

Örkelljunga 3:101 m.fl. (Stationsområdet)
Örkelljunga kommun
Kristianstads län
Förslag till ändring av stadsplanen

100 CS.

11082-862 12

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, bestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad åren 1956-58 och senast reviderad år 1979 av lantmäteriet i Klippan.

Fastighetsförteckning har upprättats av lantmätare Rolf Carlsson Klippan (bilaga 1).

Samrådsyttrande från länsstyrelsens planenhet har endast lämnats muntligt av biträdande länsarkitekten, som meddelat att intet var att erinra.

Informationsöverläggningar med allmänheten har hållits enligt bifogade protokoll daterade 1979-06-11 och 1979-10-09 (bilaga 2).

Kommunala myndigheter har handlagt ärendet enligt paragrafer noterade under "Yttranden från nämnder och styrelser" (bilaga 3).

Illustrationsmaterial tillhörande förslaget har utarbetats gällande dels alternativa förslag till förläggningar av parkeringsplatser och GCM-led vid Bangatan (bilaga 4), dels möjligheten till byggnation av H II-området (stationshusområdet) med anslutning till såväl "stationshusplan" som till Stockholmsvägen (bilaga 5).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planförslaget omfattar stationsområdet i Örkelljunga samhälles centrum. Det avgränsas i norr av Stockholmsvägen och i söder av Bangatan. I väster når det fram till Bäckgatan och i öster till Sonnarpsvägen.

Areal

Planområdet omfattar en areal av 4,1 hektar och gäller endast tidigare planlagt område. Vattenområde ingår ej.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stadsplaner

inom aktuella planområdet utgöres av:

del av Örkelljunga municipalsamhälle, fastställd 1923-06-08;
kv. Sparven (västra), fastställd 1936-01-31;
kv. Svalan och Trasten, fastställd 1959-01-27; och
kv. Lärkan m.fl., fastställd 1969-02-14.

Utöver ovannämnda gränisar följande planer till området:

kv. Ejdern, fastställd 1971-10-28; och
Örkelljunga centrum, fastställd 1979-09-14.

Inom eller i anslutning till området finns ej något naturreservat, naturvårdsområde, strandskyddsområde eller annat dylikt hinder enligt NVL som behöver observeras vid planläggning.

Kommunala ställningstaganden

Som en följd av nedläggning av järnvägstrafiken bl.a. genom Örkelljunga har SJ velat avyttra "överflödig mark och byggnader". Överenskommelse har som en följd av detta träffats mellan kommunen och SJ innebärande att kommunen övertager bl.a. stationshusområdet med byggnader. Detta i sin tur har föranlett begäran om planändring, för att göra det möjligt för kommunen att utnyttja området.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållandena vållar vissa problem på grund av nivåskillnaden mellan Stockholmsvägen och "stationsplan". Detaljstudier över H II-området (se bilaga 5) visar dock att det går att få ingång till ett undre plan från "stationsplan" och till ett övre plan från Stockholmsvägen, om i studieunderlaget visade anvisningar följes. HJ-området nås direkt från Stockholmsvägen, dock avses befintliga anläggningar få tillfart jämväl över Tj-området enligt avtal med SJ.

Bebyggelse: All befintlig bebyggelse, på mark som kommunen övertager, avses försvinna, varvid stationshuset rives omedelbart och övriga hus vid senare tillfälle.

Vägar och trafik: Inom planområdet går allmänna vägen 847 - Stockholmsvägen. Ingen förändring av dennas sträckning avses göras och alla redovisade höjder är befintliga. Även Bangatan i söder avses ligga kvar oförändrad. Alternativa förslag har utarbetats beträffande parkering, GCM-led, trottoarer etc. Förslag har även utarbetats beträffande en eventuell

justering av anslutningen mellan Bangatan-Bäckgatan-Stockholmsvägen, men kan sådan utföras enligt nu gällande plan och har därför ej medtagits inom nu aktuellt planförslag (se bilaga 4).

Ledningssystem: Inom planområdet finns ett utbyggt va-nät med erforderlig kapacitet, som ej behöver ändras eller kompletteras.

Markägoförhållanden framgår av bilaga 1. Huvuddelen av området äges av SJ, som emellertid enligt ovan avyttrat vissa delar till kommunen (se bilaga 6). Längst i öster finns ett par enskilda fastigheter, som medtagits för att i plan få bort en gammal icke längre aktuell vägsträckning och möjliggöra erforderliga fastighetsregleringar.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Bakgrunden till planförslaget har omnämnts tidigare.

Då SJ inte längre trafikerar linjen med spårbunden persontrafik och därför ej anser sig behöva något stationshus, avser kommunen i stället på samma plats uppföra ny byggnad för serviceändamål.

Bebyggelseområden

H II-området är preliminärt avsett för en servicebyggnad innehållande bl.a. företagshälsovård, allmänna försäkringskassan, bussväntplats, kiosk, telefon och toaletter.

Inom HJ-området finns bl.a. byggvarulager. Enligt pågående fjärrvärmeutredning för Örskälljunga centralort kan detta område bli aktuellt för uppförande av en fjärrvärmecentral med tillhörande upplagsområde. Detta område har ansetts lämpligt härför med hänsyn dels till sitt centrala läge, och dels eftersom det ligger vid järnväg och man ej vill utesluta järnvägstransport av bl.a. kol-, torv- eller ved-bränslen som eventuellt åter kan komma att bli aktuella.

Inom BH II-området avses ingen förändring ske.

Friytor

Området gränsar i sydost till de stora fina grönområdena vid Pinnån, landisbanan m.m.

Befintlig "järnvägspark" i planområdets västra del, som senare är skötts av kommunen övertages nu även formellt av kommunen. Den avses ligga kvar.

Vägar och trafik

Gatunätet förändras ej beträffande Stockholmsvägens och Bangatans lägen och höjder. Formellt ändras tillfarten till stationsområdet till gata - praktiskt sker dock ingen förändring. Vid denna anordnas bussuppställningsplats enligt särskild utredning utformad av Kjessler & Mannerstråle AB enligt bilaga 7. Utredning har också gjorts beträffande utnyttjande av Bangatans stora bredd även till parkering och GCM-led, dels alternativ med huvudsakligt oförändrade förhållanden, och dels med särskilda "filer" å södra eller norra sidan - allt enligt särskilda ritningar, bilaga 4.

En utredning har även gjorts innebärande viss justering av anslutningen vid Bangatan-Bäckgatan-Stockholmsvägen med särskild fil för högersvängande trafik till Stockholmsvägen - detta dock utanför planområdet.

GCM-led föreslås utbyggd med anslutning från Bruketområdet till centrum enligt ovan.

Järnvägsspåren ligger kvar oförändrade även om stationshuset tages bort. Lastnings- och lossningsmöjligheterna beröres dock ej.

Parkering längs Stockholmsvägen bibehålles i första hand för H II-husets övre plans behov. Å nedre planet anordnas nya parkeringsplatser för i byggnaden sysselsatt personal samt besökande m.m. Detta framgår av studier enligt bilaga 5. För kompletterande parkeringsbehov finns befintliga parkeringsplatser vid Bangatan. För HJ-området avses parkering anordnas inom egna kvarteret.

Immissioner och klimat

Trafikbuller: Inom aktuellt område tillkommer ingen ny bostadsbebyggelse utan endast kontors- och affärsbebyggelse samt viss form av industri - alltså endast relativt bullertåliga lokaler.

Industribuller: Avsedda anläggningar inom området, gäller även ett eventuellt fjärrvärmeverk, skapar inget störande buller och störs ej heller av söder om anläggningen befintliga industri-anläggningar, som är relativt tysta (möbelfabrik).

Luftföroreningar: Ett eventuellt fjärrvärmeverk inom området förväntas ej förorsaka några luftföroreningar då modern teknik och höga krav ej tillåter detta. Skorstenshöjden dimensioneras med hänsynstagande även till dessa krav.

Allmänt gäller att västliga vindar förhärskar, vilket är gynnsamt med avseende på anläggningens lokalisering.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp: VA är helt utbyggt inom området i erforderlig omfattning och med sådana dimensioner, att nytillkommande byggnation kan utföras utan att andra åtgärder än anvisande av nya förbindelsepunkter i förekommande fall erfordras.

Värme: Kommunen har beslutat om uppförandet av en fjärrvärmeanläggning med eventuell placering av värmeverket inom här aktuellt område. Beslut i denna fråga förväntas före årets slut. Byggnader inom området bör därför förses med vattenburen värme, som genast vid uppförandet eller senare kan anslutas till fjärrvärmeanläggningen.

Avfall: Traditionell individuell uppsamling och avhämtning förutses.

PLANGENOMFÖRANDE

Överenskommelse har träffats mellan SJ och kommunen om övertagande av vissa delar av i nu gällande stadsplan med Tj betecknade områden - här i aktuellt planförslag med H II och HJ betecknade områden. Uppförande av ny servicebyggnad inom H II-området är mycket aktuellt och förväntas påbörjas så snart alla formaliteter är klara. Däremot kan ett eventuellt värmeverk dröja ännu några år innan det blir aktuellt att uppföras. Under tiden kan nu befintliga byggnader kvarligga inom HJ-området. Utbyggnad etc av Bangatan enligt tidigare nämnda alternativ torde bli aktuell i samband med utbyggnad av bostadsområdena inom Bruketområdet.

SAMRÅD

Planarbetet har pågått endast en relativt kort tid sedan överenskommelse träffats mellan SJ och kommunen om övertagande av del av Tj-område i centralorten. Endast få parter utöver SJ och kommunen är berörda och ingen väsentlig förändring för dessa avses.

Samråd med myndigheter och enskilda har ägt rum enligt nedanstående förteckning:

Statliga organ (länsstyrelsen): endast muntligt svar, utan erinringar, har lämnats.

Kommunala organ enligt bifogade protokoll, bilaga 3.

Överläggningar med intressenter och allmän information enligt bilaga 2.

Örkelljunga i september 1979

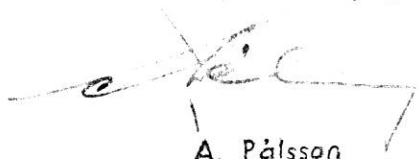


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



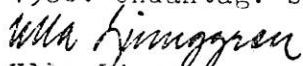
Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den .18./.. 1980., § .16., betygar:



A. Pålsson
Kansliet

Dnr 11.082-802-80. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 15 april
1980. Undantag: se beslutet



Ulla Ljunggren

Örkelljunga 3:101 m.fl. (Stationsområdet)
Örkelljunga kommun
Kristianstads län
Förslag till ändring av stadsplanen

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med HJ betecknat område får användas endast handels- och industriändamål.

2 mom Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

~~4 § BYGGNADSSÄTT~~ Undantagen: se länsstyrelsens beslut

~~På med BH betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot grannstomt.~~

5 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med B II betecknat område får högst hälften bebyggas.

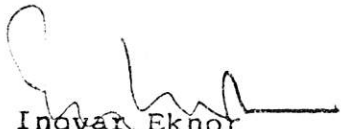
6 § BYGGNADS UTFORMNING

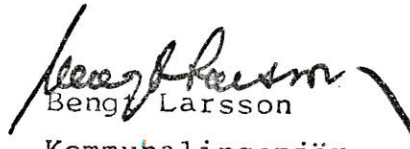
1 mom På med romersk siffra II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,5 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt

må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Örkelljunga i september 1979

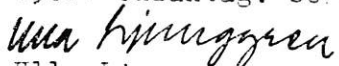

Ingvar Eknor
Stadsarkitekt


Bengt Larsson
Kommuhalingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 18./3. 1980, §.16., betygar:


A. Pålsson
Kanslichef

Dnr 11.082-802-80. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 15 april
1980. Undantag: se beslutet


Ulla Ljunggren

Kopias riktighet bekräfta
Stockholm den 30/1 1980
LiberKartor

