

Akt nr:

11-ÖRS-515/60

AU\$11-\$ORS-515/60

Kartan plan S

Örkelljunga m:e

5/5/60

7 D Nr. 6:123/ Jämkens till
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

25 OKT. 1960

Länstyrelsen i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landeKANOLIST i Kristianstad den
25 oktober 1960.

Vid sammanträde den 14 mars 1960 hava municipalfullmäktige
i Örskolljunga municipalsamhälle på förslag av byggnadsnämnden
dårotilldelat antagit ett av stadsarkitekten Arne Lindström upprät-
tat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för syd-
västra delen av municipalsamhället, sådant förslaget beskålig-
gjorts å en av Lindström i april 1959 upprättad karta, ändrad i
juni och december 1959, med därtill hörande beskrivning och för-
slag till stadsplanbestämmelser.

Beslutet har därefter undertecknats länstyrelsen för fast-
ställande.

Länarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner omöjligt
fastställa ifrågesvarande förslag till ändring av stadsplanen för
sydvästra delen av Örskolljunga municipalsamhälle med därtill
hörande stadsplanbestämmelser, så lydande:

"STADSPLANBESTÄMMELESE".

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Men. 1 Byggnadsområden.

- Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Med C betecknat område får användas endast för småin-
dustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej
villas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker-
het och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller in-
rättas för småindustri i sådana samhöriga bestånds-
delar som ej prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

utan avgift.

IIIG1-37-59
nr 1747.

Överlantmätaren i länet.

515/60

a) Med Jn betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboendena ej vållas olä-
genheter med hänsyn till oändhet, brandsäkerhet och trevnad. Be-
stämda få dock anordnas i den utsträckning som fördras för
tillagn och bevakning av anläggning inom området.

Nom.2 Specialområden.

a) Med K betecknat område får användas endast för begravnings-
ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte
får utfyllas eller översbyggas.

§ 2.

MARK SOM INTE LIGGER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÖR BEBYGGAS.

Nom.1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Nom.2. Med punktprickning och Kp betecknad mark får inte bebyggas
eller utnyttjas för anordnande av gravplatser.

§ 3.

SKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Är med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som
hindra frambärgande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄKT.

Är med P betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Är med P betecknat område får tomt inte givas mindre areal
än 700 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA ÄR TOMT.

Nom.1 Är tomt som omfattar med P betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Nom.2 Är tomt som omfattar med P betecknat område får huvud-
byggnad inte upptaga större areal än 150 m² samt utmas
eller andra gårdsbyggnader inte större sammanlagd areal
än 40 m².

Mon. 3 Av tomt och omfattar med 36 botecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mon. 1 Å med I, II eller III botecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mon. 2 Å med V botecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med IV, II, IIv eller III botecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6, 7,6, 8,0 och 10,6 m.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Mon. 1 Å med PIV och PII botecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

Mon. 2 Å med PIIv botecknat område får byggnad inrymma fler än två bostadslägenheter, däremot detta prövas lämpligt med hänsyn till ett ändamålsenligt bebyggande av området."

På någon sakägare ej framhållet orinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej göras.

År och dag som ovan.

På lämnatyrlorens vägnar:

T. Allard

S. E. Sundström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ann-Lena Andersson

B E S K R I V N I N G.

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Örkelljunga municipalsamhälle i Kristianstads län, sydvästra delen.

Planområdet omfattar mark söder om den s.k. Kungsvägen och väster om länsvägen Hässleholm - Laholm. För en mindre del av detta område finnes en av Kungl. Maj:t den 8 juni 1923 fastställd stadsplan. För kvarteret Bering har ändring i stadsplanen fastställts den 20 mars 1953 och den 2 april 1957.

Söder om gällande plan finnes prästgård och begravningsplats samt på andra sidan Prästsjön villabebyggelse och Vägförvaltningens garage- och förrådsbyggnader. Övrig mark inom planområdet är i huvudsak obebyggd åker- och ängsmark med vissa skogsbevuxna partier. I söder begränsas området av Pinnån. Det har icke tidigare varit föremål för annan planläggning än att för fastigheten Västra Ringarp 8⁹ upprättats ett förslag till avstyckningsplan, som dock aldrig blivit godkänt och ej heller tillämpats.

Av den tidigare stadsplanelagda delen har användningen för en del av kvarteret Tjärnen ändrats från bostadsändamål till allmänt d:o, sedan det numera förvärvats för utvidgning av skolorna. Prästgårdstomten och kyrkogården har intagits i stadsplan liksom Prästsjön och dess stränder. För bebyggelse lämplig mark har disponerats helt för egnahembebyggelse. I planområdets sydöstra del har dock utlagts ett område för allmänt ändamål (reningsverk) samt ett område för småindustriändamål å den lägt liggande marken vid Pinnån. Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsens område och anläggningar har utlagts för blandat småindustri- och bostadsändamål. Skyddszoner, till stor del i form av parkområden, ha utlagts kring områden för begravningsändamål, småindustri och reningsverk. Dessa utgöres företrädesvis av skogsbevuxen mark.

För parkändamål ha i övrigt reserverats natursköna partier såsom stränderna runt och dalen väster om Prästsjön samt brinkarna mot Pinnån.

De nyplanerade områdena betjänas av en uppsamlingsgata, vari ingår en befintlig samfärdig väg, som utgår från Kungsvägen öster om Idrottsplatsen och mynnar i länshuvudvägen mot Hässleholm sydöst om Prästsjön.

N:r III:1747. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 25 oktober 1950.

På tjänstens vägnar:

H. Wikström

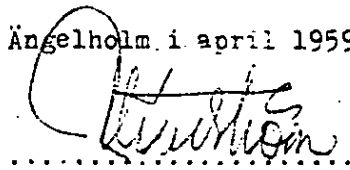
70 12 6:123/61. Inkom till
Länsmarknadskontoret i Kristianstad den

21 JUNI 1961

I anslutning till denna gata har ett lokalt gatunät utformats med hänsyn till ett rationellt utnyttjande av marken. terrängen och befintliga förhållande ävensom med beaktande av behovet av allmänna parkeringsplatser, speciellt vid Idrottsplatsen, Kyrkogården och skolområdet.

Hänsyn har även tagits till upprättat förslag till anläggande av allmänna avloppsledningar. Marken består huvudsakligen av grus och pinnmo och torde för här avsedd bebyggelse icke tarva noggrannare undersökning.

Ängelholm 1 april 1959



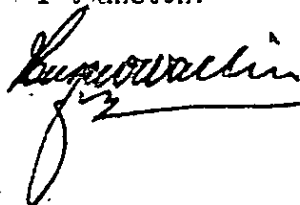
Arne Lindström
Stadsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges i

Örkelljunga beslut den 23/6 1959

§ 2 i protokollet betygar

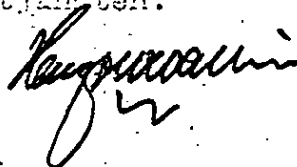
I tjänsten:



Tillhör municipalfullmäktiges i Örkelljunga

beslut den 15/3 1960, § 9 i protokollet, betygar

I tjänsten:



Kopiens riktighet bestrykes

Stockholm den 15/6 1961

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

