

Beskrivning över förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret B e r i n g m.fl. i Örskelljunga m: e, Kristianstads län.

Gällande stadsplan, som fastställts av K. M:jt den 8 juni 1923, upptar i det av ändringen berörda samhällspartiet dels ett mindre kvarter för allmänna byggnader och dels kvarteren Kastanjen och Bering, det senare avsett för öppen bebyggelse i två våningar och 8 m höjd, det förra delvis avsett för samma slags bebyggelse och delvis, på delen intill Torget, avsett för slutet byggnadssätt till två våningars och 9 m höjd, varutöver vinden delvis får inredas. I södra delen av kvarteret Kastanjen är samhällets folkskola belägen.

Sedan fråga väckts om att genom kommunens medverkan söka häva bristen på bostäder i samhället, närmast genom uppförandet av hyreshus, och tillgång saknas på tomtmark för dylikt ändamål, har kommunen inköpt mark inom ifrågavarande kvarter. Stadsplaneändringen avser att möjliggöra uppförandet av 3-vånings bostadshus å området närmast riksvägen nr 1 och Torget, som genom sitt läge i samhället och även i övrigt är väl lämpat för dylik bebyggelse. I viss utsträckning har räknats med affärslokaler, då sådana redan finnas i den nu befintliga bebyggelsen. I områdets östra del finnes en i bruk varande, äldre gästgivaregård, som avsetts kunna bibehållas och tillbyggas genom utläggande^{t/} av ett specialområde för hotelländamål. Området för skoländamål har väsentligt utökats.

Inom Torgets södra del har föreslagits hållplats för bussar samt parkeringsplats avskilt från genomfartsvägen

Avskrift.

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Bering m.fl.
i Örskelljunga m:e, Kristianstads län.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handels- och hotelländamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 3,5 meter.

§ 6.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Ängelholm å stadsarkitektkontoret i januari 1952.

A. Lindström
Stadsarkitekt.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut av den 26 juni 1952
oläslig namnteckning

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut av den 26/6 1952 § 10
Hugo Wallin
Municipalfullmäktiges ordf

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 mars 1953 Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

O. W. Gustavsson

Kn

genom planteringar och liknande gatuanordningar. Gatuhöjderna ha i vissa fall anpassats till befintliga höjdförhållanden.

Till förslaget höra särskilda stadsplanebestämmelser.

Ängelholm å stadsarkitektkontoret i januari 1952.

A. Lindström
Stadsarkitekt.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut av den 26 juni 1952
oläslig namnteckning

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut av den 26/6 1952 § 10
Hugo Wallin
Municipalfullmäktiges ordf

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 mars 1953 Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

O. W. Larsson

KN