

59-78

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR KV. ÄRLAN OCH GLADAN

INOM ÖRKELLJUNGA SAMHÄLLE I ÖRKELLJUNGA
KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1977 AV

INGVAR EKNOR
STADSARKITEKT

BENGT LARSSON
KOMMUNALINGENJÖR

REVIDERAT ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 1977-08-15, § 343.

INGVAR EKNOR

BENGT LARSSON

BESKRIVNING

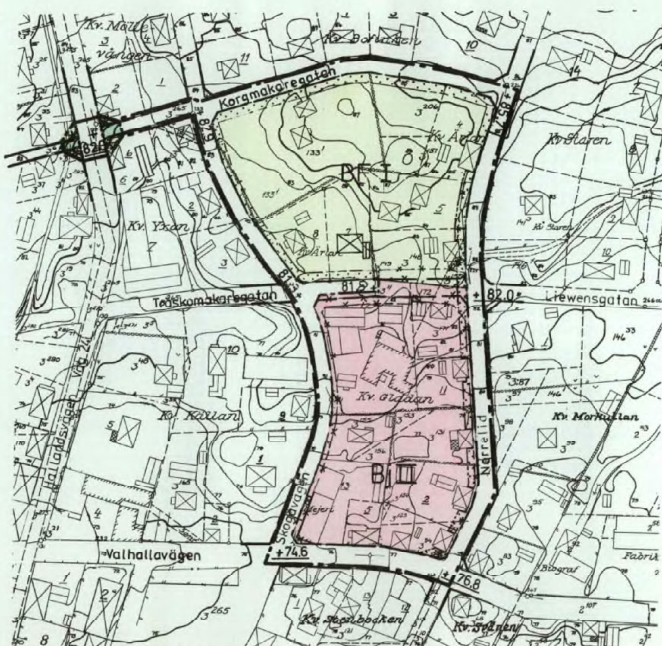
GRUNDKARTAN

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
- STÖDMUR
- STAKET
- HACK
- BÄCK
- DIKE
- BONINGSHUS RESP. UTHUS
- NIVÅKURVOR
- GRÄNSPUNKT
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTAN

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GATA ELLER TORG, PARK ELLER PLANTERING
- BF
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- Bj
- OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- +0.0
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.0
- FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- I, II
- ANTAL VÄNINGAR

Kopieras likhet med originalet betygas
Stockholm den 30/3 1978
Libert Kartor
Dagmar Karlsson
I Kärvinge



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1956 AV DISTRIKTSLANTMÄTARE
HARALD ANDERSSON OCH SENAST REVIDERAD ÅR 1974 AV
LANTMÄTARE ROLF CARLSSON.

10 0 10 20 30 40 50 100 150 200 m
SKALA 1:2000

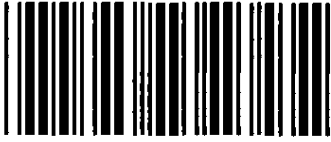
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA
BESLUT DEN 19/12.1977, § 199 , BETYGAR:

A. Pålsson
Kanslichef

Nr 11.082-2528-77. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län beslut den
20 januari 1978.
Ulla Ljunggren

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR. 751/78

Kontroll
Kontroll



Akt nr:

11-ÖRS-751/78

AU\$11-\$ORS-751/78

HANDLINGAR

Upprättade år 1977	Dnr
Ärende Ändrad stadsplan för kv ÄRLAN ooh GLADAN	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

Till akten hör

..... 1 band

..... 11 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta , KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Planenheten

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 1978-01-20

Dnr 59-78

BESLUT

1978-01-20

Dnr 11.082-2528-77

Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRSKELLJUNGA

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 19 december 1977 antaget förslag till ändrad stadsplan för kv Ärlan och Gladan inom Örskelljunga samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson i mars 1977 upprättad och i augusti 1977 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon erinran ej kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth samt byrådirektörerna Lars Gustavsson och Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt, lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 KLIPPAN

Byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun 3 ex

Pressen

Bestyrkes

Ch. Samuelson

MS

Ink. 1978-04-11

Dnr 59-78

Ink 78. 04. 11.

Dnr.....

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Ärlan och Gladan inom Örkelljunga Samhälle i Örkelljunga kommun, Kristianstads län, upprättat i mars 1977 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson, Örkelljunga.

Allmänt

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättat å av

Särskild VA-utredning har ej upprättats, då området i sin helhet har ett fullt utbyggt VA-nät och ingen ändring föreslås i detta avseende.

Aktuella planområdet utgöres dels av kv. Gladan inom stadsplan fastställd den 26.3.1960 (kv. Morkullan m.fl.) samt dels av kv. Ärlan inom stadsplan fastställd den 2.8.1963 (kv. Bofinken m.fl.). Vissa gator ligger dessutom inom stadsplan fastställd den 8.6.1923 (Örkelljunga municipalsamhälle).

Planområdet gränsar dessutom intill stadsplan fastställd den 14.2.1969 (kv. Lärkan m.fl.).

Stadsplaneområdet är beläget inom norra delen av samhällets centrala delar och utgöres av de båda gamla bebyggda kvarteren Ärlan och Gladan med omkringliggande gator. Det anslutes till Allmänna vägen 24, Hallandsvägen, via Korgmakaregatan. Initiativ till planändringen har tagits av Kommunstyrelsens Arbetsutskott enl. AU § 100/74.

Planändringens syfte framgår av arbetsutskottets ovannämnda protokoll där det bl.a. heter ... "påpekar angelägenheten av att Lievensgatans sträckning mellan Skogavägen och Norrelid snarast upptages till studium, när ifrågavarande gatuutbyggnad ej längre syns vara aktuell." Denna gata har nu byggts ut som en återvändsgata mellan kvarteren Gladan och Ärlan, och har getts namnet Träskomakaregatan. Östra delen mellan kvarteren har däremot aldrig byggts ut, och föreslås nu tagas bort även planmässigt.

I samband med att ljussignalreglering avses införas i korsningen mellan Korgmakaregatan - Vävaregatan och Hallandsvägen (väg 24) har ändring av gator till park föreslagits för del av Korgmakaregatan närmast Hallandsvägen för att förhindra motortrafik ut mot väg 24 och därmed ge bl.a. skolbarnen en säkrare korsning.

Trafik - Parkering. Som ovan nämnts avses del av gata mellan de båda kvarteren slopas, samt Korgmakaregatan stängas för motortrafik mot Hallandsvägen (väg 24). F.ö. sker ingen förändring av gatunätet.

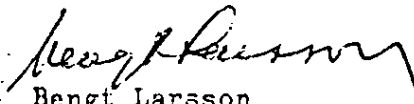
Parkering avses ske på kvartersmark liksom tidigare.

Kontakter. Samråd. Under planarbetets gång har samråd skett med berörda enskilda markägare och kommunala myndigheter.

Örkelljunga i mars 1977

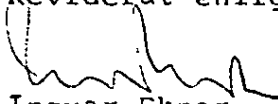


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 1977-08-15, § 343.

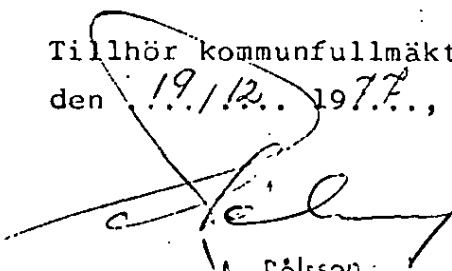


Ingvar Eknor



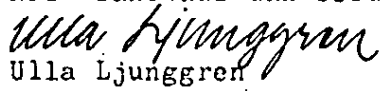
Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 19/12 1977, § 199, betygat:



A. Pålsson
Konsliet

Nr 11.082-2528-77. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 20 januari 1978.



Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för Kv. Ärlan och Gladan inom Örkelljunga samhälle i Örkelljunga kommun, Kristianstads län, upprättat i mars 1977 av stadsarkitekt Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst halva tomten bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

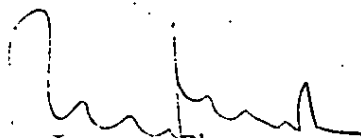
§ 6.

BYGGNADSHÖJD

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Örkelljunga i mars 1977

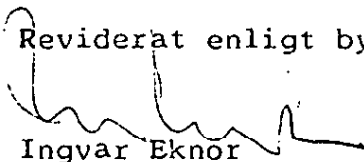


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 1977-08-15, §343.

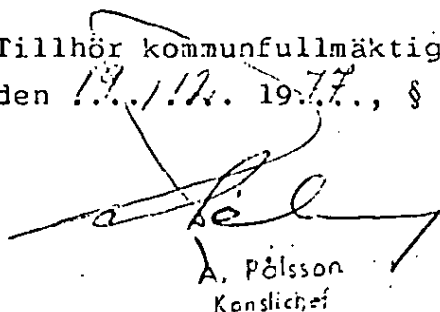


Ingvar Eknor



Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 19.12. 1977., § 199..., betygat:



A. Pölsson
Kanslichef

Nr 11.082-2528-77. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 20 januari
1978.



Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 10/3 1978
LiberKartor

Per Budgiprass