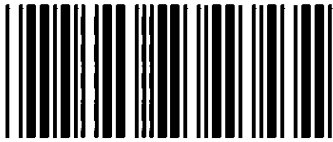


740/75

Kophas till det med originalen i Sverige.
Stockholm den 228 1975
G Lundberg



Akt nr:

11-ÖRS-740/75

AU\$11-\$ORS-740/75

KARTAN PLAN S

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR.

740/75

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Länstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 75 02. 27.
Dnr 284-75

BESLUT

1(2)

1975-02-26

Dnr 11.082-2627-74

Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGA

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 17 juni 1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Tjärnen m fl inom Örkelljunga kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson i maj 1967 upprättad och i september 1973 och februari 1974 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning; dock att från fastställelse undantages ett på kartan med blå gräns angivet område, då en utökning av kyrkogården åt sydost bl a kan medföra risk för förorening av Prästsjön.

Erinringar mot förslaget har framställts av Örkelljunga kyrkoråd, Evald Hellström, K G Johansson m fl samt Lars Ove Ottosson m fl. Dessa har ej föranlett ändring av det nu fastställda planförslaget med hänsyn till de synpunkter som upptagits i en av planenheten den 12 februari 1975 upprättad PM.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvaren skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Klaganden bör förutom namn även ange postadress och telefonnummer.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

2

1975-02-26

Dnr 11.082-2627-74

Bilaga
PM av planenheten 1975-02-12

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Naturvårdsenheten

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt,
lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan

Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun 3 ex + bil

Laga kraft

Kyrkorådet i Örkelljunga församlingars pastorat, 286 00

Örkelljunga + bil

Kyrkofullmäktige i Örkelljunga, 286 00 Örkelljunga

Anita och Gunnar Kopp, Otto Stenbocksväg 7, 286 00

Örkelljunga + bil

Elsie och Lars-Ove Ottosson, Otto Stenbocksväg 9, 286 00

Örkelljunga + bil

Siv och K.G. Johansson, Kungsvägen 11, 286 00 Örkelljunga + bil

Evald Hellström, Liewensgatan 36, 286 00 Örkelljunga + bil

Pressen 3 ex + bil

Bestyrkes

G. Andersson

EEB

1975-02-12

Dnr 11.082-2627-74

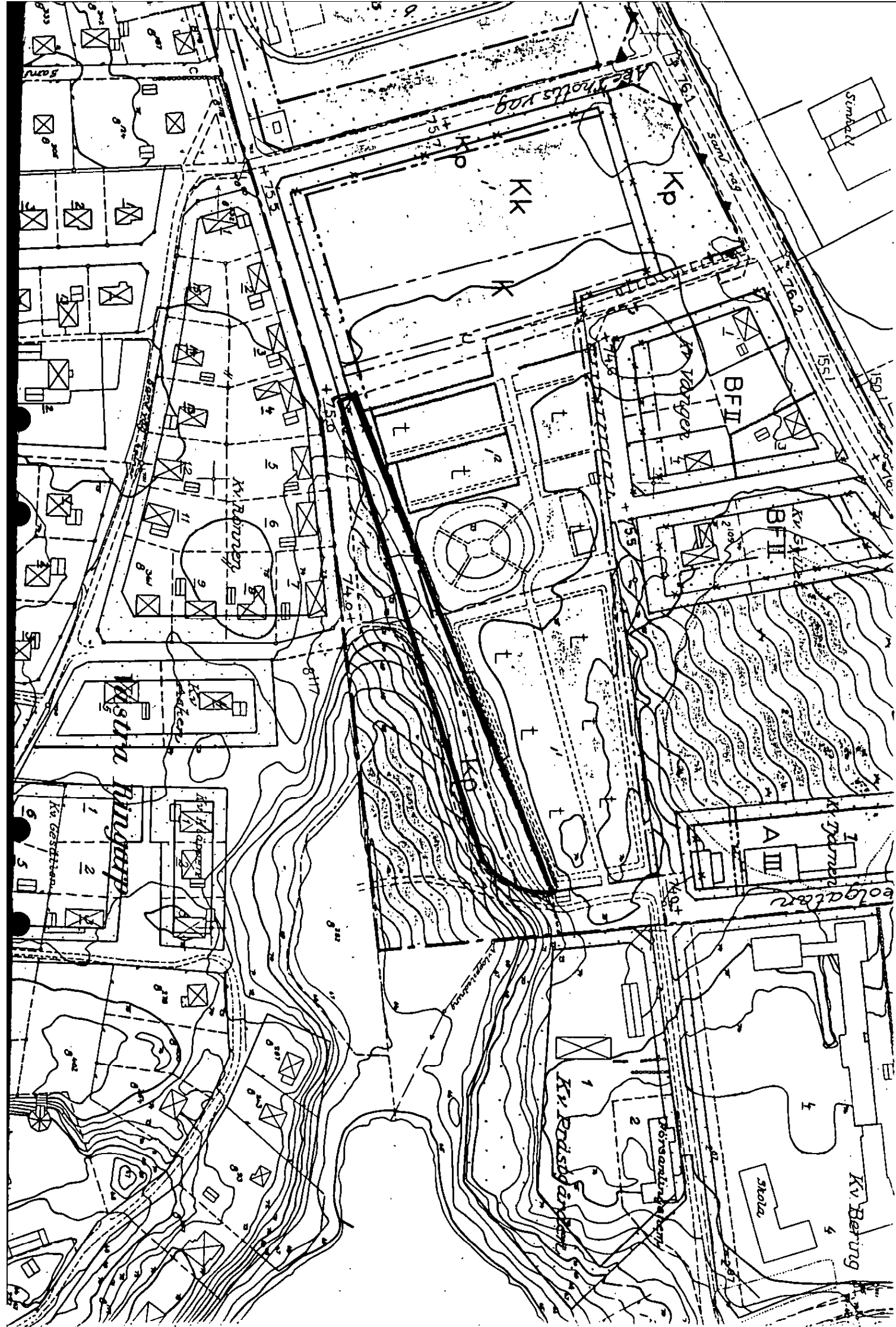
Erinringar mot förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Tjärnen m fl i Örkelljunga kommun

Efter företagna revideringar återstår erinringar från kyrkorådet, E Hellström, K G Johansson m fl samt Lars Ove Ottosson m fl.

Kyrkorådets erinran mot att område för idrottsplats redovisats väster om kyrkogården bör ej föranleda ändring då förslaget i denna del huvudsakligen innebär en konfirmering av befintliga förhållanden och då en utvidgning av kyrkogården västerut är olämplig med hänsyn till skyddet av samhällets grundvattentäkt. Hellström, som ej synes vara sakägare, har framställt önskemål om gata mellan gamla kyrkogården och kapellet. Detta har beaktats genom att parkeringsplats med tillfart avsedd för begravingar enligt byggnadsnämnden skall anordnas norr om gamla kyrkogården på parkmark. Johansson m fl har framställt önskemål om att få del av Kungsvägen överförd till tomtmark samt erinrat mot att förgårdsmarken i kv. Vångens södra del breddats. Kungsvägens bredd har ej ändrats i förhållande till gällande stadsplan. Den föreslagna breddningen av förgårdsmarken i kv. Vången säkerställer ett önskvärt avstånd mellan bebyggelse och kyrkogård utan att därvid menligt inverka på bebyggelsemöjligheterna i kvarteret. Önskemålen från Ottosson m fl om skyddsplantering mellan kyrkogården och deras fastigheter kommer enligt stadsarkitektens uppgift att beaktas så snart planen fastställts.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

EEB



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Tjärnen m.fl. inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län, upprättat i maj 1967 och senast reviderat i september 1973, av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Allmänt. Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på underlag av grundkarta upprättad av distriktslantmätaren Harald Andersson åren 1956-1958 med revideringar 1962 och 1968.

Särskild va-utredning erfordras icke då inom planområdet erforderliga ledningar redan är utbyggda.

Planområdet berörs av stadsplaner fastställda av dels länsstyrelsen den 25 oktober 1960, den 14 december 1962, den 5 december 1963, den 10 maj 1966 och den 8 december 1966, samt dels av Kungl. Maj:t den 8 juni 1923 och den 20 mars 1953. Över nu aktuella förslagsområdet till den del det gäller området väster om kyrkogårdsområdet, har tidigare icke upprättats något detaljplaneförslag.

Stadsplaneområdet är beläget i samhällets sydvästra del och begränsas i norr av Kungsvägen, i öster av Skolgatan och prästgårdsområdet i söder av en rad villakvarter och i väster av ett ännu obebyggt och icke detaljplanestuderat område.

Planområdet omfattar dels två små delvis utbyggda bostadskvarter i norr, där enda förändringen innebär en bredare byggnadsfri zon mot kyrkogården samt sneddade gatuhörn, dels ett A-område i nordost, där ingen förändring sker, dels ett kyrkogårdsområde, som beskrivs särskilt, samt dels ett område för idrottsändamål, tidigare ej planlagt, men som helt ansluter till befintliga anläggningar.

Planområdet ligger på ett flackt område, ungefär 75 m över havet, i huvudsak sluttande något mot den närbelägna Prästsjön i öster.

Inga större vägar genomkorsar området. Med riksväg 24 finns anslutning dels via Kungsvägen och dels via Tyge Krabbes väg.

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Plan. n.s.s.v.d.n.ingen

75 03. 27.

284-95

Grönområde. Planområdet ansluter till grönområdet vid Prästsjön. Inom området finns dessutom ett mindre grönområde mellan kv. Tjärnen och Gyllet. Därutöver finns idrottsområdet i väster.

Revideringar.

Planförslaget är först upprättat i maj 1967. På framställning av kommunalnämnd och kyrkoråd justerades planförslaget 1968, innebärande att Ri-området tillkom, Kp-området utvidgades och den byggnadsfria zonen å villakvarteren mot kyrkogården bredades. Förslaget utställdes under tiden 14/6 - 8/7 1968.

Planförslaget reviderades i november 1968 på basis av inkomna erinringar, innebärande att en gata tillkom norr om kyrkogårdsområdet. Därutöver endast smärre justeringar av gator, förgårdsområden o.dyl. Utställdes sedan under tiden 3/12-68 - 3/1-69.

Reviderades åter i april 1969, då ovannämnda gata åter utgick. Berörda fick tillfälle att yttra sig. I november 1970 ersattes så A II-området åter med det ursprungliga BF II.

Nuvarande förslag - reviderad september 1973.

Efter revideringar år 1969 - 1970 kom frågan upp om eventuell risk för förorening från kyrkogården av samhällets vattentäkt.

Flera års undersökningar, underhandlingar och utredningar har nu lett fram till aktuella förslaget. Detta är baserat på beslut av KS § 275, 1973-06-19 och BN § 335, 1973-06-27, som bifogas.

Bland viktiga data kan nämnas:

Skyddsområde för Örkelljunga samhälles grundvattentäkter fastställd av länsstyrelsen 1970-01-02. Bifogas.

Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg: PM beträffande planerad utvidgning av kyrkogård. Daterad 1970-11-05.

K-konsult: Utredning Örkelljunga kyrkogård, 1971-04-15.

Gemensam överläggning: Kommunstyrelse, hälsovårdsnämnd, byggnadsnämnd, kyrkoråd, konsulter, länsstyrelserepresentant, 1971-12-16.

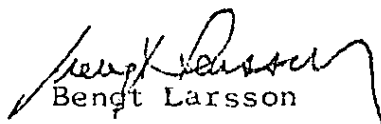
Föroreningstekniskt utlåtande angående planerad utvidgning av Örkelljunga kyrkogård. Sakkunniga från Lund, bl.a. Leif Bjelm. Daterad 1973-05-21.

Revideringen innebär att området tillåtet för kistgravar begränsas. Väster härom - Kk - får kistgravar ej anordnas. För t.ex. urngravar finns således intet hinder. Kommande undersökningar och erfarenheter får sedan avgöra huruvida även detta område i en framtid kan öppnas för kistgravar.

Örkelljunga i september 1973

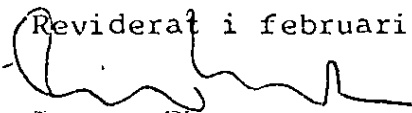


Ingvar Eknor
Arkitekt SAR

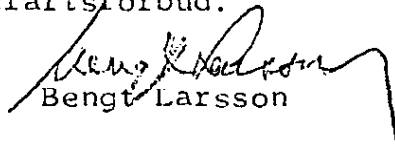


Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderat i februari 1974 beträffande utfartsförbud.

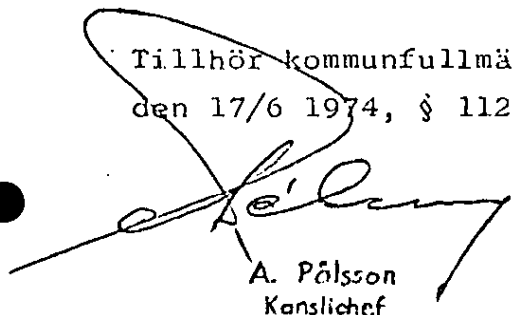


Ingvar Eknor



Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 17/6 1974, § 112, betygar:



A. Pålsson
Kanslichef

Nr 11.092-2627-74. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 26 februari
1975. Undantag: se beslutet



Sven Erik Frantzen

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Tjärnen m.fl. inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län, upprättat i maj 1967 och senast reviderat i september 1973, av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- c) Med Kk betecknat område får användas endast för begravningsändamål, där kistgravar icke får anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5:

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptäga större areal än 40 m².

§ 6.

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får lägenhet icke inredas.

§ 9.

FÖRBUD MOT UTFART ELLER ANNAN UTGÅNG

- Mom. 1. Från område där kvartersgräns betecknats med fyllda trianglar får utfart eller annan utgång icke anordnas.

Örkelljunga i september 1973



Ingvar Eknor

Arkitekt SAR



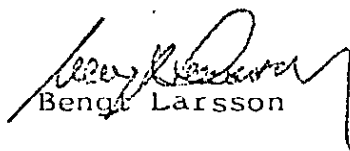
Bengt Larsson

Kommunalingenjör

Reviderat i februari 1974 beträffande utfartsförbud.

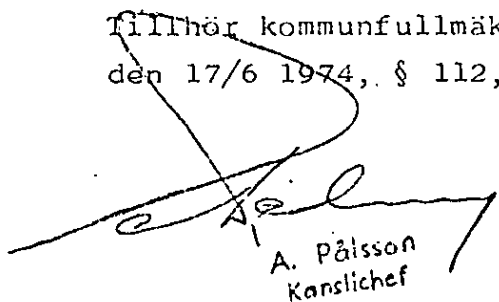


Ingvar Eknor



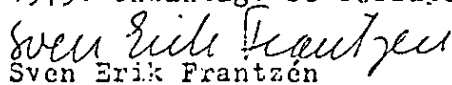
Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 17/6 1974, § 112, betygar:



A. Pålsson
Kanslichef

Nr 11.082-2627-74. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 25 februari
1975. Undantag: se beslutet



Sven Erik Frantzén

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 20.8 1975

LiberKartor

