

Kv. Mursleven
Örkelljunga kommun
Kristianstads län
Förslag till ändring av stadsplan

1973 11 26.

11.082-19077

BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, bestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad åren 1956-1958 av distriktslantmätare Harald Andersson och kompletterad år 1974 av lantmätare Rolf Carlsson.

Till förslaget hörande VA-utredning har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.

Gällande stadsplan över aktuella området - Täppet-området - är upprättad år 1968 och har fastställts av länsstyrelsen 1971-11-26. Stadsplaner över angränsande områden är dels ett planområde i SV, Turabygget 1:66 m.fl., fastställt 1972-03-15 och dels ett område i NV, Kv. Nävern m.fl., fastställt 1974-09-06.

Ändringen av gällande stadsplan är föranledd av att Örkelljunga Åkeri AB förvärvat fastigheten Kyrkolycke 1:30 för att ha den som "reservarbetsplats" för sin entreprenadavdelning vid tillfällena av undersysselsättning. I samband därmed har de begärt få ändra viss del av detta område från industriändamål till bostadsändamål, vilket skulle ge bolaget mera arbete över en längre tid.

Då kommunen kan räkna med brist på byggklara villatomter inom snar framtid - Bruketområdet kan av olika anledningar ej förväntas bli klart för exploatering förrän tidigast 1980 - har det bedömts motiverat att tillmötesgå framställningen, i synnerhet som sådan ändring även tidigare diskuterats inom byggnadsnämnden.

De nya villakvarteren söder om Almliden avses bebyggas kring bilfritt torg, med garage och parkering i anslutning till infarterna. Inom torget finns grönområde med lekplats inom synhåll från angränsande bostäder; större grönområde finns norr om planområdet - hela fastigheten Kyrkolycke 1:23.

Inom planområdet föreslås gång- och cykelstigar med anknytning till omkringliggande gator och vägar med kort och bilfri förbindelse till lågstadieskola (Mårdensskolan), samt till samhällets centrala delar.

Mellan industriområde och bostadsområde inom kv. Mursleven har ett skyddsbälte lagts in för att hindra buller, upplag och parkering. Dessutom har bostadsdelen medgetts rätt att uppföra uthus o.d. i tomtgräns som ett ytterligare skydd mot buller och insyn.

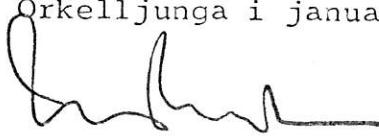
Mot Almliden föreslås utfartsförbud och mot allmänna vägen 114 Ängelholmsvägen och Norra Svängen utfartsförbud med stängselskyldighet. Infart från väg 114 till fastigheten Kyrkolycke 1:112, Yngves Bilindustri, bibehålles enligt gällande stadsplan, men förskjutes något längre åt norr, dels för att komma längre från infarten till väg 114, dels för att den skall kunna betjäna även angränsande industrifastighet. Därmed undviks lastbilstrafik på bostadsgator norr härom då resterande del av industriområdet har utfart över Rönnliden.

Kvarteren Stubben, Stammen och Fröet norr om Almliden har medtagits i planrevideringen av den anledningen att gatunivåer vid projektering visat sig behöva justeras. Vid förslag till tomtindelningar har önskemål om mindre tomter framförts, varför inom kv. Stubben en mindre återvändsgata lagts in.

Exploateringsavtal mellan Örkelljunga kommun och Örkelljunga Åkeri har upprättats och kopia bifogas.

Samråd har skett med berörda fastighetsägare, kommunens representanter och myndigheter och länsstyrelsens samrådsenhet.

Örkelljunga i januari 1978

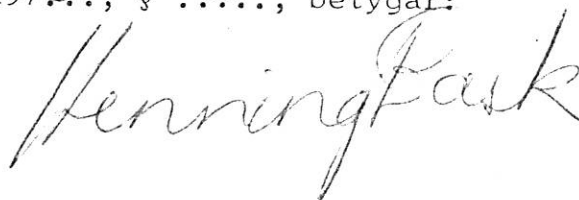


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den ...17/4... 1978., § ...80..., betygar:



Dnr 11.082-1400-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 3 oktober 1978.


Ulla Ljunggren

Kv. Mursleven
Örkelljunga kommun
Kristianstads län
Förslag till ändring av stadsplan.

1970 02 25.
11.082-1400-74

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika gårdsbyggnader, dock får garage e.d. icke uppföras.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

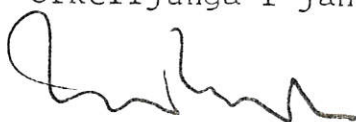
6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Örkelljunga i januari 1978

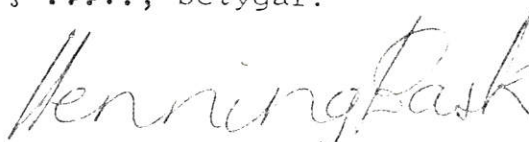


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den .17../.4... 1978., § .80..., betygar:



Dnr 11.082-1400-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 3 oktober 1978.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren