

674/70

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR.

JD 4:33/70

N:r III G1-19-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads  
län beslut den 18 mars 1970.  
På tjänstens vägnar:

*Erik Brinck*  
Erik Brinck

# FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR DEL AV KV. SKANSEN I ÖRKELLJUNGA K:N, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1968

*Bengt Larsson*  
BENGT LARSSON  
KOMMUNALINGENJÖR

*Jungvar Eknor*  
JUNGVAR EKNOR  
ARKITEKT SÄR

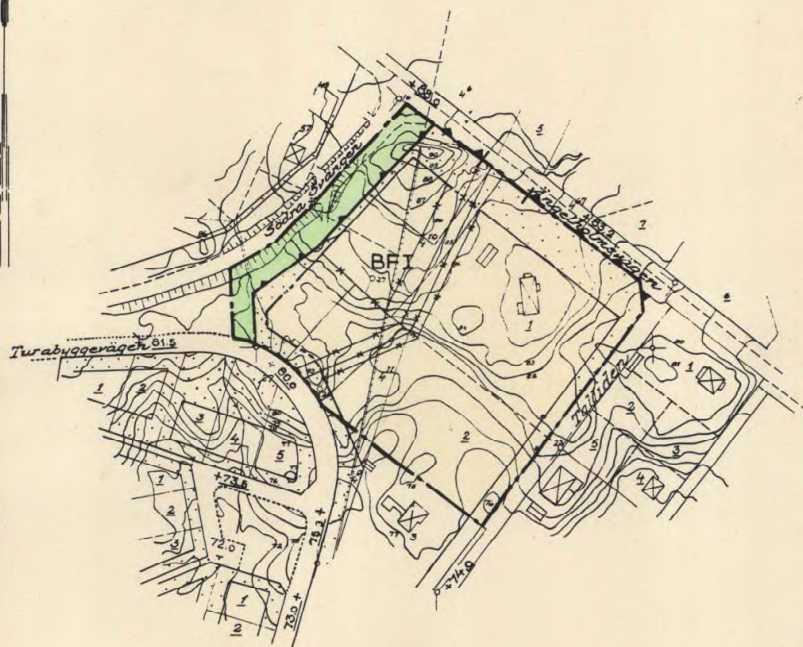
REV. 22.12.69 AVSEENDE UTFARTSFÖRBUD

## BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

|       |                    |
|-------|--------------------|
| ---   | FASTIGHETSGRÄNS    |
| ----  | VÄGAR              |
| ===== | STENMUR            |
| ----- | STAKET             |
| ----- | HÄCK               |
| ----- | BÄNK               |
| ===== | DIKE               |
| ===== | BONINGSKUS UTHUS   |
| ----- | NIVÅKURVOR         |
| ----- | POLYGONPUNKT       |
| ----- | PUNKT I RUTNÄT     |
| 0.00  | HÖJDSIFFROR        |
| 4"    | JORDREGISTERNUMMER |
| 2     | TOMTNUMMER         |

## STADSPLANEKARTAN

|      |                                           |
|------|-------------------------------------------|
| ---  | STADSPLANEGRÄNS                           |
| ---  | GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS    |
| ---  | AVSEDD ATT UTGÅ                           |
| ---  | GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS    |
| ---  | BESTÄMMELSEGRÄNS                          |
| ---  | FÖRBUD MOT UTFART                         |
| ---  | MEDGIVEN UTFART                           |
| ---  | GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS    |
| ---  | GATA                                      |
| ---  | PARK ELLER PLANTERING                     |
| BF   | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS |
| ---  | MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS                |
| II   | VÄNINGSHÖJD                               |
| 0.00 | GÄLLANDE GATUHÖJD                         |



Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Örskelljunga kommun beslut  
den 17/2 1969 § 21 i proto-  
kollet.

Betygs i tjänsten:  
Kommunalkamrerare.

Tillhör kommunalfull-  
mäktiges i Örskelljunga  
kommun beslut den 16/2  
1970. § 24 i protokollet.

betygs i tjänsten:  
Kommunalkamrerare.

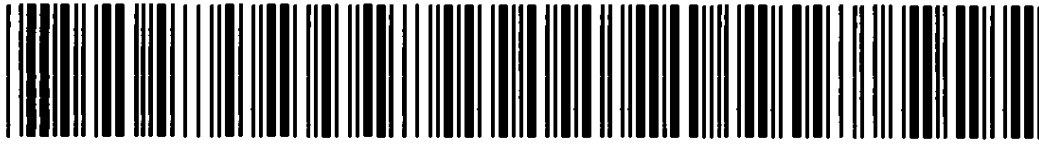
*G. Lundberg*  
G. Lundberg

SKALA 1:2000

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR.

674/70

ÖRKELLJUNGA  
SPL.OMR.



**Akt nr:**

**11-ÖRS-674/70**

\*AU\$11-\$ORS-674/70\*

*Kartan plan H*

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR.

*674/70*

## LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

18.3.1970

IIIG1-19-69

## ANSLAG

Kommunalfullmäktige i Örskelljunga kommun  
286 00 ÖRKELLJUNGA

Avskr

Statens Planverk

Länsark

Överlantm

Dt lantm i arbets-  
enhet nr 1, KlippanByggn ndn i Örkel-  
ljunga k:n 2 exPressombudet 3 ex  
Akten

Laga kraft

Vf 3 ex

Naturv sekt 2 ex

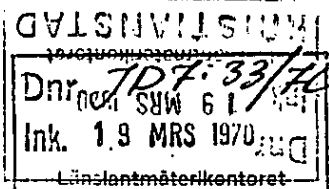
Hälsovårdsndn i

Örkelljunga k:n

Kom ndn i Örkel-

ljunga k:n

Överex



Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen med nedan angivet undantag ett av kommunalfullmäktige i Örskelljunga kommun vid sammanträden den 17 februari 1969 och den 16 februari 1970 antaget förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Skansen i Örskelljunga kommun, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekten Ingvar Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson i mars 1968 upprättad och den 22 december 1969 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages § 4 mom 2 i stadsplanebestämmelserna.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvärren skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

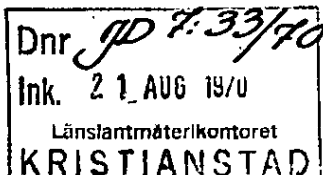
På länsstyrelsens vägnar

G. Lundborg

Bengt Sjögren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Lillemor Johansson*



Förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Skansen i Örkelljunga kommun, Kristianstads län, upprättad i mars 1968 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

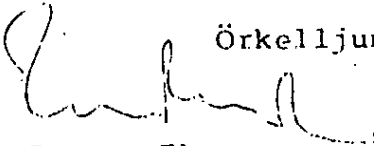
BESKRIVNING.

Ändringsförslaget har tillkommit på kommunalnämndens och berörd markägares hemställan med hänvisning till ändrad dispositionsavsikt. Gränsande plan har fastställts dels av länsstyrelsen den 7 april 1966, vilket beslut även varit underställt Kungl. Maj:ts prövning, och dels den 8 juni 1923.

Enligt fastställd stadsplan får del av området användas för handelsändamål medan nu aktuellt ändringsförslag redovisar sådana ändringar att hela kvarteret Skansen får användas enbart för bostadsändamål.

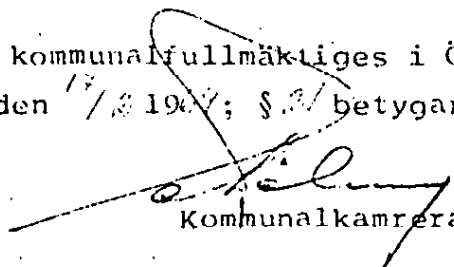
Erforderliga gator och VA-ledningar finnes redan fullt utbyggda.

Örkelljunga i mars 1968.

  
Ingvar Eknor  
Arkitekt SAR

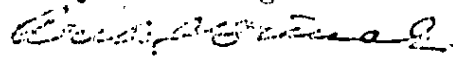
  
Bengt Larsson  
Kommunalingenjör.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 17/3 1968; § 31 betyggar i tjänsten:

  
Kommunalkamrerare.

N:r 11161-19-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 18 mars 1970.

På tjänstens vägnar:

  
Erik Brinck

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret SKANSEN i Örkelljunga kommun, Kristianstads län, upprättat i mars 1968 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekarten.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

### § 4.

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTALET BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Garage, uthus eller andra gårdsbyggnader får icke upptaga större areal än 40 m<sup>2</sup>. Dylik byggnad må efter byggnadsnämndens särskilda prövning utan grannes hörande placeras på mindre avstånd än 4,5 meter från fastighetsgräns.

### § 5.

#### VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med BFI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,20 m.
- Mom. 2. Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 7.

ANTALET LÄGENHETER

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

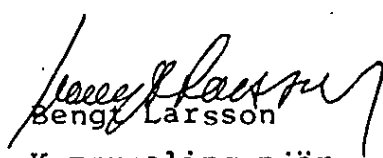
§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART ELLER ANNAN UTGÅNG

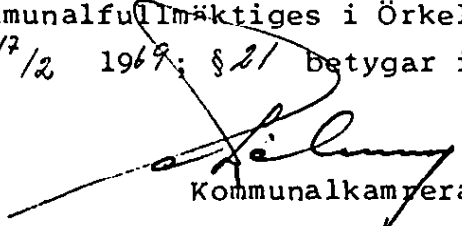
Från område där kvartersgräns betecknas med fyllda trianglar får utfart eller annan utgång icke anordnas.

Örkelljunga i mars 1968.

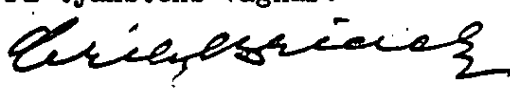
Ingvar Eknor  
Arkitekt SAR

  
Bengt Larsson  
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga  
beslut den 12/2 1969; § 21 betygar i tjänsten:

  
Kommunalkamrerare.

N:r IIIG1-19-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads  
län beslut den 18 mars 1970.  
Undantag: se beslutet.  
På tjänstens vägnar:

  
Erik Brinck

Kopians riktighet bekräftar  
Stockholm den 17.8 1970  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
