på boetäder i samhället, närmast genom uppförandet af hyreshus, och tillgång saknas på tomtmark för dylikt ändamål, har kommunen inköpt mark inom ifrågasvarande kvarter. Stadsplaneändringen avser att möjliggöra uppförandet af 3-vånings boetadshus å området närmast riksvägen nr 1 och Torget, som genom sitt läge i samhället och även i öfrigt är väl lämpat för dylik bebyggelse. I viss utsträckning har räknats med affärslokaler, då sådana redan finnas i den nu befintliga bebyggelsen. I områdets östra del finnes en i bruk varande, äldre gästgivaregård, som avsetts kunna bibehållas och tillbyggas genom utläggandet af ett specialområde för hotelländamål. Området för skoländamål har väsentligt utökats.

Inom Torgets södra del har föreslagits hållplats för bussar samt parkeringsplats avskilt från genomfartsvägen genom plantsringar och liknande gatuanordningar. Gatuhöjder-

na ha i vissa fall anpassats till befintliga höjdförhållanden.

Till förslaget höra särskilda stadsplenebestämmelser.

Ängelholm Å stadsarkitektkontoret i januari 1952.

A. Lindström
Stadsarkitekt.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut av den 26 juni 1952
oläslig namnteckning

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut av den 26/6 1952 § 10
Hugo Wallin
Municipalfullmäktiges ordf

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 mars 1953 Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

V. Wousten

ai.