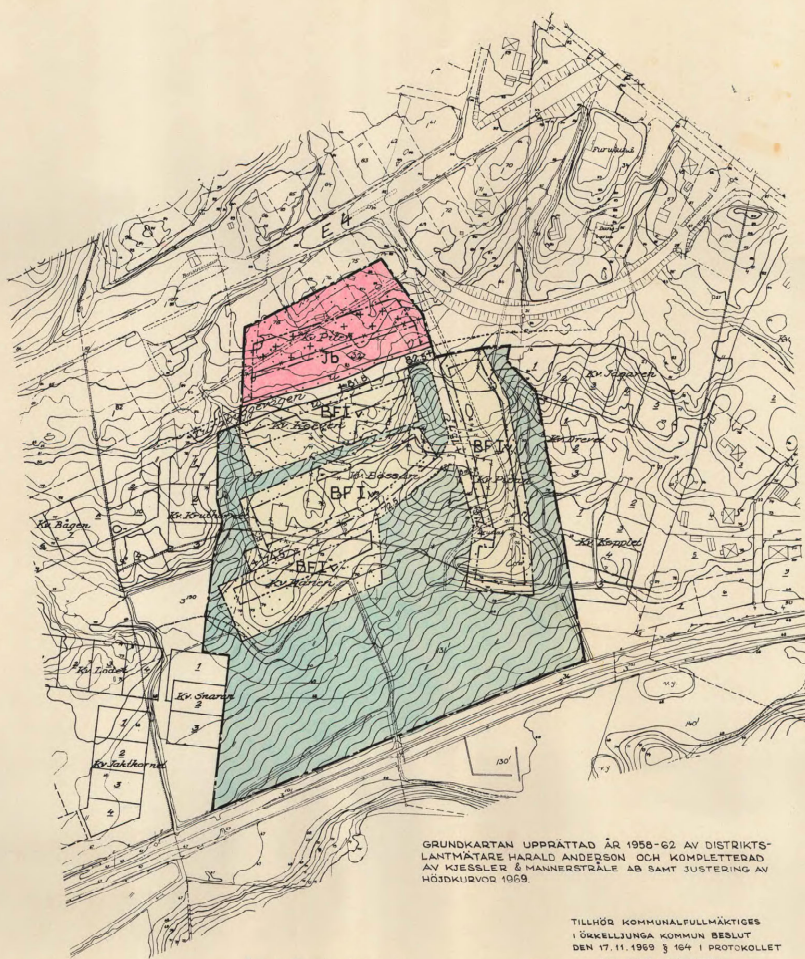




GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1958-62 AV DISTRIKTS-
LANTMÄTARE HÅGALD ANDERSSON OCH KOMPLETTERAD
AV KJESSLER & MANNERSTRÄLE AB SAMT JUSTERING AV
HÖJDKURVOR 1969.

TILLHÖR KOMMUNALFÖRMÄKTIGES
I ÖRKELLJUNGA KOMMUN BESLUT
DEN 17.11.1969 § 164 I PROTOKOLLET

BETYSAR I TJÄNSTEN:
Oliktig namnteckning
KOMMUNALKAMRERARE

SKALA 1:2000

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV. PILEN M.F.L. INOM ÖRKELLJUNGA KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I JULI 1969

JONAS EKNOR
STADSARKITEKT

BENGT LARSSON
KOMMUNALINGENJÖR

KEY DETR. KV. PILEN 28.10.69

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- STENMUR
- VÄG
- DIKE
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- RUTHÄTTPUNKT
- JORDREGISTERNUMMER
- NUMMER Å RÄTTSLIGEN BESTÄENDE TOMT
- ÅKER

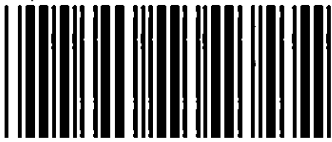
NR 11101 9669 TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 18 MARS
1970
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

ERIK BRINCK

STADSPLANEKARTAN

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVGEGD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK DÄR UTHUS O.DYL. UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS
- GATA
- OMGIVNING FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- OMGIVNING FÖR SMÅINDUSTRI- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BERYGGAS
- PARK ELLER PLANTERING
- +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.00 FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- I.V. ANTAL VÄNINGAR SAMTE INREDD VIND
- W MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- BYGGNADSHÖJD

8.7.1970
S. Larsson



Akt nr:
11-ÖRS-673/70

AU\$11-\$ORS-673/70

Kartan plan H

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR.

673/70

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Landskansliet

Avskrift

BESLUT

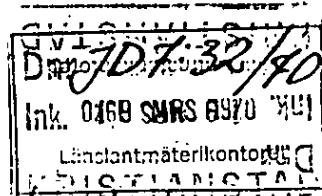
18.3.1970

IIIG1-96-69

ANSLAG

Avskr
Statens Planverk
Länsark
Överlantm
Vf 3 ex
Naturv sekt 2 ex
Byggn ndn i Örkel-
ljunga k:n 2 ex
Hälsövrårdsndn i
Örkelljunga k:n
Kom ndn i Örkel-
ljunga k:n
Dt lantm i Ängel-
holms dt
Pressombudet 3 ex
Akten
Laga kraft
Överex

Kommunalfullmäktige i Örkelljunga kommun
Kommunalkontoret
286 00 ÖRKELLJUNGA



Fastställelse av stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Örkel-
ljunga kommun vid sammanträde den 17 november 1969 antaget
förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Pilen m fl
i Örkelljunga samhälle i kommunen, vilket förslag, inne-
hållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en av
stadsarkitekten Ingvar Eknor i juli 1969 upprättad och
den 28 oktober 1969 reviderad karta med därtill hörande be-
skrivning.

Från fastställelse undantages i stadsplanebestämmelserna
dels § 5, dels § 6 mom 3. andra meningen och dels ordet
"gemensam" i § 9 mom 2.

Besvär över detta beslut får anföras hos Konungen. Besvä-
ren skall vara inkomna till civildepartementet inom tre
veckor från beslutets dag.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundborg

Bengt Sjögren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Liselott Pettersson

Ink. 10 SEP 1970

BESKRIVNING

Länslantmäterikontoret

KRISTIANSTAD

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Pilen m.fl. inom Örkelljunga samhälle och kommun i Kristianstads län, upprättat år 1969 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson, Örkelljunga.

Allmänt. Förslaget är avfattat på karta å ett blad, stadsplanekarta, och särskild handling stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad år 1965 av Kjessler och Mannerstråle AB, Hälsingborg, samt reviderad år 1969.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av kommunalingenjör Bengt Larsson, se bilaga 1.

Aktuellt planområde utgör del av stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kristianstads län den 7 april 1966.

Stadsplaneområdet.

Planområdet är beläget inom det. s.k. Turabyggeområdet, i kommunens västra del. Det berör inga allmänna vägar, men gränsar i söder till Statens Järnvägars område.

Planområdet omfattar mark huvudsakligen tillhörande Örkelljunga kommun: Turabygget 1¹⁴, Kyrkolycke 1¹⁰⁹ och Örkelljunga 131¹.

Planområdet ligger vid den nyanlagda Turabyggevägen, som ansluter till samhällets centrum.

Initiativ till planändringen har tagits av kommunalnämnden, och planförslaget har utarbetats i samråd mellan kommunalnämnd och byggnadsnämnd.

Planområdets disposition och bebyggelse.

Nu gällande stadsplan för området upptar huvudsakligen flerfamiljsbebyggelse.

Planförslaget syftar dels till att snarast få flera kommunalägda tomter för villabebyggelse, och dels till att få flerfamiljsbebyggelsen mera samlad.

Behovet av tomter för flerfamiljshus är säkrat på annan plats för några år, och för det framtida behovet pågår planarbete inom det centrala, av kommunen numera ägda bruketområdet, som skall ge utrymme för en större, samlad flerfamiljsbebyggelse.

Grönområde.

Befintliga grönområde inom nu gällande plan avses i stort sett bibehållas, trots att boende antalet minskar. Även inom detta planområde har samtliga bostadsfastigheter direkt anslutning till trafikfritt grönområde.

Trafik och parkering.

Gator inom aktuellt område ansluter helt till befintliga gatunätet, och utgöres av 8 meter breda säckgator.

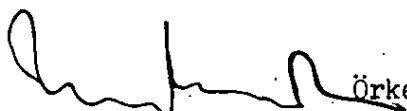
Parkering avses ske på tomtmark.

Vatten och avlopp.

Planområdets behov av vatten och avloppsledningar är i stort sett utbyggt. Nya byggnadskvarter kan med lätthet anslutas till befintliga angränsande ledningar. Detta visas av bifogad särskild VA-utredning.

Kontakter, samråd.

Under planarbetet har samråd skett med kommunen och övriga berörda myndigheter.



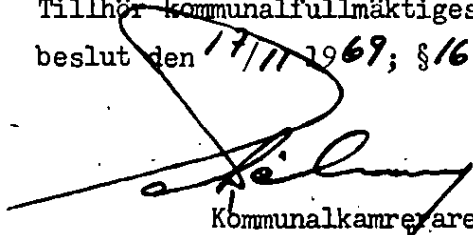
Ingvar Eknor
Arkitekt SAR.

Örkelljunga i juli 1969



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga
beslut den 17/11 1969; § 164 betygar i tjänsten:



Kommunalkamrerare.

N:r IIIIG1-96-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 18 mars 1970.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för (kv. Filen
D.nr. 1000/69 m.fl.) inom Örskelljunga samhälle och kommun i Kristianstads
län, upprättat i juli 1969, av arkitekt SAR Ingvar Eknor och
kommunalingenjör Bengt Larsson, Örskelljunga.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder, samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och mindre industribyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som kan hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

- Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m². Dylik byggnad må om byggnadsnämnden så prövar lämpligt, utan grannars hörande placeras på närmare avstånd än 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Mom. 4 Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med BFIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,20 meter.
- Mom. 2 Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3 Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

- Mom. 1 Inom med BFIv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- Mom. 2 Inom med Jb betecknat område skall tak givas en gemensam taklutning mot horisontalplanet av högst 22°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

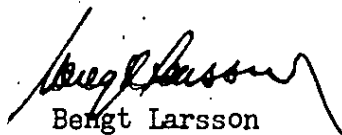
Mom. 1 Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örkelljunga 1 juli 1969

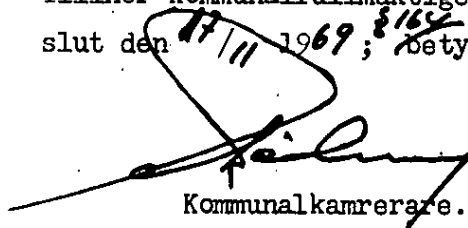


Ingvar Eknor
Arkitekt SAR



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 17/11 1969; § 16 betygar i tjänsten:



Kommunalkamrerare.

N:r IIIGl-96-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut. den 18 mars 1970.

Undantag: se beslutet.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Kopiens riktighet bekräftar
Stockholm den 8/2 1970
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
