

BESKRIVNING.

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Örkelljunga municipalsamhälle i Kristianstads län, sydvästra delen.

[Planområdet omfattar mark söder om den s.k. Kungsvägen och väster om länsvägen Hässleholm - Laholm.] För en mindre del av detta område finnes en av Kungl. Maj:t den 8 juni 1923 fastställd stadsplan. För kvarteret Bering har ändring i stadsplanen fastställts den 20 mars 1953 och den 2 april 1957.

[Söder om gällande plan finnes prästgård och begravningsplats samt på andra sidan Prästsjön villabebyggelse och Vägförvaltningens garage- och förrådsbyggnader. Övrig mark inom planområdet är i huvudsak obebyggd åker- och ängsmark med vissa skogsbevuxna partier. I söder begränsas området av Pinnån.] Det har icke tidigare varit föremål för annan planläggning än att för fastigheten Västra Ringarp 8⁹ upprättats ett förslag till avstyckningsplan, som dock aldrig blivit godkänt och ej heller tillämpats.

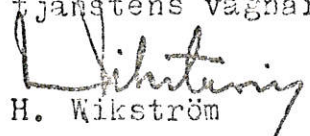
Av den tidigare stadsplanlagda delen har användningen för en del av kvarteret Tjärnen ändrats från bostadsändamål till allmänt d:o, sedan det numera förvärvats för utvidgning av skolorna. [Prästgårds- tomten och kyrkogården har intagits i stadsplan liksom Prästsjön och dess stränder. För bebyggelse lämplig mark har disponerats helt för egnahembebyggelse. I planområdets sydöstra del har dock utlagts ett område för allmänt ändamål (reningsverk) samt ett område för småindustriändamål å den lägt liggande marken vid Pinnån. Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsens område och anläggningar har utlagts för blandat småindustri- och bostadsändamål. Skyddszoner, till stor del i form av parkområden, ha utlagts kring områden för begravningsändamål, småindustri och reningsverk. Dessa utgöres företrädesvis av skogsbevuxen mark.]

För parkändamål ha i övrigt reserverats natursköna partier såsom stränderna runt och dalen väster om Prästsjön samt brinkarna mot Pinnån.

[De nyplanerade områdena betjänas av en uppsamlingsgata, vari ingår en befintlig samfärdig väg, som utgår från Kungsvägen öster om Idrottsplatsen och mynnar i länshuvudvägen mot Hässleholm sydöst om Prästsjön.]

N:r III:1747. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 25 oktober 1960.

På tjänstens vägnar:


H. Wikström

I anslutning till denna gata har ett lokalt gatunät utformats med hänsyn till ett rationellt utnyttjande av marken, terrängen och befintliga förhållande ävensom med beaktande av behovet av allmänna parkeringsplatser, speciellt vid Idrottsplatsen, Kyrkogården och skolområdet.

[Hänsyn har även tagits till upprättat förslag till anläggande av allmänna avloppsledningar. Marken består huvudsakligen av grus och pinnmo och torde för här avsedd bebyggelse icke tarva noggrannare undersökning.]

Ängelholm i april 1959

Arne Lindström
.....

Arne Lindström
Stadsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges i
Örkelljunga beslut den 23/6 1959
§ 2 i protokollet betygar

I tjänsten:

Kjellberg
J-2

Tillhör municipalfullmäktiges i Örkelljunga
beslut den 14/3 1960, § 9 i protokollet, betygar

I tjänsten:

Kjellberg
J-2

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad den
25 oktober 1960.

Vid sammanträde den 14 mars 1960 hava municipalfullmäktige
i Örskelljunga municipalsamhälle på förslag av byggnadsnämnden
därstädes antagit ett av stadsarkitekten Arne Lindström upprät-
tat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för syd-
västra delen av municipalsamhället, sådant förslaget åskådlig-
gjorts å en av Lindström i april 1959 upprättad karta, ändrad i
juni och december 1959, med därtill hörande beskrivning och för-
slag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fast-
ställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för
sydvästra delen av Örskelljunga municipalsamhälle med därtill
hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småin-
dustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej
vällas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker-
het och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inre-
das för med industriförelsens samhöriga bostäder samt,
där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Stämpelavgift.....6:-
Bevis å karta.....2:-
Summa kronor.....8:-

III G 1-37-59

Nr 1747.

Ej komn.

Municipalfullmäktige i Örskelljunga municipalsamhälle.

d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olä-
genheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bo-
städer få dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2 Specialområden.

- a) Med K betecknat område får användas endast för begravnings-
ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punktprickning och Kp betecknad mark får icke bebyggas
eller utnyttjas för anordnande av gravplats.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal
än 700 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom.1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus
eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal
än 40 m².

Mom.3 Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom.1 Å med I,II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6, 7,6, 8,0 och 10,6 m.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom.1 Å med FIv och FII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

Mom.2 Å med FIIV betecknat område får byggnad inrymma fler än två bostadslägenheter, därest detta provas lämpligt med hänsyn till ett ändamålsenligt bebyggande av området."

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


T. Allard


S. E. Sundström