

03. 69

61-17-69

Förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Skansen i Örkelljunga kommun, Kristianstads län, upprättad i mars 1968 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

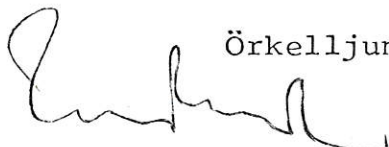
BESKRIVNING.

Ändringsförslaget har tillkommit på kommunalnämndens och berörd markägares hemställan med hänvisning till ändrad dispositionsavsikt. Gränsande plan har fastställts dels av länsstyrelsen den 7 april 1966, vilket beslut även varit underställt Kungl. Maj:ts prövning, och dels den 8 juni 1923.

Enligt fastställd stadsplan får del av området användas för handelsändamål medan nu aktuellt ändringsförslag redovisar sådana ändringar att hela kvarteret Skansen får användas enbart för bostadsändamål.

Erforderliga gator och VA-ledningar finnes redan fullt utbyggda.

Örkelljunga i mars 1968.

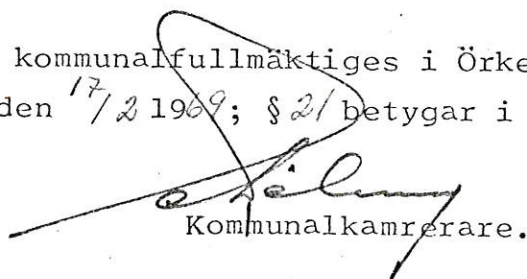


Ingvar Eknor
Arkitekt SAR



Bengt Larsson
Kommunalingenjör.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga
beslut den 17/2 1969; § 2/ betygar i tjänsten:



Kommunalkamrerare.

N:r IIIIGL-19-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 18 mars 1970.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret SKANSEN i Örskelljunga kommun, Kristianstads län, upprättat i mars 1968 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekarten.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

vändas för handelsändamål medan nu aktu-

Mark. förslag redovisat sådana ändringar att

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTALET BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Garage, uthus eller andra gårdsbyggnader får icke upptaga större areal än 40 m². Dylik byggnad må efter byggnadsnämndens särskilda prövning utan grannes hörande placeras på mindre avstånd än 4,5 meter från fastighetsgräns.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med BFI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,20 m.

Mom. 2. Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 7.

ANTALET LÄGENHETER

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART ELLER ANNAN UTGÅNG

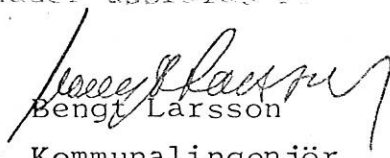
Från område där kvartersgräns betecknas med fyllda trianglar får utfart eller annan utgång icke anordnas.

§ 3.

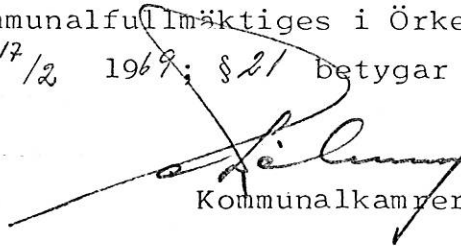
Örkelljunga i mars 1968.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras för

Ingvar Eknor
Arkitekt SAR


Bengt Larsson
Kommunalingenjör

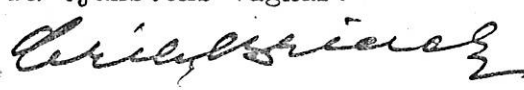
Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga
beslut den 17/2 1969; § 21 betygar i tjänsten:


Kommunalkamrerare.

N:r IIIGl-19-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 18 mars 1970.

Undantag: se beslutet.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck