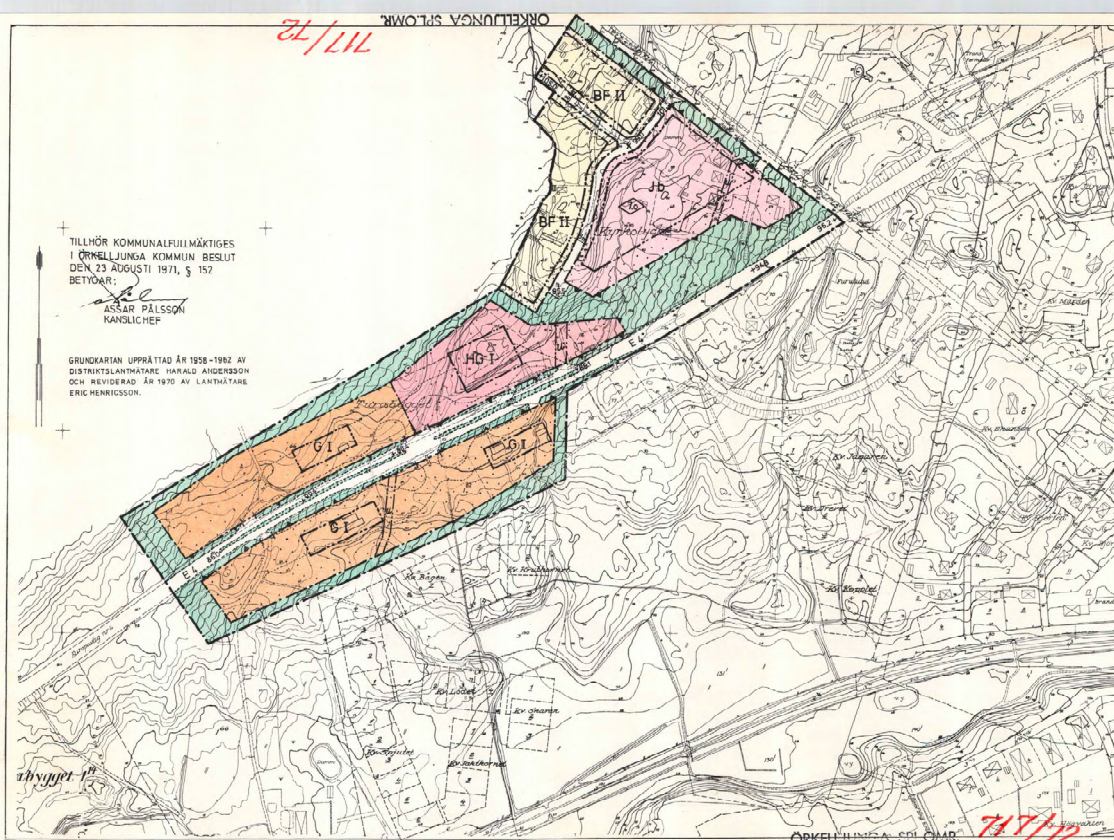




FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV

ÖRSKELLJUNGA SAMHÄLLE (TURABYGGET 1:66 M.F.L.)

ÖRSKELLJUNGA KOMMUN

UPPRÄTTAT, 1 FEBRUARI 1971 AV

INGVAR EKNÖR
STADSARKITEKT

HENRIK LARSSON
KOMMUNALINGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN
FASTIGHETSGRÄNS
STENMUR
STAKET
NATURGRÄNS
VÄG
BYGGNADER
DIN
VATTENDRAG
ÅKER RESP. SLÄNT
HÖJDSKILLNAD
GRÄNSPUNKT
POLYBONPUNKT
RUTNÄTSPUNKT
JORDREGISTERNUMMER

REVISIÖN 30 APRIL 1971
I EKNÖR
STADSARK.
B LARSSON
KOMMUNALING

NR 11082-11083-11 TILLHÖR LÄNDSFÖRESKEND
I KRISTIANSTADS LÄN. BESLUT DEN 10 MAJ 1972
UNDANTAGS SE BESLUTET
I TÄNDSÖN
Sören Söderström
EVEN ERIK FRANTZEN

STADSPLAN EKARTAN

STADSPLANEGRÄNS
KVARTERS- GATU- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
BESTÄMMELSGRÄNS
GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
FÖRBUDD MOT UTFART
FÖRBUDD MOT UTFART MED UTFARTSUTSLÄPP
GATA
OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÄNDE HUS
OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI OCH BOSTADSÄNDAMÅL
OMRÅDE FÖR HANDELS OCH GARAGEÄNDAMÅL
OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
PARK ELLER PLANTERING
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
VÄNNINGSANTAL
BYGGNADSHÖJD
MARK TILLSÄMLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
FÖRSLAGEN SATUNHÖJD

SKALA 1:2000

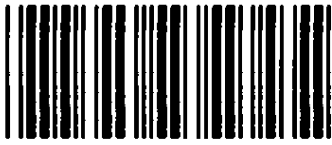
TILLHÖR KOMMUNALFÖRMÄKTIGES
I ÖRSKELLJUNGA KOMMUN BESLUT
DEN 23 AUGUSTI 1971, § 157
BETÖMR.

ASSAR PÄLSSON
KANSLIER

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1958-1962 AV
DISTRIKTLÄNTHÄTARE HARALD ANDERSSON
OCH REVIDERAD ÅR 1970 AV LÄNTHÄTARE
ERIC HENRIKSSON.

ÖRSKELLJUNGA SÄMÅR

7/7/72



Akt nr:

11-ÖRS-717/72

AU\$11-\$ORS-717/72

Kartan plan S

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR.

717/72

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

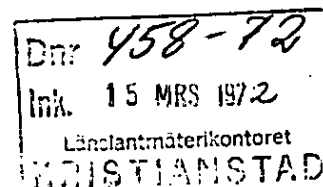
1 (2)

15.3.1972

Dnr 11.082-1148-71

Planeringskansliet

Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGA



Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 23 augusti 1971 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Örkelljunga samhälle (Turabygget 1:66 m fl), vilket angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson i februari 1971 upprättad och den 30 april 1971 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Från fastställelse undantages gatuhöjden +99,0 i gatan som ansluter till länsväg 114 då det ej visats att godtagbar anslutning till länsvägen kan erhållas vid en utbyggnad av gatan till denna höjd.

Erinringar mot planförslaget har framställts av vägförvaltningen, Svenska Esso, Turabygget 1:66, Ruth Ståhlqvist, Kyrkolycke 1:50 m fl, Gösta Nerman, Kyrkolycke 1:55 och 1:56, Ann Marie och Assar Bringzén, Kyrkolycke 1:83 samt Arne Nilsson, Kyrkolycke 1:94. Vägförvaltningen har önskat bland annat att förbud mot utfart skall intagas i stadsplanen även i parkmark som gränsar till Europaväg 4. Eftersom kommunen skall förfoga över parkmarken och byggnadskvarterens utfart är tillgodosedd på annat sätt är sådant förbud överflödigt. Vägförvaltningens önskemål om större vändplatser vid två återvändsgator kan beaktas utan hinder av att planförslaget fastställles. Övriga av vägförvaltningen framförda erinringar har beaktats vid förslagets revidering och genom att gatuhöjden +99,0 undantages från fastställelse. Anmärkningen från Ruth Ståhlqvist har beaktats vid förslagets revidering. Arne Nilsson har återkallat sin anmärkning. Övriga erinringar gäller ersättningsanspråk och kan icke vinna avseende i förevarande ordning.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit 1:e

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

BESLUT

2

15.3.1972

Dnr 11.082-1148-71

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet länsassessorn Klas Magnusson, byrådirektören Carl Ivar Höijer och lantmätaren Lars Ekerot.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

Bestyrkes

E. Bengtsson

ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Lantm i arb enhet nr 1, Klippan

Byggn ndn i Örkelljunga kom

Vf 2 ex

Naturvårdsenheten

Hälsovårdsndn i Örkelljunga kom

Akten

/ Laga kraft

Pressombudet 3 ex

Svenska Esso AB, Fack, 102 40 Stockholm

Ruth Ståhlqvist, Ängelholmsvägen, 286 00 Örkelljunga

Gösta Nerman, Smultronvägen 6, 286 00 Örkelljunga

Assar Bringzén och Ann Marie Bringzén, Granliden 3, 286 00 Örkelljunga

Arne Nilsson, Hässleholmsvägen 61, 286 00 Örkelljunga

EB

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplan för del av
ÖRKELLJUNGA SAMHÄLLE (TURABYGGET
1:66 m.fl.)

inom Örkelljunga kommun, Kristianstads län,
upprättat i februari 1971 av
arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Allmänt.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta,
och i särskild handling stadsplanebestämmelser.
Förslaget är redovisat på grundkarta reviderad och kompletterad
år 1970 av distriktslantmätaren.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av kommunal-
ingenjör Bengt Larsson. Se bilaga 2.

Över det aktuella förslagsområdet har icke tidigare upprättats
något detaljplaneförslag.

Stadsplaner för angränsande områden är fastställda dels den
18 mars 1970 (ändring av stadsplan för kv. Pilen m.fl.), dels
den 7 april 1966 (Turabygget 1:14 m.fl.). Området berörs vidare
av plan över Tälletområdet, som antagits av kommunalfullmäktige
den 22 juni 1970 och som för närvarande undergår fastställelse-
prövning.

Stadsplaneområdet,

är beläget i samhällets nordvästra del och omfattar en sträcka
av Europaväg nr 4 (E4) med områdena omedelbart norr och söder
därom. I öster begränsas planområdet av riksväg 114 (Ängelholms-
vägen) och i norr och nordväst av stora - i huvudsak obebyggda
skogsområden.

Planområdet omfattar dels befintliga bensinstationsanläggningar
(Esso och BP) å båda sidor om E4, dels ett mindre i huvudsak ut-
byggt gammalt bostadsområde.

Planområdet ligger på en höjd av 80 - 110 m över havet, med de
högsta delarna i nordöst och med en för övrigt jämn sluttning
mot söder.

Planområdet genomkorsas av riksväg E4. Bensinstationerna har här
direkta in- och utfarter. Dessa redovisas på särskild bilaga I.

Med riksväg 114 har bostadsområdet anslutning via ny anslutningsväg. För övrigt avses direktutfarter i princip inte bli tillåtna.

Planområdets disposition och bebyggelse.

Nu föreliggande planförslag har tillkommit på byggnadsnämndens initiativ.

Syftet med planförslaget är dels att förbättra trafikförhållandena vid E4-ans sträckning förbi bensinstationerna, dels att reglera begärd kompletterande utbyggnad av dessa.

Områdets nordöstra del är bebyggt med "medelålders" bostadsbebyggelse i gott skick, vilken avses i huvudsak få kvarligga. Endast bebyggelsen närmast vägarna E4 och 114 avses på sikt utbytas mot småindustri på grund av bullerstörningar.

Grönområde.

Inom planområdet har ett sammanhängande grönområde längs huvudvägarna utlagts, 50 m bredd vid E4 och 15 m bredd vid väg 114, där tidigare bebyggelse och bensinstationer ej lagt hinder i vägen.

Området gränsar därutöver till ett stort orört skogsområde i norr och nordväst.

Trafik och parkering.

Trafikstudier och utredningar har utförts av Statens Vägverk, Kristianstad, och planen grundar sig helt på dessa synpunkter och förslag till den del det gäller E4.

Även beträffande förhållandena vid riksväg 114 har Statens Vägverks synpunkter så långt det varit möjligt beaktats. Endast tvistefröet är vissa fastigheters i områdets östra del direktutfart till riksväg 114. Dessa 4 aktuella bebyggda fastigheter är i gott skick och en av dem innehåller en All-livs-affär.

Att taga bort deras nuvarande direktanslutning skulle därför medföra ett synnerligen stort intrång, och dessutom medföra stora kostnader för kommunen. Ett sannolikt överklagande av ett utfartsförbud skulle dessutom troligen medföra att planen på lång tid ej kan komma att bli gällande.

Gatubredden inom bostadsområdet har enligt kommunens princip satts till 8 m.

Parkering avses ordnas på respektive fastighet.

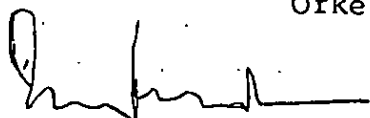
Vatten och avlopp.

Planområdets behov av vatten och avlopp redovisas i särskild VA-utredning. Området söder om E 4 är redan nu anslutet till samhällets ledningsnät, medan området norr därom är anslutet endast till den del det gäller bensinstationen å Turabygget 1:66 och bostadsbebyggelsen invid riksväg 114.

Kontakter, samråd.

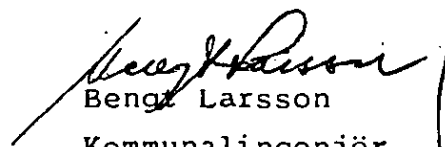
Under planarbetets gång har upprepade kontakter etablerats och samråd skett med representanter för Statens Vägverk, länsarkitektkontoret, kommunen, bensinstationerna m.fl. berörda.

Örkellunga i februari 1971.



Ingvar Eknor

Stadsarkitekt

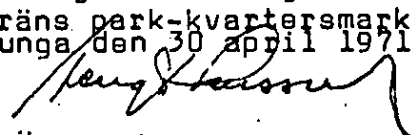


Bengt Larsson

Kommunalingenjör

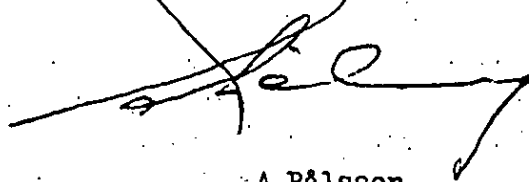
Planförslaget har reviderats den 30 april 1971 enligt byggnadsnämndens § 114 och 187, gällande dels smärre justering av kvarteregränsen vid fastigheten Kyrkolycke 1:59, dels utfartsförbudemarkering, vid väg 114, som felaktigt satts i gräns mellan gata och parkområde i stället för i gräns park-kvarteremark.

Örkellunga den 30 april 1971.



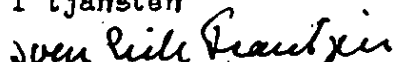
Tillhör kommunfullmäktige i Örkellunga

beslut den 13/8 1971 § 15 betygar i tjänsten:



A. Pålsson
Kanslichef

Nr 11.082-1148-71. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 15 mars 1972
I tjänsten



Sven Erik Frantzén

13

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplan för del av
ÖRKELLJUNGA SAMHÄLLE (TURABYGGET
1:66 m.fl.)

inom Örkelljunga kommun, Kristianstads län,
upprättat i februari 1971 av
arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- c) Med HG betecknat område får användas endast för handels- och garageändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål. //

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- a) Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- b) Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras.

- c) Å tomt, som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6. VANINGSANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en eller två våningar.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

- a) Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 eller 7,6 meter.
b) Å med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
c) Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

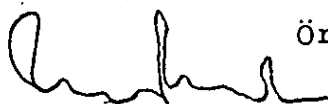
§ 8. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan förväntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke på annat sätt behöri- gen tillgodosetts.

Örkelljunga i februari 1971.



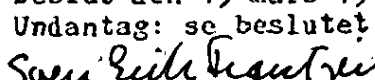
Ingvar Eknor
Stadsarkitekt


Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunfullmäktige i Örkelljunga beslut
den 23/8 1971 § 152 betygar i tjänsten:

A. Pålsson
Kanslichef

Nr 11.082-1148-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 15 mars 1972.

Undantag: se beslutet

Sven Erik Frantzén