FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV

ÖRKELLJUNGA SAMHÄLLE

(TAPPET-OMRÅDET)

INOM ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1968 AV

JNGVAR EKNOR
ARKITEKT SAR

BENGT LARSSON
KOMMUNALINGENJÖR

REVIDERAT I FEBRUARI 1970

JNGVAR EKNOR

BENGT LARSSON

NR 11082-353-71. TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 26 NOVEMBER 1971. UNDANTAG, SE BESLUTET I ÄRENDET.

S-E SVENSSON

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- ÅKERGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- STODMUR
- BANK
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
- DIKE ELLER VATTENDRAG
- HÖJDKURVOR
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- KRAFTLEDNING
- ÅKER
- POLYGONPUNKT
- DJUPLÄTERULLET
- JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET

STADSPLANEKARTAN

- STADSPLANEGRÄNS
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART
- FÖRBUD MOT UTFART MED UTFARTSUTSLÄPP
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BF	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÅENDE HUS
BJ	OMRÅDE FÖR BOSTADS OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
Jm	OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
A	OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
Fs	TRANSFORMATORSTATION
C	MED C BETECKNAT OMRÅDE FÅR ANVÄNDAS ENDAST FÖR VÅRDHEMS ELLER DÄRMED JÄMFÖRT ÄNDAMÅL
V	VATTENOMRÅDE
	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
G	OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

- OMRÅDE TILL GÅNGI OCH FÖD INNEFATTANDE I FPM
- ANTAL VÅNINGAR
- +00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +00 FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- BYGGNADSHÖJD

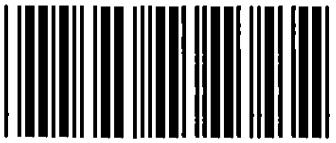
TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES OCH SAMMLÄGGNINGSDELEGERADES I ÖRKELLJUNGA KOMMUN BESLUT DEN 22 JUNI 1970, § 98 OCH 28 SEPTEMBER 1970, § 23 HETYDAR:

ASSAR PÅLSSON
KANSLICHEF

SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1968-1982 AV DISTRIKTSLANTMÄTARE HARALD ANDERSSON OCH REVIDERAD ÅR 1970 AV LANTMÄTARE ERIC HENRICSSON.

ÖRKELLJUNGA SPLOMR. 703/71



Akt nr:

11-ÖRS-703/71

AU$11-$ORS-703/71

Kartan plan 3

ÖRKELLJUNGA SPL.OMR. 703/71

BESLUT

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
[redacted]
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

26.11.1971 Dnr 11.082-353-71

Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Box 33
286 01 ÖRKELLJUNGA

Dnr JD F. 1971/91
Ink. 26 NOV 1971
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige och av sammanläggningsdelegerade i Örkelljunga kommun den 22 juni och den 28 september 1970 antaget förslag till stadsplan för del av Örkelljunga samhälle (Täppet-området) inom kommunen, vilket angivits på en av arkitekten SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjören Bengt Larsson i oktober 1968 upprättad och i februari 1970 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Från fastställelse undantages fastigheterna Örkelljunga 4:57 och 4:74, vilka på kartan inramats med röd linje.

Frågan om ändrad verkan av avstyckningsplan gällande det undantagna området kommer att prövas särskilt.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, har deltagit länsrådet G Lundborg, förste länsassessorn Klas Magnusson, den sistnämnde föredragande, ävensom bitr länsarkitekten Sven-Erik Frantzén och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes
E. Bengtsson

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk, Lantmäterienheten, Lantm i arbetsenhet nr 1, Klippan, Byggn ndn i Örkelljunga kn 2 ex, Vf 2 ex, Naturvårdsenheten, Akten Laga kraft, Pressombudet 3 ex, Hugo Wallin, Ängelholmsv. 20, 286 00 Örkelljunga + kop av planenh. PM, Birgit Andreasson, Gamla Hallandsv. 6, Ö-ljunga + PM, Bonde Olsson, Alliden 10, Ö-Ljunga + PM, Oscar Carlsson, Hallandsv. 43, Ö-ljunga + PM, Karl Skogh, Hallandsv. 97, Ö-ljunga + PM, Yngve Andersson, Alliden 20, Ö-ljunga + PM, Alfrida Nordqvist, Hallandsv. 45, Ö-ljunga, Helge Gustafsson, Havsbadsvägen 40, Åhlm + PM, Märta Hillevi Nilsson, Hallandsv. 26, Ö-ljunga + PM, Gösta Bergqvist och Stina Bergqvist, Tallvägen, 290 20 Åhus + PM, Hjalmar Karlsson, Hallandsv. 51, Ö-ljunga + PM, Nils Ovar Asp, Klockareg. 10, Ö-ljunga + PM, Pastoratskyrkorådet i Ö-ljunga och Rya förs, Ö-ljunga + PM, Kyrkorådet i Ö-ljunga förs. Ö-ljunga + PM, Folke Andersson, Ringåsen, Ö-ljunga + PM, Yngve Johansson, Box 70, Ö-ljunga + PM, Keller Johansson, Aspliden 6, Ö-ljunga + PM, Willy Johansson, Aspliden 4, Ö-ljunga + PM

203/71

Dnr 707: 1971
Ink. 13 APR 1970
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD

Utställning nr II.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av Örkelljunga samhälle (Täppetområdet) inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län, upprättat år 1968 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson. Förslaget har överarbetats och reviderats år 1970.

Allmänt. Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta reviderad och kompletterad 1968 av Kjessler och Mannerstråle AB, lantmäteriavd. Hälsingborg.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av kommunalingenjör Bengt Larsson. Se bilaga I.

Stadsplaner för angränsande områden är fastställda dels den 2 augusti 1963 (Örkelljunga 146:1) och dels den 19 juli 1965 (kv. Mården m.fl.)

Över det aktuella förslagsområdet har icke tidigare upprättats andra detaljplaneförslag än avstyckningsplaner, vilka efter länsstyrelsens godkännande lagts till grund för fastighetsbildning för de områden de berört. Större delar av de redan bebyggda områdena beröras däremot icke alls av dessa avstyckningsplaner.

Förslaget var första gången utställt för granskning i december 1968. Vägverket hade då vissa erinringar. Efter nya överläggningar nåddes emellertid samförstånd hösten 1969 och planförslaget har reviderats på basis härav.

Stadsplaneområdet.

Planområdet är beläget norr om Europaväg nr 4, och begränsas av denna väg, riksväg nr 114 (Ängelholmsvägen) och riksväg nr 24 (Hallandsvägen).

Planområdet omfattar dels ett stort antal enskilda smärre fastigheter, av vilka de flesta redan äro bebyggda, dels ett par större enskilda fastigheter, bl.a. Kyrkolycke 1^{23} och 1^{30}, dels av ett par områden i kommunens ägo bl.a. Kyrkolycke 1^{27}, 1^{12}, 1^{15} och dels av ett stort område, Örkelljunga 4^{1}, som äges av Örkelljunga församling.

Planområdet ligger på en höjd av 90-140 meter över havet, med de högsta delarna i norr och i en för övrigt någorlunda jämn sluttning mot söder.

Planområdet har från E 4 planskilda kommunikationer med samhällets centrum. Via anslutnings-slingor till väg 114 och väg 24 har området anslutning till E 4.

Befintlig bebyggelse inom området - huvudsakligen friliggande enfamiljshus och smärre fabriker - har tillkommit innan nuvarande restriktiva syn

på tätbebyggelse var för handen. Enstaka senare nybebyggelse har dock medgivits via dispenser, som i flertalet fall beviljats av länsstyrelsen.
Planområdet genomkorsas i nord-sydlig riktning av kraftledningar på 20 kV.
Nu föreliggande planförslag har tillkommit på byggnadsnämndens initiativ.
Arbetet med planförslaget har i etapper pågått flera år.

Planområdets disposition och bebyggelse.

Inom planområdet finns en omfattande befintlig bebyggelse. Denna har i stor utsträckning bundit området icke bara till sina huvuddrag, utan också till många detaljer.
Det nu upprättade planförslaget sanktionerar därför så långt det varit möjligt den befintliga fastighetsbildningen. Ändringar har huvudsakligen gjorts för att justera och bredda gator. Vissa enskilda äldre fastigheter har dock icke kunnat bibehållas utan men för planutformningen i sin helhet. I norra och västra delarna har några nya bostadskvarter utlagts för friliggande enfamiljsbostäder. Dessa ligger i anslutning till större parkområden, och i huvudsak ej nära större trafikstråk.
Ett C-område har utlagts på kommunalnämndens önskan, då aktuella planer på uppförande av ett privat vårdhem utarbetas parallellt med stadsplaneförslaget.
Föreslagna industriområden har lokaliserats inom områden där sådan redan finnes och i nära anslutning till större trafikstråk. Där bostäder förut ej finns i större utsträckning har Jm föreslagits, medan Bj föreslagits där utbredd bostads- och småindustribebyggelse redan uppstått.

Grönområde.

Inom planområdet har utlagts två större sammanhängande grönområden. Det norra å Örkelljunga 4^{1}, som ägs av Örkelljunga församling, ligger i direkt anslutning till stora bostadsområden och är därför angeläget som grönområde för park, strövmark och lekyta för de där boende.
Ett andra stort grönområde i väster, Kyrkolycke 1^{23} har utlagts på markägarens önskemål, då han under en lång följd av år där samlat och planterat ett stort urval olika trädslag, som i många fall icke normalt förekommer å denna del av jordklotet. Ett par mindre grönområden i nära anslutning till kvartersmark har utlagts på obebyggda tomter och är avsedda för lekparksändamål. Detta synes kunna ske utan större intrång i aktuella färdigbildade fastighetssammansatta kvarter.

Trafik och parkering.

Planområdet begränsas i söder, öster och väster av europaväg 4 samt riksvägarna 24 och 114. Goda anslutningar till dessa vägar finnas tidigare och kompletteras nu ytterligare. Med E 4 finns planskild korsning på två ställen med anslutning mot samhällets centrala delar.
God förbindelseväg norr om E 4, mellan riksvägarna 24 och 114 saknas, och mycket trafik tvingas därför onödigtvis in i samhällets centrala delar. I nu aktuellt

planförslag har sådan förbindelseled lagts in parallellt med E 4.
Övriga befintliga gator inom planområdet har justerats, breddats och försetts med sikttrianglar. Några nya gator har tillkommit.
Gatubredderna inom planområdet har satts till 12 m för huvuduppsamlingsgata och tvärförbindelseled, 8 m för huvudparten av övriga gator samt en, som på grund av närbelägenhet till vårdhemsområdet ansetts behöva förses med gångbana å båda sidor, har föreslagits få en bredd av 9 m.
Parkeringsplatser och uppställningsområde för tyngre fordon har lagts in i nära anslutning till tvärförbindelseleden mellan vägarna 24 och 114, ä plats som i viss utsträckning redan användes för detta ändamål.
Planförslaget har vid flera tillfällen detaljdiskuterats med representanter för Statens Vägverk och framförda synpunkter har beaktats.

Vatten och avlopp.

Planområdets behov av vatten- och avloppsledningar är vad beträffar bebyggda områden redan tryggad med utbyggda ledningar.
Planområdets nya byggnadskvarter kan med lätthet anslutas till befintliga angränsande ledningar, Detta visas av bifogad särskild VA-utredning.
Inom planområdet är samhällets högvattenreservoar belägen. Stora delar av planområdet förses med vatten direkt härifrån medan högt belägna områden äro anslutna till befintliga tryckstegringsstationer.

Kontakter. Samråd.

Under planarbetets gång har kontakter etablerats och samråd skett med länsarkitekten, kommunen, Statens Vägverk, distriktslantmätaren, elverket samt större markägare.
Under utställningstiden i december 1968 inbjöd byggnadsnämnden alla berörda fastighetsägare och övriga intresserade till offentlig förevisning med debatt.

Örkelljunga i februari 1970

Ingvar Eknor
Arkitekt SAR

Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Nr 11.082-353-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 26 november 1971.
I tjänsten:
S - E Svensson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 22 / 6 1970 ; § 96 betygar i tjänsten:

Kommunalnämndsordförande.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för del av Örkelljunga samhälle (Täppetområdet) inom Örkelljunga kommun, Kristianstads län, upprättat i oktober 1968 och reviderat i februari 1970, av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med C betecknat område får användas endast för vårdhems- och därmed sammanhängande ändamål.

d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden.

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2 Å med G betecknat område skall byggnad uppföras mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTALET BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större antal areal än 40 m^2.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2 Å med F betecknat område får garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje och fylld triangel skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses

med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Örkelljunga den 23 februari 1970

Ingvar Eknor
Arkitekt SAR

Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga
beslut den 22/6 1970 ; § 96 betygar i tjänsten:

Kommunalnämndsordförande

Nr 11.082-353-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 26 november 1971.
I tjänsten:
S- E Svensson

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 10/4 1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB