

NR 11.082-2404-72. TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I KRISTIANSTADS
LÄN BESLUT DEN 10 JANUARI 1973 UNDANTAG: SE BESLUTET

Ulla Ljunggren
ULLA LJUNGÖREN

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR DEL AV**

**ÖRKELLJUNGA SAMHÄLLE
(KVARTERET FÄRGAREN)**

INOM ÖRKELLJUNGA KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1971 AV

INGVAR EKNOR
STADSARKITEKT

Bengt Larsson
BENGT LARSSON
KOMMUNALINGENJÖR

**BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN**

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- ÅKERGRÄNS
- STAKET
- HACK
- STENMUR
- STÖDMUR
- BANK
- VÄG
- DIKE ELLER VATTENDRAG
- HÖJDKURVOR
- BONINGSRUM RESP. UTHUS
- KRAFTLEDNING
- ÅKER
- POLYGONPUNKT
- RUTNATSPUNKT
- JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET

TILLHÖR FULLMAKTIGE I ÖRKELLJUNGA
BESLUT § 127 1972-08-21
BETYGAR

G. Lundberg
KANSLICHEF

20.3/73
G. Lundberg

STADSPLANEKARTAN

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÅENDE HUS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- ANTAL VÅNINGAR
- GATUHÖJD

AV LÄNSSTYRELSEN DEN 17 SEPT 1968 FASTSTÄLLDA
STADSPLANEBESTÄMMELSER AVSES FORTFARANDE GÄLLA.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I DEC. 1966
AV KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

ÖRKELLJUNGA SPLOM 726/73

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 140 m
SKALA 1:2000



Akt nr:

11-ÖRS-726/73

AU\$11-\$ORS-726/73

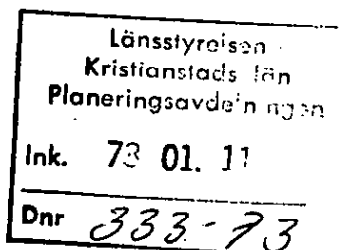
KARTAN PLAN *H*

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR.

726/73

1973-01-10

Dnr 11.082-2404-72



Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun
286 00 Örskelljunga

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen med nedan angivna undantag ett av fullmäktige den 21 augusti 1972 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Örskelljunga samhälle (kvarteret Färgaren) inom Örskelljunga kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson i september 1971 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. De stadsplanebestämmelser, som fastställts av länsstyrelsen den 17 september 1968, skall gälla i tillämpliga delar. För att genom planändring möjliggöra att matargatan i planområdets östra del ges lämplig sträckning och standard undantar länsstyrelsen från fastställelse ett på kartan med blå linje inramat område.

Besvär över detta beslut anføres hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

Bestyrkes

E. Bengtsson

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt
Byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun 2 ex
Vf 2 ex
Akten

GA

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 73 03. 21.

Dnr 333-73

Förslag till ändring av stadsplan för del
av Örkelljunga samhälle (Kv. Färgaren),
inom Örkelljunga kommun, Kristianstads
län, upprättat i september 1971 av stads-
arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunal-
ingenjör Bengt Larsson.

Nr 11.062-2404-72. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 10 januari
1973. Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

BESKRIVNING.

Planförslaget omfattar ett mindre område - ett kvarter -
inom ett av länsstyrelsen den 17 september 1968 fastställt
stadsplane förslag (Västra Ringarp 8:424 m.fl.), och gäller
utbyte av ett obebyggt flerfamiljshusområde (BS II) mot
villabebyggelse i ett plan (8F I).

Önskemål om flerfamiljshus inom detta område framfördes
vid planens upprättande år 1966 av dåvarande fabriksledningen
på närbelägna konfektionsfabriken Hjälms.

Förhållandet har emellertid nu ändrats såväl när det gäller
behov av flerfamiljshus i nära anslutning till denna fabrik,
som den allmänna uppfattningen om det olämpliga i att bygga
ett 140 m långt 2-våningshus mellan närbelägna villaområdet
och borg-sjö-området. Byggnadsnämnden önskar därför nu byta
ut BS II-området mot villabebyggelse av samma typ som inom
angränsande kvarter.

Samma synpunkter har vid olika tillfällen framkommit vid
överläggningar gällande det närbelägna Bruketområdets dis-
position. Hänsyn har därför nu tagits till alternativa sträck-
ningar för gatan i öster mellan aktuella kvarteret Färgaren
och borgområdet.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Av länsstyrelsen den 17 september 1968 fastställda stadsplane-
bestämmelser avses gälla inom nu aktuellt område.

Örkelljunga september 1971.

Ingvar Eknor

Ingvar Eknor

Bengt Larsson

Bengt Larsson

Stadsarkitekt

Kommunalingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 21 augusti
1972, § 127, betygar:

A. Pålsson
Konditör

726/73