

Akt nr:
11-ÖRS-544/62

AU\$11-\$ORS-544/62

Kartan plan
87

Örkelljunga Stadsplaneområde

544/
162

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

J D Nr 7: 33/ Inkom t
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

11 DEC 1962

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 17 februari 1962 fastställde Länstyrelsen i Kristianstads län ett av samfundsläkarna i Grövelsjöarna samfundsläkarskille vid sammantida den 20 april 1961 antaget förslag till tätning och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Rignallen n.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanarbetsförelägg, angivits i en av stadsarkitekten Arne Lindström år 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länstyrelsens resolution har Harry Appelblad anfört bevis för den Kungl. Maj:ts.

Utlåtanden i vilka de angivits av länstyrelsen den 25 juni 1961 och av byggnadsstyrelsen den 26 november 1961.

Kungl. Maj:ts länar beviljen utan bifall.

Detta länar vederbörande till efterrättelse, som

YVEL E APPELBLAD
ang. bevis i fråga
om stadsplan för
kvarteret Rignallen
n.m. i Grövelsjöarna
samfundsläkarskille
Ans D 119

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länstyrelsen i Kristianstads
län (+ privata handlingar)
länstarkitekten, Kristianstad
överlänstarkitekten, Kristianstad
(+ avskrift till samfundslä-
karskille)
byggnadsnämnden i Grövelsjöarna
samfundsläkarskille

Avskrift.

7 D Nr. 7:33/62 Inkom till
Överlantmäterikontoret i Kristianstad den

22 FEB 1962

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad den
17 februari 1962.

Vid sammanträde den 24 april 1961 hava municipalfullmäktige i Örkelljunga municipalsamhälle på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit ett av stadsarkitekten Arne Lindström upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Högekullen m.fl. i municipalsamhället, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Lindström år 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, varjämte Ernfrid Karlsson, Henry Appelholm och Emmy Appelholm hos byggnadsnämnden framställt erinringar mot förslaget.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Högekullen m.fl. i Örkelljunga municipalsamhälle med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan avgift
IIIG1-31-61

Nr 260.

Överlantmätaren i länet.

47.
§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med Ö eller F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 m.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 9.

FÖRBUD MOT VINDSINREDNING.

Inom med Ö betecknat område får utöver tillåtet våningsantal vind icke inredas.

§ 10.

FÖNSTERAVSTÅND.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot gata, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters

5.

bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar, dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

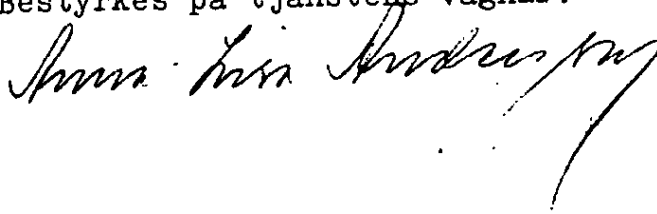
År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T.. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



70 7:33/63
Länslantmaterikonferens

- 3 MAJ 1963

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för kvarteret Högkullen m.fl. i Örkelljunga m:ne i Kristianstads län jämte utvidgning.

Stadsplaneförslaget omfattar huvuddelen av kvarteret Högkullen samt en mindre del av kvarteret Lyckan ävensom norr om det förra kvarteret belägen, mark, som saknar stadsplan. Tidigare planlagda områden ingå i en av Kungl. Maj:t den 8 juni 1923 fastställd stadsplan. Öster om den föreslagna genomfartsleden genom samhället finnes dels en av Länsstyrelsen den 26 augusti 1960 fastställd stadsplaneändring för kvarteret Morkullan m.fl. och norr om denna ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen, som f.n. är föremål för fastställelseprövning.

Förslaget avser att möjliggöra uppförande av fyra stycken tvåvånings flerfamiljshus inom ett markområde nordväst om den s.k. Sonnarpsvägen, vilket förvärvats av kommunen för ändamålet. Illustrationsmässigt har en tilltänkt planläggning redovisats för marken upp till riksväg nr 1. Södra delen av kvarteret Högkullen och den ingående delen av kvarteret Lyckan avses få byggas med villabyggnader i öppet eller kopplat byggnadssätt.

Till förslaget hör stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Ängelholm den 15 februari 1961

Arne Lindström

Stadsarkitekt SAR

Tillhör municipalfullmäktiges i
Örkelljunga beslut den 24/4 1961
§ 14 i protokollet

betygar

I tjänsten:

Björn Carlén

N:r III:260. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 17 februari 1962.

På tjänstens vägnar:

Karin Andersson
Karin Andersson

Köplars rättighet bekräftas
Stockholm den 30/4 1963
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

A. Kuvshinov