

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Ärlan och Gladan inom Örkelljunga Samhälle i Örkelljunga kommun, Kristianstads län, upprättat i mars 1977 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson, Örkelljunga.

Allmänt

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättat å av

Särskild VA-utredning har ej upprättats, då området i sin helhet har ett fullt utbyggt VA-nät och ingen ändring föreslås i detta avseende.

Aktuella planområdet utgöres dels av kv. Gladan inom stadsplan fastställd den 26.8.1960 (kv. Morkullan m.fl.) samt dels av kv. Ärlan inom stadsplan fastställd den 2.8.1963 (kv. Bofinken m.fl.). Vissa gator ligger dessutom inom stadsplan fastställd den 8.6.1923 (Örkelljunga municipalsamhälle).

Planområdet gränsar dessutom intill stadsplan fastställd den 14.2.1969 (kv. Lärkan m.fl.).

Stadsplaneområdet är beläget inom norra delen av samhällets centrala delar och utgöres av de båda gamla bebyggda kvarteren Ärlan och Gladan med omkringliggande gator. Det anslutes till Allmänna vägen 24, Hallandsvägen, via Korgmakaregatan.

Initiativ till planändringen har tagits av Kommunstyrelsens Arbetsutskott enl. AU § 100/74.

Planändringens syfte framgår av arbetsutskottets ovannämnda protokoll där det bl.a. heter ... "påpekar angelägenheten av att Lievensgatans sträckning mellan Skogavägen och Norrelid snarast upptages till studium, enär ifrågavarande gatuutbyggnad ej längre syns vara aktuell." Denna gata har nu byggts ut som en återvändsgata mellan kvarteren Gladan och Ärlan, och har getts namnet Träskomakaregatan. Östra delen mellan kvarteren har däremot aldrig byggts ut, och föreslås nu tagas bort även planmässigt.

I samband med att ljussignalreglering avses införas i korsningen mellan Korgmakaregatan - Vävaregatan och Hallandsvägen (väg 24) har ändring av gator till park föreslagits för del av Korgmakaregatan närmast Hallandsvägen för att förhindra motortrafik ut mot väg 24 och därmed ge bl.a. skolbarnen en säkrare korsning.

Trafik - Parkering. Som ovan nämnts avses del av gata mellan de båda kvarteren slopas, samt Korgmakaregatan stängas för motortrafik mot Hallandsvägen (väg 24). F.ö. sker ingen förändring av gatunätet. Parkering avses ske på kvartersmark liksom tidigare.

Kontakter. Samråd. Under planarbetets gång har samråd skett med berörda enskilda markägare och kommunala myndigheter.

Örkelljunga i mars 1977

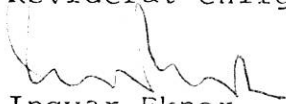


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 1977-08-15, § 343.

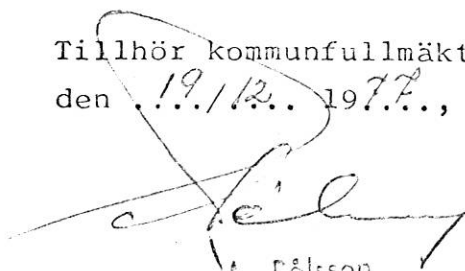


Ingvar Eknor



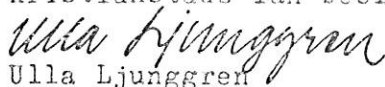
Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 19/12 1977, § 199, betygar:



A. Fölsson
Kanslichef

Nr 11.082-2528-77. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 20 januari 1978.



Ulla Ljunggren

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för Kv. Ärlan och Gladan inom Örkelljunga samhälle i Örkelljunga kommun, Kristianstads län, upprättat i mars 1977 av stadsarkitekt Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst halva tomten bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6.

BYGGNADSHÖJD

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

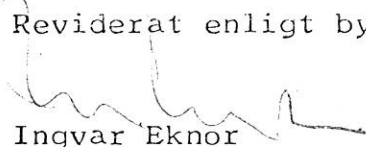
Mom. 2. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Örkelljunga i mars 1977


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt

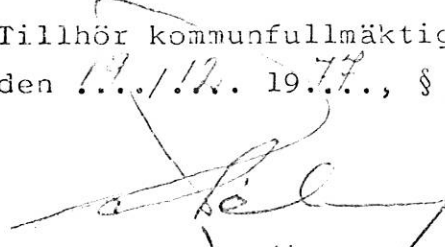

Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 1977-08-15, §343.


Ingvar Eknor


Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 14.12.1977, § 199, betygar:


A. Pålsson
Korsligger

Nr 11.082-2528-77. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 20 januari
1978.


Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bekräftar

Stockholms den 10/3 1978
LibraKantor

Pia Badgipans