

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Nävern m.fl. inom Örkelljunga samhälle i Kristianstads län, upprättat i mars 1974 av stadsarkitekt Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Allmänt. Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på utdrag ur grundkarta över Örkelljunga samhälle.

Till förslaget hörande va-utredning har upprättats av kommunalingenjör Bengt Larsson. Se bilaga I.

Ändring av stadsplan gäller del av gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1971-11-26 (Täppet-området).

Utvidgning av stadsplan gäller ett mindre område norr härom, redovisat i samband med ovannämnda Täppet-plan, men utanför stadsplanegränsen.

Stadsplaneområdet är beläget ca 200 meter norr om E4. Det begränsas i öster av Gamla Hallandsvägen, i väster av ett större parkområde och i norr av i huvudsak obebyggda skogs- och åkerområden.

Det ändrade planområdet omfattar dels ett helt obebyggt C II-område och dels ett i huvudsak utbyggt bostadsområde i öster.

Det utvidgade planområdet omfattar i huvudsak obebyggda åker- och skogsområden.

Planområdet ligger på en höjd av 100-125 meter över havet, med de högsta delarna i norr och en någorlunda jämn sluttning mot söder.

Planområdets disposition och bebyggelse. Vid upprättandet av planförslaget över Täppet-området år 1963 var uppförandet av ett privat vårdhem aktuellt, varför detta C II-område tillkom. Det har emellertid ej kommit till uppförande och är ej längre aktuellt. Det naturliga har då ansetts vara att byta ut de tänkta vårdhemsvillorna inom C II-området mot vanlig villabebyggelse. Kommunstyrelsen har därför uppdragit åt byggnadsnämnden att utföra denna planändring.

För bostadskvarteren i öster sker ingen annan förändring än den att Alliden förlänges något åt väster och en gata längre åt norr tillkommer (en förlängning åt väster av Asktiden). Denna senare gata har ansetts önskvärd för att få en ändamålsenligare tomtindelning i berörda kvarter.

För det utvidgade planområdet i norr föreslås en bebyggelse av samma typ som inom området i övrigt.

Grönområde. Planområdet gränsar i väster till ett fint parkområde, Kyrkolycke 1:23.

I norr finns stora skogs- och åkerområden, ej planlagda. Inom planområdet har ett delvis nytt parkområde utlagts i dalgången vid en liten bäck, där det tidigare funnits bl.a. fiskedammar.

Detta betyder att flertalet villatomter gränsar direkt till parkmark.

Trafik och parkering. Inom eller i nära anslutning till planområdet finnes ej någon allmän väg.

Utöver de tidigare omnämnda förlängningarna av Alliden och Asktiden åt väster tillkommer endast en ny villagata inom området, med anslutning till Almliden i söder.

Gatan i NNV genom utvidgade planområdet ges en ny anslutning något längre åt norr till Gamla Hallandsvägen, för att förbättra siktförhållandena.

Gamla Hallandsvägen ges samma bredd som den har inom det tidigare planlagda området, 12 meter. Övriga gator ges en bredd av 8 meter.

Särskilda parkeringsplatser har ej redovisats, utan parkering avses ordnas på respektive fastigheter.

Ägoförhållanden. Inom planområdet äger kommunen C II-området: Kyrkolycke 1:12 och 1:15, samt i norr Kyrkolycke 1:46.

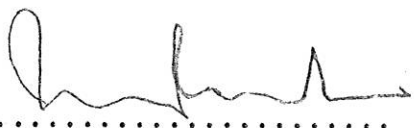
Utom planområdet äger kommunen bl.a. Kyrkolycke 1:27 och 1:29.

Vatten och avlopp. Planområdets bebyggda delars behov av vatten och avlopp är redan tryggt genom utbyggda ledningar.

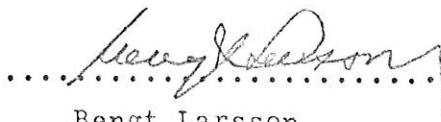
För övriga områdets behov av vatten och avlopp redogöres i särskild va-utredning.

Kontakter, samråd. Kontakt och samråd har skett med kommunstyrelsen och övriga berörda nämnder och styrelser, samt med länsstyrelsens planenhets samråd i plan- och byggnadsfrågor.

Örkelljunga i mars 1974.

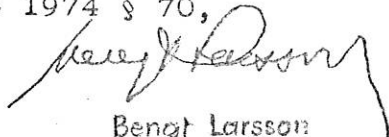


Ingvar Ekror  
Stadsarkitekt



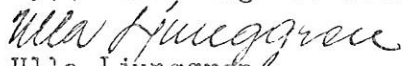
Bengt Larsson  
Kommunalingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i Örkelljunga  
den 20/5 1974 § 176,  
enligt kommunfullmäktiges beslut  
den 22/4 1974 § 70,  
betygar:



Bengt Larsson  
Kommunalingenjör

Nr 11.082-2078-74. Tillhör länsstyrelsens  
i Kristianstads län beslut den 6 september  
1974. Undantag: se beslutet.

  
Ulla Ljunggren

# STADSPLANEBESTÄMMELSE

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Nävern m.fl. inom Örkelljunga samhälle i Kristianstads län, upprättat i mars 1974 av stadsarkitekt Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

## § 1.

### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för industriändamål.

## § 2.

### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

### BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 4.

### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3. På tomt som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m<sup>2</sup>.

## § 5.

### VÅNINGSENTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 eller 7,6 meter.
- Mom. 2. På med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD

- Mom. 1. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Örkelljunga i mars 1974.

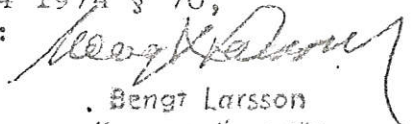
  
.....

Ingvar Eknor  
Stadsarkitekt

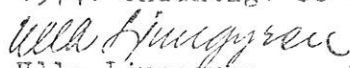
  
.....

Bengt Larsson  
Kommunalingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i Örkelljunga  
den 20/5 1974 § 176,  
enligt kommunfullmäktiges beslut  
den 22/4 1974 § 70,  
betygar:

  
Bengt Larsson  
Kommunalingenjör

Nr 11.082-2076-74. Tillhör länsstyrelsens  
i Kristianstads län beslut den 6 september  
1974. Undantag: se beslutet.

  
Ulla Ljunggren

Kopiens riktighet bekräfts

Stockholm den 20-3 1975

Libor Larsson

