

STADS BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Örkelljunga samhälle kv. Tallen m.fl. inom Örkelljunga kommun i Kristianstad län, upprättad i juli 1969, av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson, Örkelljunga.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål. av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock ordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2

Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar,

~~Mom. 2~~

~~Inom med Z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.~~

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

~~Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².~~

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m². ~~Dylik byggnad må om byggnadsnämnden så prövar lämpligt utan grannens hörande placeras på mindre avstånd än 4,5 meter från fastighetsgräns.~~

Mom. 4 Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I respektive II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

~~Mom. 2 Å med I betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.~~

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än
a) 4,2 meter.

b) Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2 Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3 Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örkelljunga i juli 1969



Ingvar Eknor
Arkitekt SAR.



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga
beslut den 16 / 2 19 70; § 25 betyggar i tjänsten:



Kommunalnämndsordföranden.

Nr 11.082-578-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 12 januari 1972.
Undantag: se beslutet.

I tjänsten:

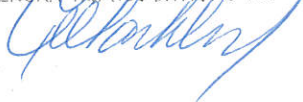


Sven Erik Frantzén

Kopiens riktighet bestrykes

Stockholm den 4.10.72

SVENSKA REPRODUKTIONS AB



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av utvidgning av stadsplan för del av Örkelljunga samhälle kv. Tallen m.fl. inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län, upprättad i december 1968 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson, Örkelljunga.

Allmänt

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad genom utdrag ur karta över Örkelljunga municipalsamhälle åren 1956-1958 av distriktslantmätaren Harald Andersson, samt kompletterad 1968.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av kommunalingenjör Bengt Larsson. Se bilaga 1.

Planområdet utgör dels del av stadsplan fastställd den 25 oktober 1960, dels undantagen del av stadsplan fastställd den 17/9-1968, dels del av avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 20/4-1938, samt gränisar intill stadsplan fastställd den 17/9-1968.

Stadsplaneområdet.

Planområdet är beläget i samhällets södra del. Det begränsas i norr av det. s.k. prästsjöområdet med kvarteren Gesällen, Kläppen, Prästsjön och Sjölyckan, i öster av Lycksta- och Ådalen-områdena, i söder av Ringåsen-området och i väster av Vången-området.

Planområdet omfattar kvarteren Tallen, Klockgjutaren, Åvadet, Brovadet, Reningsverksområdet, samt delar av fastigheterna Ringarp Västra 8:21 och 8:171 m.fl. och därifrån avstyckade tomter.

Planområdet gränisar intill riksväg 24 och har utfart till denna med befintliga gatorna Tyge Krabbes väg och Ringåsvägen. Inga nya anslutningsvägar förutses.

Planområdet består i huvudsak av delvis redan bebyggda kvarter, ett obebyggt industriområde, samhällets reningsverksområde samt av grönområden längs Pinnån, som diagonalt korsar området.

Planområdets disposition och bebyggelse.

Initiativ till planförslaget har tagits av byggnadsnämnden bl.a. på grund av att kvarteret Tallen med angränsande gata i söder ej kunnat utläggas enligt fastställd stadsplan; behov av större område för reningsverket för bl.a. ett brandövningstorn; önskad ny broförbindelse över Pinnån; önskat

grönområde å Pinnåns båda stränder samt reglering och ändring av kv. Brovadet.

De befintliga bostadskvarteren bibehålles i möjligaste mån oförändrade dock har justeringar gjorts för bl.a. gaturegleringar.

Kv. Tallen avgränsas från reningsverket med ett grönområde. Som kompensation för ett väsentligt minskat industriområde å Ringarp V. 8:171 tillkommer ett nytt mindre bostadskvarter. Några obebyggda tomter utgår på grund av sitt olämpliga bostadsläge å norrsluttning (Ringarp V. 8:248, 8:235, 8:283).

Då vägverket nu ersätter sin inom området befintliga garageanläggning (Ib) på annan plats i samhället, avser kommunen bereda möjlighet här uppföra ny lågstadieskola (A II).

Grönområde.

Längs Pinnån har utlagts ett större sammanhängande grönområde, som har förbindelse med dels grönområdena i samhällets sydöstra delar genom en planerad gång- och cykelbana i korsning med riksväg 24 under bron, dels de stora obebyggda skogarna och ängarna utanför planen i söder och sydväst.

Trafik och parkering.

Planområdet norr om Pinnån har utbyggt gatunät med förbindelse till riksväg 24 genom Tyge Krabbes väg.

Planområdet söder om Pinnån har också utbyggt gatunät med utfart till riksväg 24 genom Ringåsen.

Däremot saknas direkt förbindelseväg mellan dessa båda områden, och ingen annan bro över Pinnån finnes mellan samhällets sydöstra och norra delar än den för riksväg 24. Denna brist avses nu elimineras genom Älgstigens utbyggnad och förbindelse med Tyge Krabbes väg och ny bro över ån.

Parkering för bostadskvarter avses ske på tomtmark.

En allmän parkeringsplats inom planens östra del förutses för skidbackens och vintersportområdets behov.

Vatten och avlopp.

Planområdets behov av vatten och avloppsledningar är i stort sett utbyggt. Se för övrigt bifogad VA-utredning.

Kontakter, samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens representanter och vägförvaltningar.

Örkellunga i juli 1969

Ingvar Eknor
Arkitekt SAR

Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkellunga beslut den 16/2 1970 ; § 25
betygar i tjänsten:

Kommunalnämndsordföranden.

Nr 11.082-578-21. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 12 januari 1972. Undantag: se beslutet.

I tjänsten:

Sören Erik Frantzen