

Gamla Torg (Örkelljunga 155:1 m.fl.)
Örkelljunga kommun
Kristianstads län
Förslag till ändring av stadsplanen

81. 11. 19

1182-2034-81

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, bestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad åren 1956-1958 samt senast kompletterad år 1978 av lantmäteriet i Klippan.

Fastighetsförteckning har upprättats av lantmäteriet i Klippan (bilaga 1).

Samrådsyttrande från länsstyrelsens planenhet, daterat 1980-12-12, har lämnats (bilaga 2).

Kommunala myndigheter har handlagt ärendet enligt paragrafer noterade under "yttrandet från nämnder och styrelser" (bilaga 3).

Informationsöverläggningar med närmast berörda har hållits enligt bifogade protokoll daterat 1980-12-15 (bilaga 4).

Alternativa skissförslag har utarbetats daterade 1980-10-28, vilka legat till grund för information och myndigheters yttrandet. Se bilaga 5.

Ett utredningsförslag utarbetat på uppdrag av Kulturnämnden i Örkelljunga, av förre länsarkitekten i M-län, Ebbe Borg, numera Örkelljungabo, har legat till grund för ovanstående alternativa skissförslag. Se bilaga 6.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planförslaget omfattar endast en mycket liten del av den centrala delen av Örkelljunga samhälle och gäller det sydöstra hörnet av (utanför) kv. Ankaret, i hörnet Storgatan-Kungsvägen. Huvuddelen av detta område utgöres av ett gammalt torg, som nu avses få ändrad avgränsning och bebyggelse.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 0,2 hektar och gäller tidigare planlagt område. Vattenområde ingår ej.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stadsplaner

Hela området ingår i "Örkelljunga Centrum", planförslag upprättat år 1978, fastställt av länsstyrelsen 1979-09-14.

Kommunala ställningstaganden

Under arbetet med ovannämnda Centrumplan hade särskilda studier ägnats även det nu aktuella området Gamla Torg. Så hade t.ex. landskapsarkitektfirman KTAB i Helsingborg utarbetat ett antal förslag i samråd med bl.a. BN. Efter justeringar godtogs slutligen det förslag som låg till grund för planförslaget i denna del. Inga erinringar framkom då.

Först när genomförandet blev aktuellt tog Kulturnämnden upp frågan om utformningen på nytt och en utredning ledde fram till förslag enligt bilaga 5. Då emellertid detta i vissa delar strider mot gällande plan, beslöt Ks att anmoda BN att ändra stadsplanen i erforderlig omfattning.

Målsättningen är att planmässigt utforma denna del av kv. Ankaret med omkringliggande torg och gator, så att vi återfår sekelskifteskaraktären på området. De två "nya" torghusen i ett plan skall ges en utformning lika den gamla gästgivaregården, torget skall kullerstensbeläggas och parkering skall anordnas utanför (bakom) torg-kvadraten.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden: Området är i huvudsak plant och utgör till viss del ett gammalt torgområde.

Fornlämning nr 36, en vägvisarsten, beröres ej av planändringen, utan skall kvarligga intakt.

Bebbyggelse: Inom området finns endast en mindre korvkiosk - uppsatt med tidsbegränsat byggnadslov - en telefonkiosk och en annonspelare. Detta skall bort och avses ersättas med låga butiksbyggnader väster och norr torget, inrymmande bl.a. gatukök.

Vägar och trafik: Angränsande allmänna vägar nr 24 Hässleholmsvägen - Storgatan samt väg 846 avses ej ändras. Infart till parkering å torg, enligt nu gällande stadsplan, tages emellertid bort och samordnas med infart till garagebyggnad i kv. Ankaret. Någon bilinfart till torget önskas ej.

Ledningssystemet beröres ej av denna planändring.

Markägoförhållanden: Kommunen och AB Örkelljungabyggen äger det aktuella området, med undantag endast för samfällida bitar och allmänna vägar.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Bakgrunden till planförslaget har omnämnts tidigare. Det är kommunens önskan och målsättning att i görligaste mån åter skapa det gamla torgets karaktär, omramning och storlek, utan att för den skull ändra på gator och trafikförhållanden.

Bebyggelseområden

Aktuella planförslaget innebär endast en viss omlokalisering av butiksbyggnader vid och runt torget. Storlek och höjd på dessa byggnader förblir i huvudsak oförändrad.

Någon annan bebyggelse beröres eller tillkommer ej.

Friytör

Torget avses hållas helt fritt från parkering och andra störande inslag och skall beläggas med kullersten. Mot Storgatan i öster anlägges ett buskage. Befintliga stora träd - kastanjer bok och björk skall vara kvar och skyddas.

Vägar och trafik

Gatunätet ändras ej. Vägverket håller för närvarande på att detaljprojektera de ombyggnadsarbeten, som blivit en följd av det 1979-09-14 fastställda planförslaget över Örkelljunga Centrum. I detta arbete ingår även här angränsande del av Storgatan (väg 24) och Kungsvägen (väg 846). Bl.a. studerar man hur cykeltrafiken till och genom centrum skall ordnas.

Parkering avses anordnas enligt antydning å planförslaget med 14 parkeringsplatser med gemensam infart till angränsande fastighets garagebyggnad. Detta antal svarar väl mot parkerings normernas krav: $40 \text{ P}/1000 \text{ m}^2$ by.

Här 250 m^2 $\therefore$ 10 P + 4 för allmänt behov.

Trafikbullernivån förändras ej i förhållande till nu gällande plan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp: Dessa ledningsnät förändras ej i förhållande till

nu gällande plan. VA är helt utbyggt.

Värme: Arbetet med utbyggnad av fjärrvärmenätet - som berör även detta område - avses påbörjas 1981, och kan, om man så önskar, försörja även här föreslagna byggnader.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen avser att så snart planen blivit fastställd snarast möjligt iordningställa Gamla Torg enligt detta planförslag, då medel härför finns disponibla.

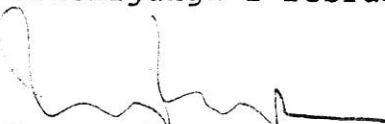
När det gäller de två torghusen (H I) avser man omgående uppföra det ena, avsett för gatukök, och det andra vid ett senare tillfälle.

SAMRÅD

Studier och överläggningar om Gamla Torgs utformning har i huvudsak handlagts av Kulturnämnden. Det tekniska plangenomförandet, som handlagts av Byggnadsnämnden, har pågått mycket kort tid, som framgår av protokoll.

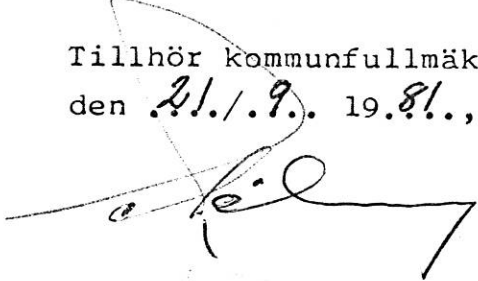
Samråd har förevarit med länsstyrelsen enligt bilaga 2 och med kommunala organ enligt bilaga 3. Därutöver har muntliga överläggningar ägt rum med berörda fastighetsägare vid flera tillfällen.

Örkelljunga i februari 1981


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt


Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 21.1.9. 1981., § 103., betygar:


Dnr 11.082-2934-81. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 11 december
1981.


Ulla Ljunggren

Gamla Torg (Örkelljunga 155:1 m.fl.)

Örkelljunga kommun

Kristianstads län

Förslag till ändring av stadsplanen

81. 11. 19

11.082-2934-81

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

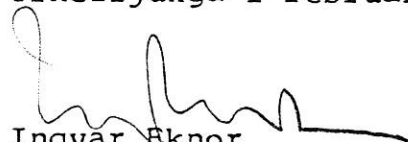
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

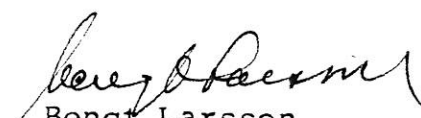
3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran medger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Örkelljunga i februari 1981


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt


Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Dnr 11.082-2934-81. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 11 december 1981.


Ulla Ljunggren

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 21.1.91. 19.81., § 103, betygat:

