

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av Örskelljunga samhälle (Örskelljunga 139:1 m.fl.) inom Örskelljunga kommun, Kristianstads län, upprättat i augusti 1970 av stadsarkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Allmänt. Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplane-karta, och i särskild handling stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta, reviderad år 1970 av distriktslantmätaren.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av kommunalingenjör Bengt Larsson. Se bilaga I.

Över det aktuella förslagsområdet har icke tidigare upprättats något detaljplaneförslag.

Stadsplaner för angränsande områden är fastställda:

för Örskelljunga municipalsamhälle av Kungl. Maj:t den 8 juni

1923, för kvarteret Ejdern m.fl. den 17 november 1965,

för del av Örskelljunga samhälle (Lyckstaområdet) den 17 september

1968, för V. Ringarp 8⁴²⁴ m.fl. (Hjälmsjö-området) den

17 september 1968.

Stadsplaneområdet. Planområdet är beläget i omedelbar anslutning till samhällets centrala delar, på ett i huvudsak låglänt område, ca 65 m ö.H., öster om, men ej i direkt anslutning till riksväg 24 (Hässleholmsvägen).

Planområdet begränsas i norr av industriområdet kvarteret Ejdern, i öster och sydost av Pinnån, i väster och sydväst av den höga slänten mot kyrka och kyrkogårdsområde samt två mindre bostadskvarter, i anslutning till riksväg 24.

Planområdet omfattar i huvudsak fastigheter och områden tillhörande eller disponerade av trävarufirman David Andersson - det gäller Örskelljunga 139¹, större delen av inom planområdet belägna delen av Örskelljunga 2¹, samt Ringarp Västra 8¹¹⁷.

Nu föreliggande planförslag har tillkommit på gemensamt initiativ från byggnadsnämnden och industrin David Anderssons, i samråd med kommunalnämnd.

Planområdets disposition och bebyggelse. Inom planområdet finns ingen bebyggelse i vanlig mening. Området användes för upplagsändamål av den inom kvarteret Ejdern befintliga och kraftigt expanderande sågverksindustrin. Dels gäller det

råvara - stock, och dels färdigprodukt, virke. För driften av upplaget finns anordningar för transport, hantering, vattenbegjutning o.d. Byggnadsnämnden har för detta beviljat erforderliga kortfristiga upplags- och uppställningslov.

Det nu aktuella stadsplaneförslaget avser inte förändra utan befästa befintligt förhållande. Visserligen kan sägas att industrin med tillhörande upplagsområde är fellokaliserad, men det gäller här - som i så många andra fall - en industri, som under en mycket lång följd av år (från början på 1900-talet) funnits just här och som undan för undan vuxit och behövt mera plats. Och så sent som år 1965 fastställdes "industriplanen" över kvarteret Ejdern.

Att beteckningen U (upplag) valts för området och ej I (industri), beror dels på att detta direkt svarar för aktuellt behov, dels på att vi från byggnadsnämndens sida önskar förhindra en eventuell framtida omdisponering med nylokalisering av annan industri i samhällets centrum.

Grönområde. Inom planområdet har utlagts dels ett grönområde som skyddsbälte mot kyrka, kyrkogård och bostadsbebyggelse i väster, dels ett grönstråk längs Pinnån - avsikten är här att få ett sammanhängande grönstråk längs Pinnåns båda stränder, och dels ett grönområde i söder innefattande bl.a. det ur kulturhistorisk synpunkt mycket intressanta och vackra Lycksta-bergsområdet.

Trafik och parkering. Planområdet ligger inte i direkt anslutning till någon allmän väg. Den enligt gällande stadsplan av år 1923 i planområdets norra del belägna gatan, har aldrig funnits och finns inte. Ur trafiksynpunkt skulle det knappast heller gå att ansluta den till Hässleholmsvägen med de stora nivåskillnader - 9 m - det här är fråga om. Gatudelen i öster mot och över Pinnån har tidigare funnits som provisorium, men användes inte längre, sedan kommunen för ett par år sedan i kvarteret Ejderns nordöstra del byggde den nya gatan med bro och anslutning till bostadsbebyggelsen i Skytteparksområdet (området öster om aktuellt planförslag). En gata eller stig mellan industriområdet och upplagsområdet är f.ö. högst olämplig.

All tillfart till planområdet sker nu via Bangatan med anslutning till bl.a. riksväg 24, vid det svåra "trafikkorset bom-

marna". I aktuellt planförslag anvisas lösning med ny utfart i söder till riksväg 24. Slutgiltig ställning till detta problem avses tagas i nära framtid i anslutning till stadsplaneförslag för "Bruketområdet."

Allmän parkeringsplats avses anordnas i Bäckgatans förlängning, i nära anslutning till kyrka och kyrkogård. Denna parkeringsplats avses få park- och gångstigsförbindelse till kyrka och skola vid riksväg 24, vid kyrkogårdens norra sida (ingår i stadsplaneförslag över samhällets centrala delar, som är under utarbetande).

Vatten- och avlopp. Planområdets behov av vatten- och avloppsledningar är redan tryggt med utbyggda ledningar, både i anslutande gator i norr, väster och öster samt genom området. Detta visas av bifogad särskild VA-utredning.

Kontakter, samråd. Under planarbetets gång har kontakter och samråd skett med länsmyndigheter, kommunala myndigheter, distriktslantmätaren och markägare.

Under utställningstiden i oktober 1970 inbjöd byggnadsnämnden alla berörda och intresserade till offentlig förevisning med debatt. Protokoll från detta tillfälle bifogas som bilaga II.

Örkelljunga i september 1970.


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt


Bengt Larsson
Kommunalingenjör

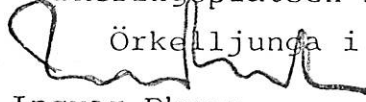
Planförslaget har varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden 11.10 - 5.11. 1970.

Under utställningstiden har ett antal anmärkningar mot planförslaget inkommit till byggnadsnämnden.

Dessa anmärkningar har föranlett att planförslaget reviderats i vissa punkter.

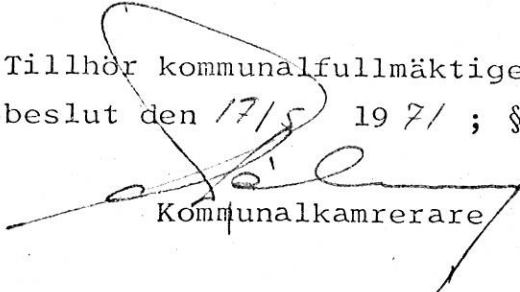
1. Kyrkogårdens skyddszon (Kp-området) mot upplagsområdet har breddats till att omfatta ca 30 m bredd, från kyrkogårdsmuren räknat.
2. Grönstråkets bredd mellan kyrkogårdens skyddszon och upplagsområdet har justerats, och getts en bredd av 20-30 m.
3. Upplagsområdets zon för skyddsplantering, Up-området, har slopats.
4. Parkeringsplatsen i Bäckgatans förlängning har minskats.

Örkelljunga i februari 1971.

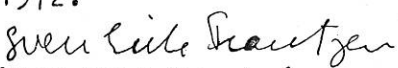

Ingvar Eknor


Bengt Larsson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga
beslut den 17/5 1971 ; § 28 betygar i tjänsten:


Kommunalkamrerare

Nr 11.082-454-71. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 6 december
1972.


Sven Erik Frantzén

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Örkelljunga samhälle (Örkelljunga 139:1 m.fl.) inom Örkelljunga kommun, Kristianstads län, upprättat i augusti 1970 av stadsarkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunal-ingenjör Bengt Larsson.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden.

- a) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Å med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

§ 3.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som kan hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

UPPLAGS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får upplag anordnas till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Örkelljunga i september 1970



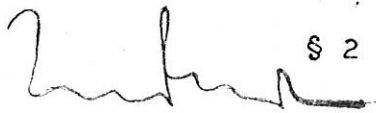
Ingvar Eknor

Arkitekt SAR



Bengt Larsson

Kommunalingenjör



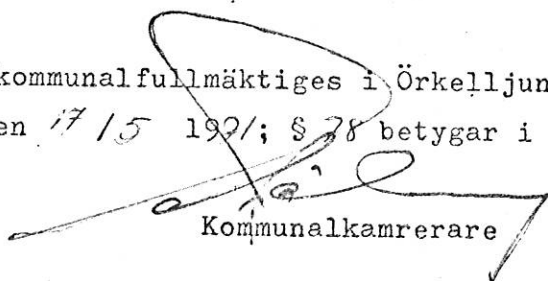
Ingvar Eknor

§ 2 Reviderad i februari 1971



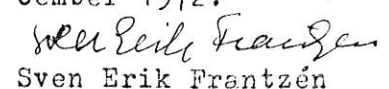
Bengt Larsson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga
beslut den 17/5 1971; § 38 betygar i tjänsten.



Kommunalkamrerare

Nr 11.082-454-71. Tillhör
länsstyrelsens i Kristian-
stads län beslut den 6 de-
cember 1972.



Sven Erik Frantzén