

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Örkelljunga samhälle (kv. Ollonet m.fl.) inom Örkelljunga kommun, Kristianstads län, upprättat i augusti 1970 och reviderat i februari 1973 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Allmänt. Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättat år 1966 av Kjessler och Mannerstråle AB, lantmäteriafdelning, Helsingborg.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av kommunalingenjör Bengt Larsson. Se bilaga I.

Gällande stadsplan delvis inom nu berört område har fastställts den 2.8.1963 (Örkelljunga 146¹ m.fl.).

Stadsplaner för angränsande områden är fastställda dels den 12.9.1963 (Del av Örkelljunga samhälle, nordöstra delen), dels den 9.1.1965 (Del av Örkelljunga samhälle, Örkelljunga 2¹), dels den 14.2.1969 (Lärkan m.fl.) samt dels den 26.11.1971 (Täpptområdet).

Över nu aktuella förslagsområdet till den del det gäller området väster om allmän väg nr 24:1 (förbindelseväg till E4): industriområdet, har tidigare icke upprättats något detaljplaneförslag.

Stadsplaneområdet är beläget norr om Europaväg nr 4 (E4) och begränsas av denna väg i söder. I väster begränsas planområdet av allmän väg nr 24 (Hallandsvägen). I norr och öster av stora obebyggda skogsområden.

Planområdet omfattar dels ett numera delvis utbyggt område utgörande del av fastigheterna Örkelljunga 2¹ och 146¹. Inom detta område har Statens Vägverk uppfört sin nya anläggning i Örkelljunga (2¹⁰²) och AB Konstruktionsbakelit sin fabriksanläggning (2¹⁰⁵).

Dels omfattar planförslaget ett antal enskilda smärre fastigheter, de flesta bebyggda, inom den del som gäller ändring av fastställd stadsplan. Här ligger också Örkelljunga Åkeri AB (146:3), som har utfartsproblem till E4.

Planområdet ligger på en höjd av 90-110 m över havet, med högesta delarna i norr och en för övrigt någorlunda jämn sluttning mot söder.

Tillhör Byggnadsnämndens i
Örkelljunga kommun beslut
den 19/11 1973, 3539/

A. E. Mannerstråle 0 31

Planområdet genomkorsas av och har anslutning till allmän väg nr 24 och 24:1. Med E4 finns anslutning via allmän väg 24:1. Planområdet har med E4 planskild korsning till samhällets centrala delar via allmän väg nr 24.

Planrådets disposition och bebyggelse.

I augusti 1970 gällde:

Nu föreliggande planförslag har tillkommit på kommunalnämndens och byggnadsnämndens gemensamma initiativ.

Huvudsyftet med planförslaget är att planlägga för kommunens behov av industrimark för 1970-talet. I anslutning till dessa synpunkter och efter ingående överläggningar med representanter för Statens Vägverk, har vägverkets anläggning nu uppförts inom detta industriområde.

Dels som en följd av detta industriområdes behov av nära vägkontakt med Örkelljunga centrum, dels som en följd av vägverkets begäran om att den samfälliga vägen till Sonnarps inom planrådets NÖ-del inte längre skall få ha direktutfart till E4, har en ny förbindelseväg parallellt med E4 redovisats inom planrådets västra del. Den enl. nu gällande stadsplan befintliga - men ej utbyggda - utfartsvägen till väg 24, är ur trafiksäkerhetssynpunkt efter omläggningen till högertrafik i högsta grad olämplig, och bör ej komma till stånd, utan denna utfart bör enl. vägverkets anvisning flyttas längre norrut. Planförslaget har tagit hänsyn härtill genom den nya parallellgatan.

Området i väster, mellan E4 och den nya förbindelsevägen, har redovisats som Bj och Jb-område, då ytterligare bostadsbebyggelse här är olämplig ur bl.a. bullersynpunkt.

Reviderade förslaget februari 1973 innebär:

Byggnadsnämnden beslöt vid sammanträde den 16 november 1970, § 508, bordlägga ärendet gällande förslag till stadsplan för kvarteret Ollonet m.fl., som varit utställt under tiden 11/10-5/11 1970. Orsak härtill var bl.a. "det kompakta motståndet från fastighetsägarna i områdets västra del", samt motstånd mot att Sonnarpsvägen ej skulle få bibehålla sin anslutning till E4 (samfälliga vägen i områdets östra del).

Upprepade överläggningar m.m. har sedan dess förevarit.

Bl.a. med representanter för Statens Vägverk och Planenheten vid deras besök i Örkelljunga den 9 oktober 1972 och i Kristianstad den 15 mars 1973.

Revidering av stadsplaneförslaget har tagit hänsyn härtill, och innebär:

i områdets västra del

- att parallellgatan - Boklidens förlängning - vid E4 utgår (liksom i tidigare förslag) och ersättes med en anslutningsväg från Granliden till väg 24:1 något längre norrut,
- att den ej utbyggda men i gällande stadsplan befintliga anslutningsgatan till Hallandsvägen (väg 24) strax norr om viadukten, utgår (lika tidigare planförslag),
- att ingen ny anslutningsväg till Hallandsvägen tillkommer (tidigare förslag till sådan har alltså slopats),
- att ny 6 m bred bostadsgata anlägges parallellt med Hallandsvägen, till vilken samtliga fastigheter på ömse sidor kan anslutas, och att utfarts- och utgångsförbud i kvarteret Hängets gräns mot Hallandsvägen och E4 införes.

I områdets östra del

- att södra industrikvarteret längst i öster avgränsas vid nu gällande fastighetsgräns (2:105) (2:1) så att Sonnarpsvägen (samfällida vägen längst i öster) ej berörs, och
- att no industrikvarteret ej nu ingår i område avsett att fastställas, då det är oklart hur väg 24 kan komma att anslutas till planerad planskild korsning vid Stockholmsvägens anslutning till E4 (kan, inte minst med hänsyn till områdets höjdförhållanden - komma att passera genom detta kvarter). V4 har ej heller utbyggts till detta område.

Grönområde.

Inom planområdet har ett sammanhängande grönområde utlagts längs E4 på 50 m bredd där tidigare bebyggelse ej lagt hinder i vägen. Vid allmän väg nr 24 är motsvarande bredd 20 m.

Trafik och parkering.

Trafiksynpunkter har delvis berörts ovan under planområdets disposition.

Aktuella planområdet har avskärmats från såväl E4 som allmänna vägen nr 24 med dels grönområde enl. ovan, dels genom utfarts- och utgångsförbud längs dessa båda vägar.

Behovet av den nya parallellgatan genom den delvis bebyggda västra delen av planområdet, har, som ovan påpekats, ansetts som synnerligen nödvändig, då det inte är realistiskt att tänka sig trafikkontakten från industriområdet till samhällets centrala delar endast via befintliga vägar. (Denna nya utfart till väg nr 24 har nu slopats i det reviderade förslaget.)

Gatubredderna inom planområdet har satts till 12 m för huvuduppsamlingsgatan och 8-9 m för bostadsgator. Särskilda parkeringsplatser härej redovisats, utan parkering avses ordnas på resp. fastigheter.

Vatten och avlopp

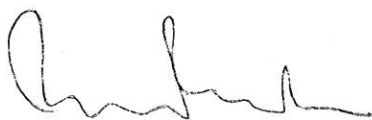
Planområdets bebyggda delars behov av vatten och avlopp är redan tryggt genom utbyggda ledningar.

För industriområdets å 146:1 behov av vatten och avlopp redogöres i särskild VA-utredning.

Kontakter. Samråd.

Under planarbetets gång har kontakter etablerats och samråd skett med bl.a. kommunens representanter, planenheten i länet, Statens Vägverk, markägare m.fl. berörda.

Under utställningstiden har byggnadsnämnden inbjudit berörda fastighetsägare och övriga intresserade till offentlig förevisning med debatt.

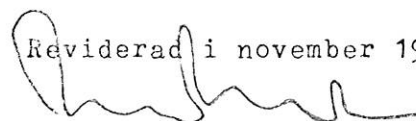


Ingvar Eknor
Arkitekt SAR

Örkelljunga i februari 1973



Bengt Larsson
Kommunalingenjör



Reviderad i november 1973.

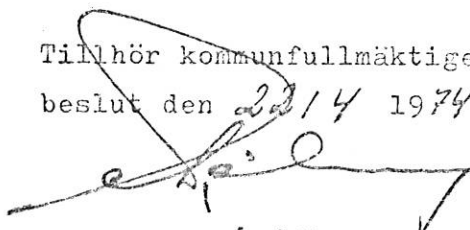
Ingvar Eknor



Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga

beslut den 22/4 1974: § 68 betyggar i tjänsten:



A. Pålsson
Konsulchef

Nr 11.082-2785-74. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 12 december 1974. Undantag: se beslutet.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Örkelljunga samhälle (kv. Ollonet m.fl.) inom Örkelljunga kommun, Kristianstads län, upprättat i augusti 1970 och reviderat i februari 1973 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenheter kunna ske, för småindustriändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- a) Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- b) Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- c) Å tomt som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- a) Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- b) Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- a) Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6 eller 8,0 meter.
- b) Å med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- c) Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

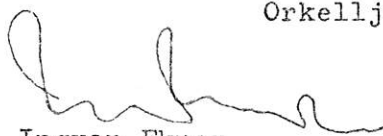
§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

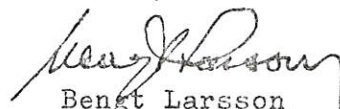
I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse

från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan förväntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Örkelljunga i augusti 1970.

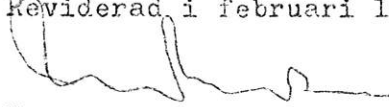


Ingvar Eknor
Arkitekt SAR



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderad i februari 1973.

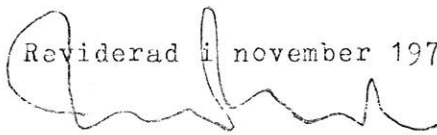


Ingvar Eknor



Bengt Larsson

Reviderad i november 1973.



Ingvar Eknor



Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 22/4 1974: §68 betygar i tjänsten:



A. Pålsson
Kanslichef

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 22/4 1975
Libertus



Nr 11.082-2785-74. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 19 december
1974. Undantag: se beslutet.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén