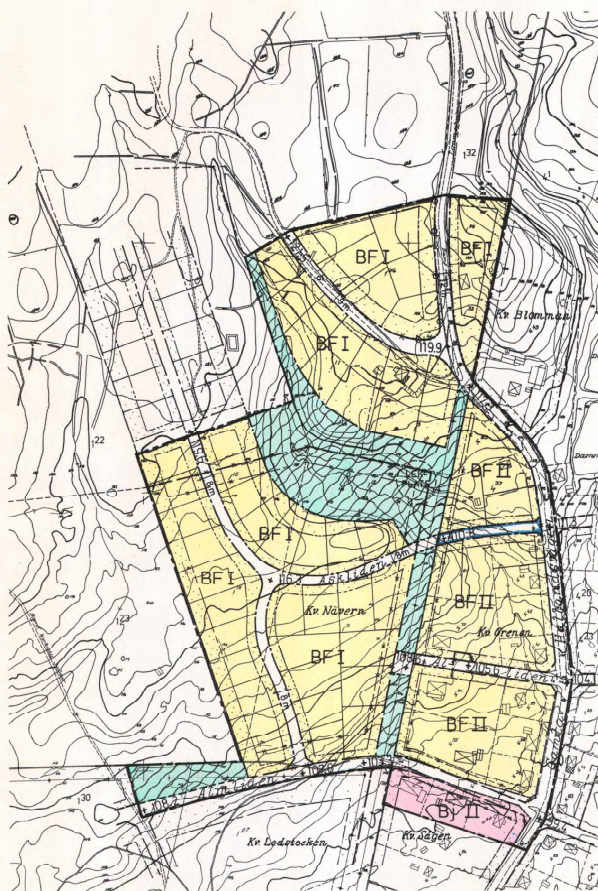




10 0 10 20 30 40 50 100 150 m
SKALA 1:2000

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

KV. NÄVERN M. FL.

INOM ÖRKELLJUNGA SAMHÄLLE I KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1974

INGVAR EKHÖR
STADSARKITEKT

DEMET LARSSON
KOMMUNALINGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- GRANS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRADE
- AKERGRANS
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- SÄNK
- VÄG MED RESPEKTIVE UTAN SIDOUTRYMMEN
- DIKE ELLER VATTENDRAG
- HÖJDKURVOR
- BONINGSRUM RESPEKTIVE UTHUS
- KRAFTLEDNING
- ÄKER
- POLYGONPUNKT
- RUTNATSPUNKT
- JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET

STADSPLANEKARTAN

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRADESGRÄNS MED FÖRBUD MOT UTFART
- BESTÄMMELSGRÄNS
- GRÄNSLINJER SJÄLVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- GATA ELLER YORG
- PARK ELLER PLANTERING
- OMRADE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- OMRADE FÖR BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.0 GATUHÖJD
- I II ANTAL VÄNINGAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Örkellunga
beslut den 20/5 1974 § 176, enligt kom-
munfullmäktiges beslut den 22/4 1974
§ 70, betygat
Bengt Larsson
Kommunalingenjör
B:s s. sek.

Ur 11.082-2078-74. Tillhör Länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 6 september
1974. Undantag: se beslutet
Ulla Ljunggren

— I Länsstyrelsens beslut angiven linje

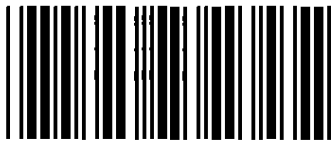
ÖRKELLJUNGA SPLOMMA

735/74

Kopierat till med utgående betyg
Stockholm den 1975

G. Lundberg
1975

1. Hattfjärden Stockholm 1976



Akt nr:

11-ÖRS-735/74

AU\$11-\$ORS-735/74

KARTAN PLAN 4

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR.

735/74

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

Kristianstads län Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 74 09. 09.
Dnr 1117-74

BESLUT

1974-09-06

Dnr 11.082-2078-74

Byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRSKELLJUNGA

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 20 maj 1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Nävern m fl inom Örskelljunga samhälle, vilket angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson i mars 1974 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Med hänsyn till av markägare framförd erinran undantar länsstyrelsen från fastställelse ett på karta med blå linje inramat område som avser föreslagen gata genom kvarteret Nävern.

Erinringar mot förslaget har framställts av vägförvaltningen, Hålerys AB och Carl Persson. Vägförvaltningens erinran kan beaktas genom att vändplats anordnas utanför planområdet. Erinran från Carl Persson har beaktats genom ovan nämnt undantag. Erinran från Hålerys AB riktar sig mot förhållanden i gällande plan och utgör därför ej hinder mot att förslaget i denna del fastställas sådant det antagits.

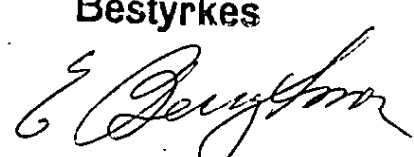
Besvär över detta beslut anføres hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit t f l:e länsassessorn Anna-Lena Båth, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



ANSLAG

Kopia till

Akten; Statens Planverk; Lantmäterienheten; Fastighetsbildningsmynd i Ählms lantmåteridt, lokalkont i Klippan, Bruksg. 11, 264 00 Klippan; Vf 2 ex; Kom fullm i Örskelljunga kom 3 ex; Planenheten 2 ex; Laga kraft; Hålerys AB, Ängelholmsvägen 17, 286 00 Örskelljunga; Carl Persson, Gamla Hallandsvägen 33, 286 00 Örskelljunga

GA

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Kåvern m.fl. inom Örkelljunga samhälle i Kristianstads län, upprättat i mars 1974 av stadsarkitekt Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Allmänt. Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på utdrag ur grundkarta över Örkelljunga samhälle.

Till förslaget hörande va-utredning har upprättats av kommunalingenjör Bengt Larsson. Se bilaga I.

Ändring av stadsplan gäller del av gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1971-11-26 (Täppet-området).

Utvidgning av stadsplan gäller ett mindre område norr härom, redovisat i samband med ovannämnda Täppet-plan, men utanför stadsplanegränsen.

Stadsplaneområdet är beläget ca 200 meter norr om E4. Det begränsas i öster av Gamla Hallandsvägen, i väster av ett större parkområde och i norr av i huvudsak obebyggda skogs- och åkerområden.

Det ändrade planområdet omfattar dels ett helt obebyggt C II-område och dels ett i huvudsak utbyggt bostadsområde i öster.

Det utvidgade planområdet omfattar i huvudsak obebyggda åker- och skogsområden.

Planområdet ligger på en höjd av 100-125 meter över havet, med de högsta delarna i norr och en någorlunda jämn sluttning mot söder.

Planområdets disposition och bebyggelse. Vid upprättandet av planförslaget över Täppet-området år 1968 var uppförandet av ett privat vårdhem aktuellt, varför detta C II-område tillkom. Det har emellertid ej kommit till uppförande och är ej längre aktuellt. Det naturliga har då ansetts vara att hyta ut de tänkta vårdhemsvillorna inom C II-området mot vanlig villabebyggelse. Kommunstyrelsen har därför uppdragit åt byggnadsnämnden att utföra denna planändring.

För bostadskvarteren i öster sker ingen annan förändring än den att Alliden förlänges något åt väster och en gata längre åt norr tillkommer (en förlängning åt väster av Asktiden). Denna senare gata har ansetts önskvärd för att få en ändamålsenligare tomtindelning i berörda kvarter.

För det utvidgade planområdet i norr föreslås en bebyggelse av samma typ som inom området i övrigt.

Grönområde. Planområdet gränsar i väster till ett fint parkområde, Kyrkolycke 1:23.

I norr finns stora skogs- och åkerområden, ej planlagda. Inom planområdet har ett delvis nytt parkområde utlagts i dalgången vid en liten bäck, där det tidigare funnits bl.a. fiskedammar.

Detta betyder att flertalet villatomter gränsar direkt till parkmark.

Trafik och parkering. Inom eller i nära anslutning till planområdet finnes ej någon allmän väg.

Utöver de tidigare omnämnda förlängningarna av Alliden och Asktiden åt väster tillkommer endast en ny villagata inom området, med anslutning till Almliden i söder.

Gatan i NNV genom utvidgade planområdet ges en ny anslutning något längre åt norr till Gamla Hallandsvägen, för att förbättra siktförhållandena.

Gamla Hallandsvägen ges samma bredd som den har inom det tidigare planlagda området, 12 meter. Övriga gator ges en bredd av 8 meter.

Särskilda parkeringsplatser har ej redovisats, utan parkering avses ordnas på respektive fastigheter.

Ägoförhållanden. Inom planområdet äger kommunen C II-området: Kyrkolycke 1:12 och 1:15, samt i norr Kyrkolycke 1:46.

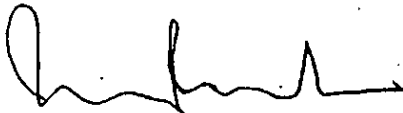
Utom planområdet äger kommunen bl.a. Kyrkolycke 1:27 och 1:29.

Vatten och avlopp. Planområdets bebyggda delars behov av vatten och avlopp är redan tryggt genom utbyggda ledningar.

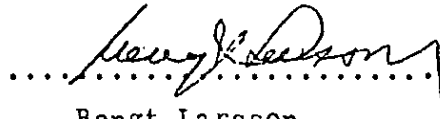
För övriga områdets behov av vatten och avlopp redogöres i särskild va-utredning.

Kontakter, samråd. Kontakt och samråd har skett med kommunstyrelsen och övriga berörda nämnder och styrelser, samt med länsstyrelsens planenhets samråd i plan- och byggnadsfrågor.

Örkelljunga i mars 1974.

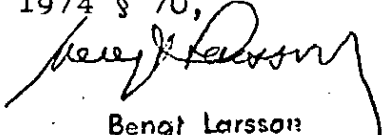


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i Örkelljunga
den 20/5 1974 § 176,
enligt kommunfullmäktiges beslut
den 22/4 1974 § 70,
betygar:



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Nr 11.082-2078-74. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 6 september
1974. Undantag: se beslutet.



Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSE

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Nävern m.fl. inom Örkelljunga samhälle i Kristianstads län, upprättat i mars 1974 av stadsarkitekt Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för industriändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3. På tomt som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 5.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 eller 7,6 meter.
- Mom. 2. På med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

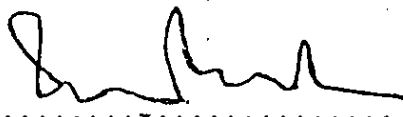
- Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD

- Mom. 1. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Örkelljunga i mars 1974.

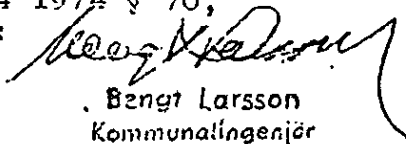


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i Örkelljunga
den 20/5 1974 § 176,
enligt kommunfullmäktiges beslut
den 22/4 1974 § 70,
betygar:


Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Nr 11.082-2078-74. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 6 september
1974. Undantag: se beslutet.


Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 20 1975 -

Lena Kartor

