

12. 22.

11.012.375.71

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
KV. KLOCKGJUTAREN M.FL.
inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län

BESKRIVNING

ALLMÄNT

Förslaget är upprättat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad åren 1956-1958 av distriktslantmätaren Harald Andersson och kompletterad med avseende på fastighetsbildning och byggnader år 1974.

Stadsplaneförslaget ligger till den del det gäller ändring inom område av stadsplan för del av Örkelljunga samhälle, Kv. Tallen m.fl. fastställt av länsstyrelsen 1972-01-12, med undantagna områden kv. Tallen och del av Åvadet. Utvidgning av stadsplan gäller ett område i sydväst, söder om reningsverk och Pinnån, inom Ringarps och Ekholms byar.

Ett i maj 1974 upprättat stadsplaneförslag kunde ej fastställas på grund av att en förbindelsegata mellan Tyge Krabbes väg och Älgstigen bedömdes komma inom reningsverkets luktzon.

STADSPLANEFÖRSLAGET

I detta stadsplaneförslag har hänsyn tagits till övannämnda erinran och aktuell förbindelsegata har slopats. I förslag till områdesplan för Örkelljunga samhälle, ingående som del av kommunöversikten, har bl.a. ett gång- och cykelvägnät inlagts. En förbindelse från skolorna över Klockgatan med planskild korsning av Tyge Krabbes väg och bro över Pinnån till områdena söder om ån ingår här och därmed har det ej längre ansetts nödvändigt med bro för motorfordon. Sydöstra delen av Klockgatan har därför markerats som parkmark och gatan har getts en återvändsplats och kommer således att bli en del av Fäladsgatan.

Tyge Krabbes väg har justerats något så att befintliga murar och fastighetsgränser ej längre berörs - det gäller V. Ringarp 3:104,

8:159 och 8:292. Däremot beröres ena hörnet av fastigheten V. Ringarp 8:174 inom kv. Brobacken istället någon meter.

Ändringen i norr inom kv. Prästsjön nr 1 gäller justering av gata/parkmark i anslutning till befintlig mur och trädgård.

Kv. Tallens områdesgräns har justerats och industriområdet öster om reningsverket har tagits bort i enlighet med länsstyrelsens synpunkter. Kv. Klockgjutaren blir liksom i tidigare förslag ett rent bostadskvarter.

Utökningen av planområdet gäller A I-kvarteret söder om reningsverk och Pinnån. Detta är avsett som ett svämområde för Pinnånföroreningar och reningsverk. Se särskilt PM angående detta.

GRÖNOMRÅDE

Utsträckningen av grönområdet har i princip ej förändrats. Dock har skyddsområdet kring reningsverket utvidgats. Framkomligheten längs Pinnån bibehålles genom parkremsa även vid åns södra sida.

TRAFIK OCH PARKERING

Viss justering har gjorts av Tyge Krabbes väg för att bättre anknyta till befintliga murar och fastighetsgränser.

Klockgatan har spärrats för motorfordon från/till Tyge Krabbes väg och därmed har en stor trafikfara eliminerats. Ingen ny gata tillkommer.

A-områden servas genom parkområden enligt antydan på ritning. Gång- och cykelvägnätet bygges ut inom området med passage under Tyge Krabbes väg och senare bro över Pinnån.

Parkering anordnas på kvartersmark och inom A-områden i erforderlig omfattning. Behov av allmän parkering bedömes ej erforderlig inom området.

VATTEN OCH AVLOPP

är i huvudsak utbyggt inom området. Tillkommande svämområdet anordnas enligt särskilt PM.

KONTAKTER, SAMRÅD

Förslaget i tidigare version har underställts länsstyrelsen för granskning och framförda erinringar har beaktats. Överläggningar har även ägt rum i olika omgångar med kommunala myndigheter och enskilda markägare.

Örkelljunga i maj 1977



Ingvar Eknor

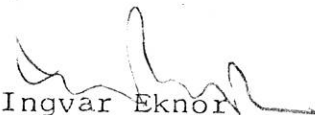
Stadsarkitekt



Bengt Larsson

Kommunalingenjör

Reviderad 1978-06-12 och 1978-06-26



Ingvar Eknor



Bengt Larsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 27/11 1978, § 193..., betygar:

Assar Pålsson

Kanslichef

Dnr 11.082-3753-78. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 26 Februari
1979. Undantag: se beslutet



Ulla Ljunggren

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
KV. KLOCKGJUTAREN M.FL.
inom Örkelljunga kommun i Kristianstads län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Örkelljunga i maj 1977



Ingvar Eknor

Stadsarkitekt



Bengt Larsson

Kommunalingenjör

Reviderad 1978-06-12 och 1978-06-26

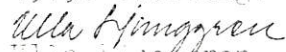


Ingvar Eknor



Bengt Larsson

Dnr 11.082-3753-73. Tillhör lässtyrelsens i Kristianstads län beslut den 26 februari 1979. Undantag: se beslutet



Ulla Ljunggren

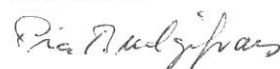
Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 27./11. 1978, § 193., betygat:

Assar Pålsson

Kanslichef

Kopians riktighet bestryks

Stockholm den 24/12 1979
LiberKartor



Pia Nilzén