

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Tjärnen m.fl. inom Örskelljunga kommun i Kristianstads län, upprättat i maj 1967 och senast reviderat i september 1973, av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Allmänt. Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Förslaget är redovisat på underlag av grundkarta upprättad av distriktslantmätaren Harald Andersson åren 1956-1958 med revideringar 1962 och 1968.

Särskild va-utredning erfordras icke då inom planområdet erforderliga ledningar redan är utbyggda.

Planområdet berörs av stadsplaner fastställda av dels länsstyrelsen den 25 oktober 1960, den 14 december 1962, den 5 december 1963, den 10 maj 1966 och den 8 december 1966, samt dels av Kungl. Maj:t den 8 juni 1923 och den 20 mars 1953. Över nu aktuella förslagsområdet till den del det gäller området väster om kyrkogårdsområdet, har tidigare icke upprättats något detaljplaneförslag.

Stadsplaneområdet är beläget i samhällets sydvästra del och begränsas i norr av Kungsvägen, i öster av Skolgatan och prästgårdsområdet, i söder av en rad villakvarter och i väster av ett ännu obebyggt och icke detaljplanestuderat område.

Planområdet omfattar dels två små delvis utbyggda bostadskvarter i norr, där enda förändringen innebär en bredare byggnadsfri zon mot kyrkogården samt sneddade gatuhörn, dels ett A-område i nordost, där ingen förändring sker, dels ett kyrkogårdsområde, som beskrivs särskilt, samt dels ett område för idrottsändamål, tidigare ej planlagt, men som helt ansluter till befintliga anläggningar.

Planområdet ligger på ett flackt område, ungefär 75 m över havet, i huvudsak sluttande något mot den närbelägna Prästsjön i öster.

Inga större vägar genomkorsar området, Med riksväg 24 finns anslutning dels via Kungsvägen och dels via Tyge Krabbes väg.

Grönområde. Planområdet ansluter till grönområdet vid Prästsjön. Inom området finns dessutom ett mindre grönområde mellan kv. Tjärnen och Gyllet. Därutöver finns idrottsområdet i väster.

Revideringar.

Planförslaget är först upprättat i maj 1967. På framställning av kommunalnämnd och kyrkoråd justerades planförslaget 1968, innebärande att Ri-området tillkom, Kp-området utvidgades och den byggnadsfria zonen å villakvarteren mot kyrkogården bredades. Förslaget utställdes under tiden 14/6 - 8/7 1968.

Planförslaget reviderades i november 1968 på basis av inkomna erinringar, innebärande att en gata tillkom norr om kyrkogårdsområdet. Därutöver endast smärre justeringar av gator, förgårdsområden o.dyl. Utställdes sedan under tiden 3/12-68 - 3/1-69.

Reviderades åter i april 1969, då ovannämnda gata åter utgick. Berörda fick tillfälle att yttra sig. I november 1970 ersattes så A II-området åter med det ursprungliga BF II.

Nuvarande förslag - reviderad september 1973.

Efter revideringar år 1969 - 1970 kom frågan upp om eventuell risk för förorening från kyrkogården av samhällets vattentäkt.

Flera års undersökningar, underhandlingar och utredningar har nu lett fram till aktuella förslaget. Detta är baserat på beslut av KS § 275, 1973-06-19 och BN § 335, 1973-06-27, som bifogas.

Bland viktiga data kan nämnas:

Skyddsområde för Örkelljunga samhälles grundvattentäkter fastställd av länsstyrelsen 1970-01-02. Bifogas.

Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg: PM beträffande planerad utvidgning av kyrkogård. Daterad 1970-11-05.

K-konsult: Utredning Örkelljunga kyrkogård, 1971-04-15.

Gemensam överläggning: Kommunstyrelse, hälsovårdsnämnd, byggnadsnämnd, kyrkoråd, konsulter, länsstyrelserepresentant, 1971-12-16.

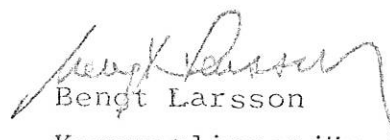
Föroreningstekniskt utlåtande angående planerad utvidgning av Örkelljunga kyrkogård. Sakkunniga från Lund, bl.a. Leif Bjelm. Daterad 1973-05-21.

Revideringen innebär att området tillåtet för kistgravar begränsas. Väster härom - Kk - får kistgravar ej anordnas. För t.ex. urngravar finns således intet hinder. Kommande undersökningar och erfarenheter får sedan avgöra huruvida även detta område i en framtid kan öppnas för kistgravar.

Örkelljunga i september 1973

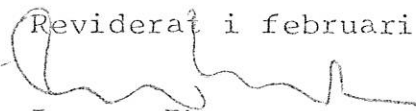


Ingvar Eknor
Arkitekt SAR

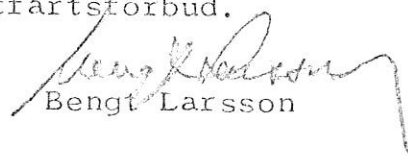


Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderat i februari 1974 beträffande utfartsförbud.



Ingvar Eknor



Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 17/6 1974, § 112, betygar:



A. Pålsson
Kanslichef

Nr 11.092-2627-74. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 26 februari
1975. Undantag: se beslutet



Sven Erik Frantzén

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Tjärnen m.fl. inom Örskelljunga kommun i Kristianstads län, upprättat i maj 1967 och senast reviderat i september 1973, av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- c) Med Kk betecknat område får användas endast för begravningsändamål, där kistgravar icke får anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större areal än 40 m².

§ 6.

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får lägenhet icke inredas.

§ 9.

FÖRBUD MOT UTFART ELLER ANNAN UTGÅNG

- Mom. 1. Från område där kvartersgräns betecknats med fyllda trianglar får utfart eller annan utgång icke anordnas.

Örkelljunga i september 1973



Ingvar Eknor
Arkitekt SAR



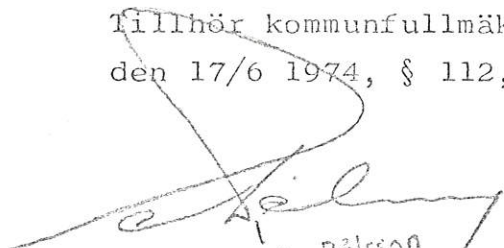
Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderat i februari 1974 beträffande utfartsförbud.


Ingvar Eknor


Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 17/6 1974, § 112, betygar:


A. Pålsson
Kanslichef

Nr 11.082-2627-74. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 26 februari
1975. Undantag: se beslutet


Sven Erik Frantzén

Kopians riktigt bekräftat

Stockholm den 208 1975
LiberKontor

J. Haglund