

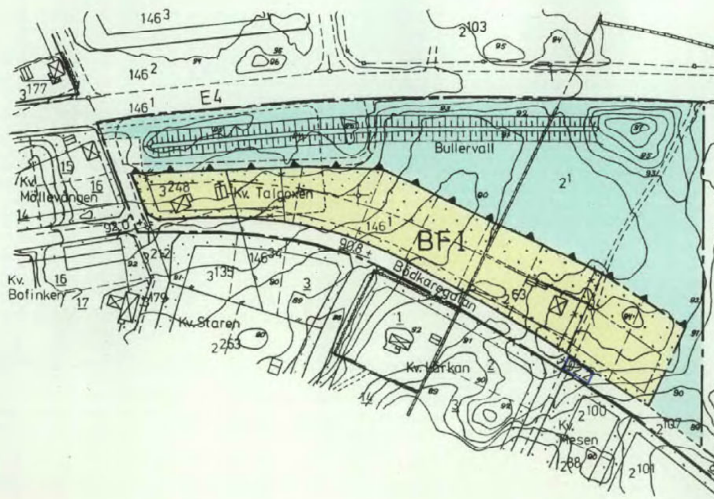
NR 11.082-4462-73 TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 28 FEBRUARI
1974. UNDANTAG: SE BESLUTET.
Ulla Ljunggren
ULLA LJUNGGREN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV. TALGOXEN INOM ÖRKELLJUNGA SAMHÄLLE KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1973 AV

INGVAR EKNOR
STADSARKITEKT

Bengt Larsson
BENGT LARSSON
KOMMUNALINGENJÖR



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERSGRÄNS
- VAGAR
- STENMUR
- STAKET
- HÄCK
- BÖNINGSHUS, UTHUS
- NIVÅKURVOR
- GRÄNSPUNKT
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

TILLHÖR FULLMÄKTIGE I ÖRKELLJUNGA
BESLUT 1973-10-22 § 170
BETYGAR:

Oliktlig namnteckning
KANSLICHEF

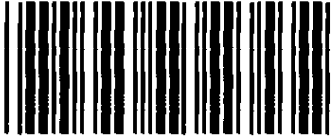
STADSPLANEKARTA

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- FÖRBUD MOT KÖRBAR UTFART
- PARK ELLER PLANTERING
- GATA ELLER TORG
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- OMRÅDE SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- VÄNINGSANTAL
- GATUHÖJD, GÄLLANDE
- GATUHÖJD, FÖRESLAGEN

10 0 10 30 50 70 90 110 130 150 m
Skala 1:2000

Kopierat likhet med originalen bekräftar.
Stockholm den 3.7.1974
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

AV LÄNSSTYRELSEN DEN 7 NOV. 1967 FASTSTÄLLDA STADSPLANE-
BESTÄMMELSER AVSES FORTFARANDE GÄLLA.



Akt nr:

11-ÖRS-734/74

AU\$11-\$ORS-734/74

KARTAN PLAN 11

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR. 734/74

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen Planeringskansliet
Ink. 74 03. 01.
Dnr 335-74

BESLUT

1974-02-28

Dnr 11.082-4462-73

Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRSKELLJUNGA

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 22 oktober 1972 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Talgoxen inom Örskelljunga samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson år 1973 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Stadsplanebestämmelser, fastställda den 7 november 1967, skall gälla i tillämpliga delar. För att ansluta till kartans beteckning skall dock § 7 ha följande lydelse: Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

Länsstyrelsen undantar från fastställelse den ändrade gathöjden 92.2 i Bödkaregatan enär av ändringen berörda markägare ej kallats till förslagets utställning.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, överlantmätaren Henry Elmud och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

E. Bergman

ANSLAG

Kopia till

Statens planverk

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt, lokal-kontoret i Klippan

Byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun 3 ex

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Akten

Ink. 74 07. 08.

BESKRIVNING

Dnr 335-74

Nr 11.082-4462-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 februari 1974. Undantag: se beslutet.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

tillhörande förelag till stadsplan för del av Örskelljunga samhälle, kv. Talgoxen inom Örskelljunga kommun i Kristianstads län, upprättat år 1973 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Allmänt

Det aktuella området ingick i stadsplaneförslag upprättat år 1966 - kv. Lärkan m.fl. - fastställt den 7.11.1967. Från fastställelsen undantog K.Mjt. den 14.2.1969 det här aktuella området kv. Talgoxen med motivering av bullerstörningar från den närbelägna rikshuvudvägen E4.

Byggnadsförbud har ej införts över området, men ingen bebyggelse har skett här sedan 1966.

B.N. vidhåller sin tidigare uppfattning att det aktuella området bör kunna bebyggas. Dels finns här sedan flera år tillbaka två bostadshus, ett i den västra delen av området och ett i den östra, dels skulle en sammanhängande bebyggelse kunna bli en effektiv avskärmning mellan Bödkaregatan mot E4.

Efter ytterligare studier och överläggningar finner B.N. att om följande åtgärder vidtages, de påpekade ljud-olägenheterna i huvudsak kan elimineras:

- a) hushöjden minskas från tidigare föreslagna II till I våning
- b) kvarteret avskärmas med en tre meter hög ljudvall mot E4
- c) bebyggelsen å kvarteret förlägges vid Bödkaregatan och kommer därmed i huvudsak på större avstånd än 60 meter från E4-mitt.

I angränsande kvarter inom Lärkan-planens område pågår numera utbyggnaden av gator, vatten, avlopp m.m. och bostadshusbyggnationen beräknas komma igång senare i år. Det är därför angeläget att även kv. Talgoxen stadsplanemässigt löses - den obebyggda delen disponeras f.n. numera till större delen av kommunen, liksom parkområdet mellan kvarteret och E4.

Stadsplanebestämmelser för kv. Lärkan m.fl. fastställda den 7.11.1967 avses i tillämpliga delar gälla även här.

Örskelljunga den 30 juni 1973

Ingvar Eknor
Ingvar Eknor
Stadsarkitekt

Kopias rättighet bestrykt
Stockholm den 14.6.1974
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Bengt Larsson
Bengt Larsson
Kommunalingenjör

betygar: Kanslichef