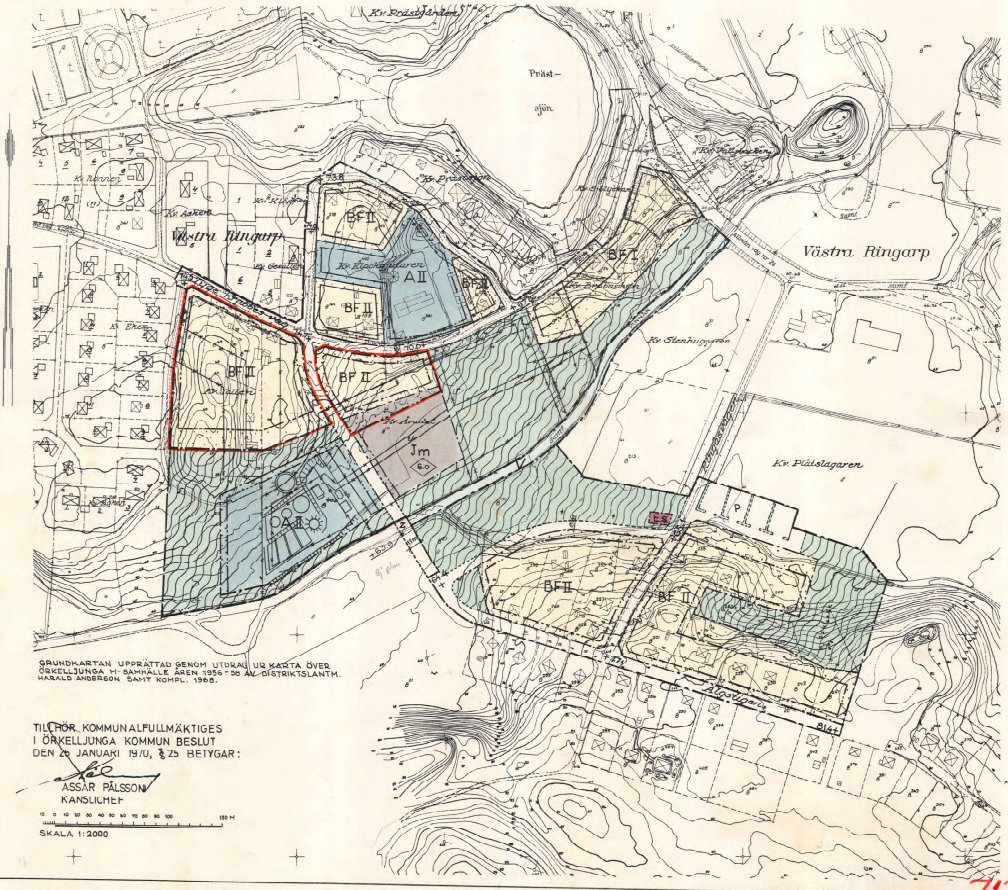
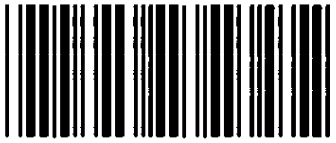
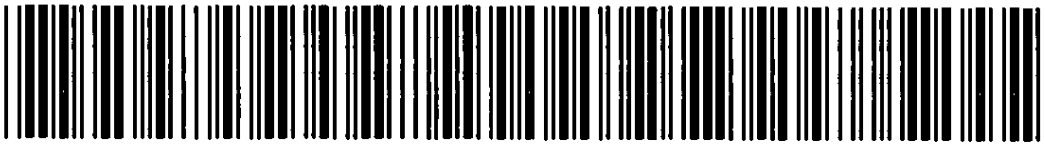
ÖRKELLJUNGA SPL.OMR. 712/72


Kv Prästkragen
Präst-
gården
Kv Åkern
Kv Fyrklövern
Kv Ängsblomman
Kv Ängsgården
Kv Ängsnejlikan
Kv Ängsklockan
Kv Ängsvallmon





Akt nr:

11-ÖRS-712/72

AU$11-$ORS-712/72

KARTAN PLAN 4

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR. 712/72

3

X

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
[redacted]
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT 1(2)

12.1.1972 Dnr 11.082-578-71

Dnr 71-72
Ink. 14 JAN 1972
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD

Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGA

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 16 februari 1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Örkelljunga samhälle (kv Tallen m fl) inom Örkelljunga kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson i december 1968 upprättad och den 19 januari 1970 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot planförslaget i vad avser hörnavskärning i gatukorsningen Tyge Krabbes väg - Klockgatan har framställts av Martin Persson. Anmärkningen har ej ansetts utgöra hinder mot att förslaget i denna del fastställts eftersom hörnavskärningen är behövlig för att nå bättre framkomlighet och sikt i gatukorsningen och utgör ringa intrång för Persson med hänsyn till storleken och belägenheten av hans tomt.

Från fastställelse undantages, på grund av närheten till reningsverk, två områden som på kartan inramats med röda begränsningslinjer.

Från fastställelse undantages vidare av bestämmelserna såsom överflödiga § 3 mom 2, § 5, § 6 mom 3 andra meningen "Dylik - - - - fastighetsgräns" samt såsom olämplig med hänsyn till föreskrifterna i 39 § byggnadsstadgan § 7 mom 2.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, lantmätaren

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
[redacted]
Planeringsavdelningen

BESLUT 2

12.1.1972 Dnr 11.082-578-71

Planeringskansliet Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

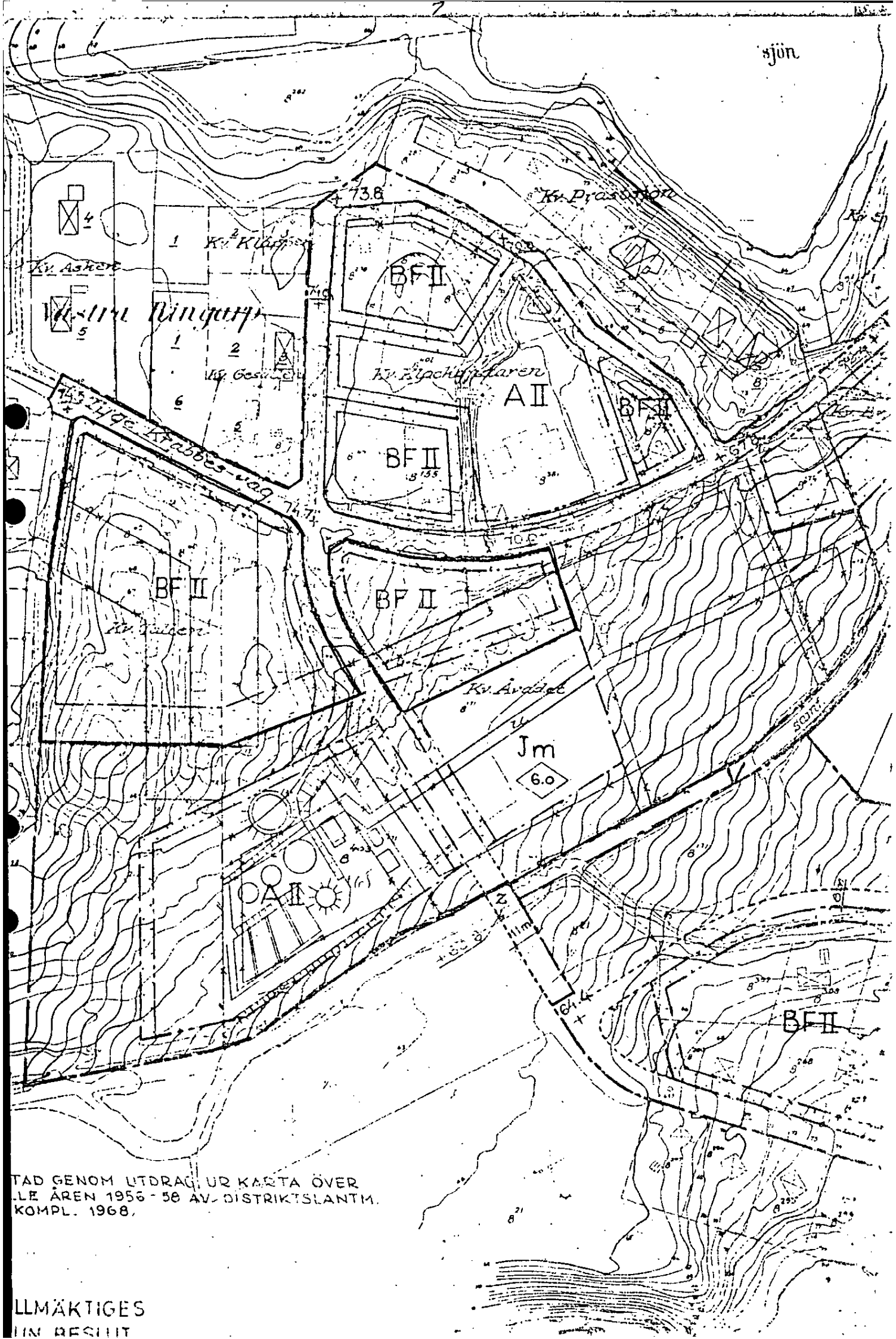
Bilaga
Kopia av kartutdrag

Bestyrkes
E Bengtsson

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk (+ kopia av kartutdrag)
Planenheten 2 ex (+ kopia av kartutdrag)
Lantmäterienheten (+ kopia av kartutdrag)
Lantm i arbetsenhet nr 1, Klippan (+ kopia av kartutdrag)
Byggn ndn i Örkelljunga kommun 2 ex (+ kopia av naturvårdsenhetens PM och kopia av kartutdrag)
Vf 2 ex
Naturvårdsenheten (+ kopia av kartutdrag)
Hälsovårdsnämnden i Örkelljunga kommun (+ kopia av kartutdrag)
Martin Persson, Tyge Krabbes väg 12, 286 00 Örkelljunga (+ kopia av naturvårdsenhetens PM och kopia av kartutdrag)
Einar Svensson, Tyge Krabbes väg 17, 286 00 Örkelljunga
Akten
Laga kraft
Pressombudet 3 ex
Öex

BA



TAD GENOM UTDRAG UR KARTA ÖVER
LLE ÅREN 1956 - 58 AV DISTRIKTSLANTM.
KOMPL. 1968.

LLMÄKTIGES
UN BESLUT

Dnr 71-72
Ink. 13 OKT 1972
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av utvidgning av stadsplan för del av Örkelljunga samhälle kv. Tallen m.fl. inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län, upprättad i december 1968 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson, Örkelljunga.

Allmänt

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad genom utdrag ur karta över Örkelljunga municipalsamhälle åren 1956-1958 av distriktslantmätaren Harald Andersson, samt kompletterad 1968.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av kommunalingenjör Bengt Larsson. Se bilaga 1.

Planområdet utgör dels del av stadsplan fastställd den 25 oktober 1960, dels undantagen del av stadsplan fastställd den 17/9-1968, dels del av avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 20/4-1938, samt gränsar intill stadsplan fastställd den 17/9-1968.

Stadsplaneområdet.

Planområdet är beläget i samhällets södra del. Det begränsas i norr av det. s.k. prästsjöområdet med kvarteren Gesällen, Kläppen, Prästsjön och Sjölyckan, i öster av Lycksta- och Ådalen-områdena, i söder av Ringåsen-området och i väster av Vången-området.

Planområdet omfattar kvarteren Tallen, Klockgjutaren, Åvadet, Brovadet, Reningsverksområdet, samt delar av fastigheterna Ringarp Västra 8:21 och 8:171 m.fl. och därifrån avstyckade tomter.

Planområdet gränsar intill riksväg 24 och har utfart till denna med befintliga gatorna Tyge Krabbes väg och Ringåsvägen. Inga nya anslutningsvägar förutses.

Planområdet består i huvudsak av delvis redan bebyggda kvarter, ett obebyggt industriområde, samhällets reningsverksområde samt av grönområden längs Pinnån, som diagonalt korsar området.

Planområdets disposition och bebyggelse.

Initiativ till planförslaget har tagits av byggnadsnämnden bl.a. på grund av att kvarteret Tallen med angränsande gata i söder ej kunnat utläggas enligt fastställd stadsplan; behov av större område för reningsverket för bl.a. ett brandövningstorn; önskad ny broförbindelse över Pinnån; önskat

grönområde å Pinnåns båda stränder samt reglering och ändring av kv. Brovadet.

De befintliga bostadskvarteren bibehålles i möjligaste mån oförändrade dock har justeringar gjorts för bl.a. gaturegleringar.

Kv. Tallen avgränsas från reningsverket med ett grönområde. Som kompensation för ett väsentligt minskat industriområde å Ringarp V. 8:171 tillkommer ett nytt mindre bostadskvarter. Några obebyggda tomter utgår på grund av sitt olämpliga bostadsläge å norrsluttning (Ringarp V. 8:248, 8:235, 8:283).

Då vägverket nu ersätter sin inom området befintliga garageanläggning (Jb) på annan plats i samhället, avser kommunen bereda möjlighet här uppföra ny lågstadieskola (A II).

Grönområde.

Längs Pinnån har utlagts ett större sammanhängande grönområde, som har förbindelse med dels grönområdena i samhällets sydöstra delar genom en planerad gång- och cykelbana i korsning med riksväg 24 under bron, dels de stora obebyggda skogarna och ängarna utanför planen i söder och sydväst.

Trafik och parkering.

Planområdet norr om Pinnån har utbyggt gatunät med förbindelse till riksväg 24 genom Tyge Krabbes väg.

Planområdet söder om Pinnån har också utbyggt gatunät med utfart till riksväg 24 genom Ringåsen.

Däremot saknas direkt förbindelseväg mellan dessa båda områden, och ingen annan bro över Pinnån finnes mellan samhällets sydöstra och norra delar än den för riksväg 24. Denna brist avses nu elimineras genom Älgstigens utbyggnad och förbindelse med Tyge Krabbes väg och ny bro över ån.

Parkering för bostadskvarter avses ske på tomtmark.

En allmän parkeringsplats inom planens östra del förutses för skidbackens och vintersportområdets behov.

Vatten och avlopp.

Planområdets behov av vatten och avloppsledningar är i stort sett utbyggt. Se för övrigt bifogad VA-utredning.

Kontakter, samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens representanter och Vägförvaltningar.

Örkelljunga i juli 1969

Ingvar Eknor
Arkitekt SAR

Bengt Larssen
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 16/2 19 70 ; § 25
betygar i tjänsten:

Kommunalnämndsordföranden.

Nr 11.082-578-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 12 januari 1972. Undantag: se beslutet.
I tjänsten:

S T A D S B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Örkelljunga samhälle kv. Tallen m.fl. inom Örkelljunga kommun i Kristianstad län, upprättad i juli 1969, av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson, Örkelljunga.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål. av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock ordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden.

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

~~Mom. 2 Inom med Z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.~~

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

~~Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m^2.~~

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m^2. ~~Dylik byggnad må om byggnadsnämnden så prövar lämpligt utan grannens hörande placeras på mindre avstånd än 4,5 meter från fastighetsgräns.~~

Mom. 4 Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I respektive II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

~~Mom. 2 Å med I betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.~~

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än

a) 4,2 meter.

b) Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3 Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örkelljunga i juli 1969

Ingvar Eknor
Arkitekt SAR.

Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 16/2 19 70; § 25 betygar i tjänsten:

Kommunalnämndsordföranden.

Nr 11.082-578-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 12 januari 1972.
Undantag: se beslutet.
I tjänsten:
Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 4/10 1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

19

CIVILDEPARTEMENTET

Datum 1972-05-19 Pl Dnr 189/72

Martin Persson
Tyge Krabbes väg 12
286 00 ÖRKELLJUNGA

Dnr 11.082-251-72

B.R.

SEF.

Besvär i fråga om stadsplan för del av Örkelljunga samhälle (kv. Tallen m.fl.) i Örkelljunga kommun
Dnr 11.082-578-71 och 11.082-251-72

I beslut den 12 januari 1972 fastställde länsstyrelsen i Kristianstads län med vissa undantag ett av kommunalfullmäktige i Örkelljunga kommun den 16 februari 1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Örkelljunga samhälle (kv. Tallen m.fl.).

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Eknor och kommuningenjören Bengt Larsson i december 1968 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Martin Persson anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 20 april 1972.

Persson har därefter inkommit med en skrivelse.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Per Evaeus

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk
✓ länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
fastighetsbildningsmyndigheten
byggnadsnämnden

Postadress Fack 103 20 STOCKHOLM 16 | Gatuadress Jakobsgatan 26 | Telefon 08-763 10 00 | Telex 11461 LOENDEP S