

KV. MURSLEVEN

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1 JANUARI 1978

INGVAR EKOR
STADSARKITEKT

BENGT LARSSON
KOMMUNALINGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- ÅKERGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- STÖDMUR
- BANK
- VÄG MED RESP. UTAN SIDAUTRYMMEN
- DIKE ELLER VATTENDRAG
- HÖJDKURVOR
- BONINGSHUS RESP. UTHUS
- KRAFTLEDNING
- ÅKER
- POLYDUNKPUNKT
- RUTTNÄTSPUNKT
- JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMAN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGAUSKVARTER
- B BOSTÄDER
- GARAGE
- SMÅINDUSTRI
- SPECIALOMRÅDEN
- V VATTENDRÅDE

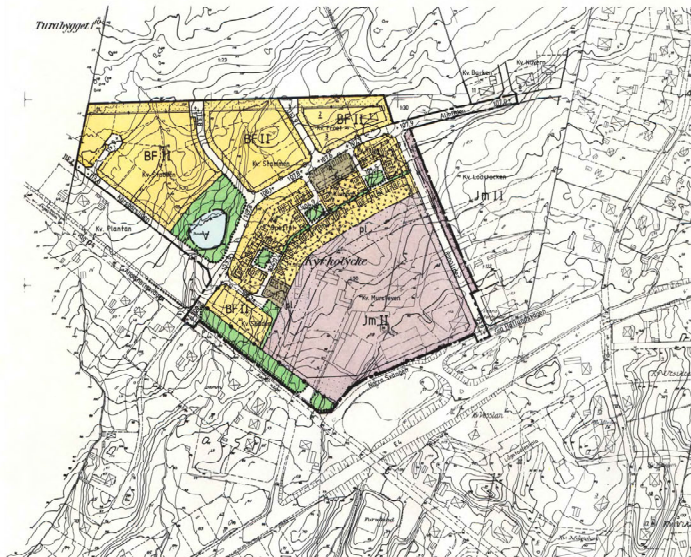
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSBÄLTE
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- LEDNINGSOMRÅDE
- U GÄLLANDE GATUNÖJD
- +0,0 GATUNÖJD
- F FRISTÅENDE HUS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- UTFARTSFÖRBUD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- UTFARTSFÖRBUD MED STÅNGELSKYDDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR
- ILLUSTRATIONSINJE

TILLHÖR KOMMUNFÖRHÄLLET I ÖRKELLJUNGA BESLUT
DEN 17/4 1978, § 60, BETYCK.

Hemmet Bock

Den 11.08.1978-1978. Tillhör 13-styrelsen
i 10 (10-styrelsen) 1978. Beslutet den 2 oktober
1978.
Ulla Ljunggren



Illustrationerna är utarbetade av Ingvar Ekor och Bengt Larsson. Skala 1:2000.

0 10 20 30 40 50
SKALA 1:2000



Akt nr:
11-ÖRS-755/78

AU\$11-\$ORS-755/78

HANDLINGAR

Upprättade år 1978	Dnr
Ärende Ändrad stadsplan för kv MURSLEVEN	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band

11 numrerade sidor

Inneliggande karta

1 annan karta KARTAN PLAN S.

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1978-10-03

Dnr 11.082-1400-78

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Ink. 1978-10-04
Dnr 1163-78

Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
286 00 ÖRKELLJUNGA

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 17 april 1978 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Mursleven i Örkelljunga, Örkelljunga kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson i januari 1978 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon erinran ej kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex + vägförvaltningens PM
Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt, lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippar
Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun + vägförvaltningens PM

Laga kraft
Pressen
Vägförvaltningen

LR

Bestyrkes

Ulla Ljunggren

5
Kv. Mursleven
Örkelljunga kommun
Kristianstads län

Förslag till ändring av stadsplan

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Plan- och byggnadsnämnden

Ink. 1978-11 24.

Dnr 1163-78

1978 Cl. 25.

11.082-140078

BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, bestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad åren 1956-1958 av distriktslantmätare Harald Andersson och kompletterad år 1974 av lantmätare Rolf Carlsson.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.

Gällande stadsplan över aktuella området - Tället-området - är upprättad år 1968 och har fastställts av länsstyrelsen 1971-11-26. Stadsplaner över angränsande områden är dels ett planområde i SV, Turabygget 1:66 m.fl., fastställt 1972-03-15 och dels ett område i NV, Kv. Nävern m.fl., fastställt 1974-09-06.

Ändringen av gällande stadsplan är föranledd av att Örkelljunga Åkeri AB förvärvat fastigheten Kyrkolycke 1:30 för att ha den som "reservarbetsplats" för sin entreprenadavdelning vid tillfällen av undersysselsättning. I samband därmed har de begärt få ändra viss del av detta område från industriändamål till bostadsändamål, vilket skulle ge bolaget mera arbete över en längre tid.

Då kommunen kan räkna med brist på byggklara villatomter inom snar framtid - Bruketområdet kan av olika anledningar ej förväntas bli klart för exploatering förrän tidigast 1980 - har det bedömts motiverat att tillmötesgå framställningen, i synnerhet som sådan ändring även tidigare diskuterats inom byggnadsnämnden.

De nya villakvarteren söder om Almliden avses bebyggas kring bilfritt torg, med garage och parkering i anslutning till infarterna. Inom torget finns grönområde med lekplats inom synhåll från angränsande bostäder; större grönområde finns norr om planområdet - hela fastigheten Kyrkolycke 1:23.

Inom planområdet föreslås gång- och cykelstigar med anknytning till omkringliggande gator och vägar med kort och bilfri förbindelse till lågstadieskola (Mårdensskolan), samt till samhällets centrala delar.

Mellan industriområde och bostadsområde inom kv. Mursleven har ett skyddsbälte lagts in för att hindra buller, upplag och parkering. Dessutom har bostadsdelen medgetts rätt att uppföra uthus o.d. i tomtgräns som ett ytterligare skydd mot buller och insyn.

Mot Almliden föreslås utfartsförbud och mot allmänna vägen 114 Ängelholmsvägen och Norra Svängen utfartsförbud med stängselskyldighet. Infart från väg 114 till fastigheten Kyrkolycke 1:112, Yngves Bilindustri, bibehålles enligt gällande stadsplan, men förskjutes något längre åt norr, dels för att komma längre från infarten till väg 114, dels för att den skall kunna betjäna även angränsande industrifastighet. Därmed undvikas lastbilstrafik på bostadsgator norr härom då resterande del av industriområdet har utfart över Rönnliden.

Kvarteren Stubben, Stammen och Fröet norr om Almliden har medtagits i planrevideringen av den anledningen att gatunivåer vid projektering visat sig behöva justeras. Vid förslag till tomtindelningar har önskemål om mindre tomter framförts, varför inom kv. Stubben en mindre återvändsgata lagts in.

Exploateringsavtal mellan Örkelljunga kommun och Örkelljunga Åkeri har upprättats och kopia bifogas.

Samråd har skett med berörda fastighetsägare, kommunens representer och myndigheter och länsstyrelsens samrådsenhet.

Örkelljunga i januari 1978

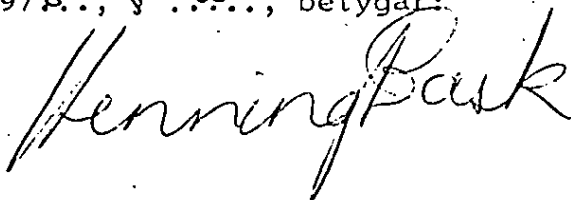


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut den ...17/4... 1978., § ...80..., betygar:



Dnr 11.082-1400-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 3 oktober 1978.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kv. Mursleven

Örkelljunga kommun

Kristianstads län

Förslag till ändring av stadsplan.

1975 01 26.
11.082-1406.74

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika gårdsbyggnader, dock får garage e.d. icke uppföras.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

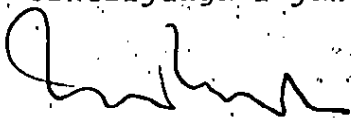
6 § BYGGNADS UTFORMNING

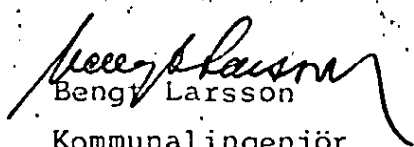
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

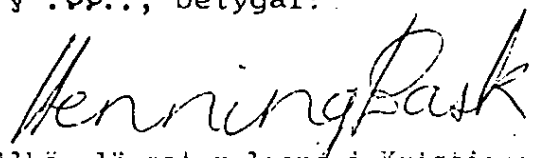
- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Örkelljunga i januari 1978


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt


Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 17./4... 1978, § 80..., betygar:


Dnr 11.082-1400-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 3 oktober 1978.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren