

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Pilen m.fl. inom Örkelljunga samhälle och kommun i Kristianstads län, upprättat år 1969 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson, Örkelljunga.

Ö" 21
ÖRKELLJUNGA KOMMUN
KOMMUNALKONTORET

20 AUG 1969

D.nr. 01.12.69

61-96-69

Allmänt. Förslaget är avfattat på karta å ett blad, stadsplanekarta, och särskild handling stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad år 1965 av Kjessler och Mannerstråle AB, Hälsingborg, samt reviderad år 1969.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av kommunalingenjör Bengt Larsson, se bilaga 1.

Aktuellt planområde utgör del av stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kristianstads län den 7 april 1966.

Stadsplaneområdet.

Planområdet är beläget inom det. s.k. Turabyggeområdet, i kommunens västra del. Det berör inga allmänna vägar, men gränisar i söder till Statens Järnvägars område.

Planområdet omfattar mark huvudsakligen tillhörande Örkelljunga kommun: Turabygget 1¹⁴, Kyrkolycke 1¹⁰⁹ och Örkelljunga 131¹.

Planområdet ligger vid den nyanlagda Turabyggevägen, som ansluter till samhällets centrum.

Initiativ till planändringen har tagits av kommunalnämnden, och planförslaget har utarbetats i samråd mellan kommunalnämnd och byggnadsnämnd.

Planområdets disposition och bebyggelse.

Nu gällande stadsplan för området upptar huvudsakligen flerfamiljsbebyggelse.

Planförslaget syftar dels till att snarast få flera kommunalägda tomter för villabebyggelse, och dels till att få flerfamiljsbebyggelsen mera samlad.

Behovet av tomter för flerfamiljshus är säkrat på annan plats för några år, och för det framtida behovet pågår planarbete inom det centrala, av kommunen numera ägda bruketområdet, som skall ge utrymme för en större, samlad flerfamiljsbebyggelse.

Grönområde.

Befintliga grönområde inom nu gällande plan avses i stort sett bibehållas, trots att boende antalet minskar. Även inom detta planområde har samtliga bostadsfastigheter direkt anslutning till trafikfritt grönområde.

Ö" 21

Trafik och parkering.

Gator inom aktuellt område ansluter helt till befintliga gatunätet, och utgöres av 8 meter breda säckgator.

Parkering avses ske på tomtmark.

Vatten och avlopp.

Planområdets behov av vatten och avloppsledningar är i stort sett utbyggt. Nya byggnadskvarter kan med lätthet anslutas till befintliga angränsande ledningar. Detta visas av bifogad särskild VA-utredning.

Kontakter, samråd.

Under planarbetet har samråd skett med kommunen och övriga berörda myndigheter.



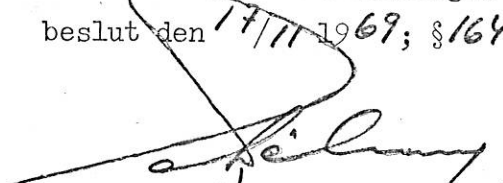
Ingvar Eknor
Arkitekt SAR.

Örkelljunga i juli 1969



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga
beslut den 17/11 1969; §164 betygar i tjänsten:



Kommunalkamrerare.

N:r IIIIGl-96-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 18 mars 1970.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

021

ÖRKELLJUNGA KOMMUN KOMMUNALKONTORET 20 AUG 1969 D.nr. 2-4338

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplan för (kv. Pilen
m.fl.) inom Örkelljunga samhälle och kommun i Kristianstads
län, upprättat i juli 1969, av arkitekt SAR Ingvar Eknor och
kommunalingenjör Bengt Larsson, Örkelljunga.

KRISTIANSTAD 01. 12. 69 61-96-69
--

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder, samt där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och mindre industribyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som kan hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Mom. 1

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 3

Å tomt som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m². [Dylik byggnad må om byggnadsnämnden så prövar lämpligt, utan grannars hörande placeras på närmare avstånd än 4,5 meter från fastighetsgräns.]

Mom. 4

Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1

Å med BFIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,20 meter.

Mom. 2

Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3

Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Mom. 1

Inom med BFIv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 2

Inom med Jb betecknat område skall tak givas en [gemensam] taklutning mot horisontalplanet av högst 22°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

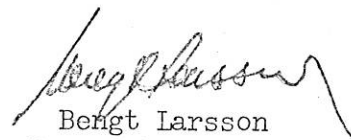
Mom. 1 Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örkelljunga i juli 1969

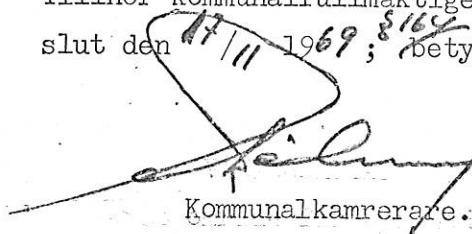


Ingvar Eknor
Arkitekt SAR



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 17/11 1969; § 16; betygar i tjänsten:



Kommunalkamrerare.

N:r IIIIG1-96-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut, den 18 mars 1970.

Undantag: se beslutet.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck