

ÖRKELLJUNGA 1:11 (DEL AV)

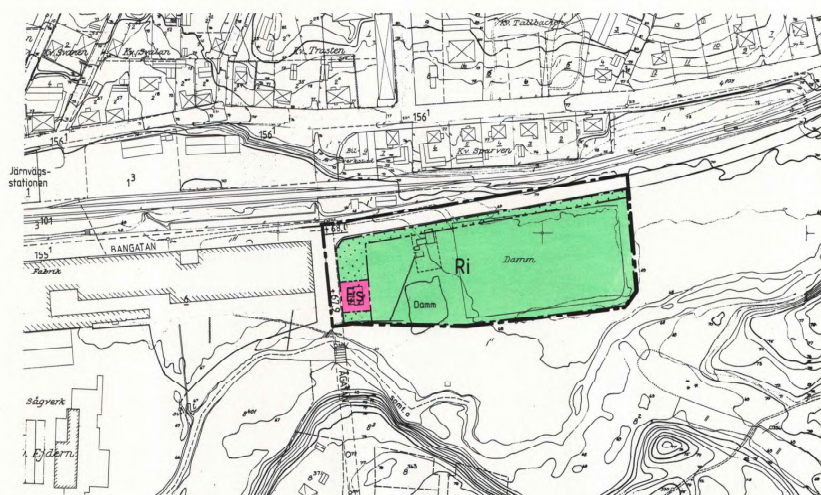
ÖRKELLJUNGA KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1983

INGVAR EKNOR
STADSARKITEKT

BENGT KÄRSSON
BYGGNADSCHEF



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅREN 1956-68 SAMT SENAST BEVILJAD
ÅR 1974 AV LANTMÄTERIKONTORET I KLIPPAN.

10 0 10 20 30 40 50 100 150 200 250 M
SKALA 1:2000

Att denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas

[Signature]

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA BESLUT
DEN 19/12 1983. § 113. BETYGAR:

[Signature]
A. Pölsön
Kanslichef

Tillhör Länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
den 4 april 1984
Dnr H.082-379-84
Ulla Ljunggren

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- VÄG MED RESP. UTAN SIDDUTRYMME
- JÄRNVÄGSSPÅR
- STÖDMUR
- STAKET RESP. HÄCK
- ÖVRE
- BONINGSRUM RESP. UTHUS
- NIVÅKURVOR
- GRÄNSPUNKT
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTINAI
- NUMMER Å RÄTTSLIGEN BESTÄNDE TOMT
- JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET

STADSPLANKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPÅ ANFRÖRANS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG

SPECIALOMRÅDEN

- RI
- ES
- IDROTTSOMRÅDE
- TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

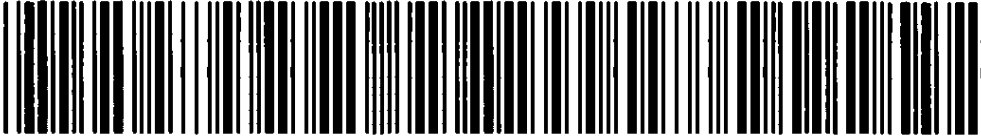
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GATUHÖJD

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJE

Örkelljunga 1137

P84/0404



Akt nr:

1137-P84/0404

AU\$1137-P84/0404

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Fastställd stadsplan (ändr) för Örkelljunga 1:11 (del av)	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band
13 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta **KARTAN PLAN M**

Örkelljunga 1137

P84/0404

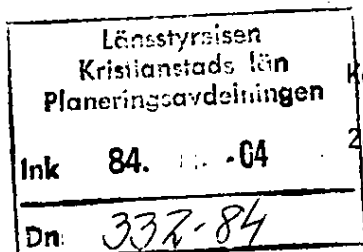
LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1984-04-04

Dnr 11.082-379-84
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1137-P84/0404



Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun

286 00 ÖRKELLJUNGA

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 19 december 1983 antaget förslag till ändring av stadsplan för Örskelljunga 1:11 (del av) i Örskelljunga kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Ingvar Eknor och byggnadschef Bengt Larsson i augusti 1983 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Not planförslaget har framställts erinringar av Örskelljunga Fältbiologer krets av S.N.F. samt Kjell Karlsson, den senare i form av besvär över fullmäktiges beslut att anta förslaget. Varken Fältbiologerna eller Karlsson har emellertid visats vara sakägare i fråga om planförslaget och deras erinringar har ej kunnat vinna avseende.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilka helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till:

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt,

Lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan

Örskelljunga Fältbiologer krets av S.N.F., ordf Kjell Karlsson, Ekholmsvägen, 286 00 Örskelljunga

Byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun

Naturvårdsenheten

Laga kraft

Pressen

Bestyrkes

Örkelljunga 1:11 (del av)
Örkelljunga kommun
Kristianstads län
Förslag till ändring av stadsplanen

Länstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen		
Ink	84.	-15
Dn	M/332-84	

PL 07 13

102-32454

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

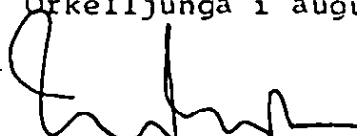
Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

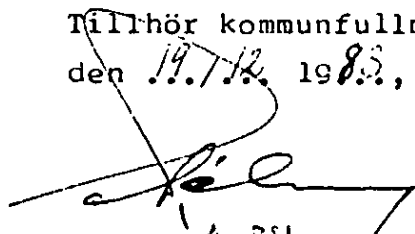
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Örkelljunga i augusti 1983

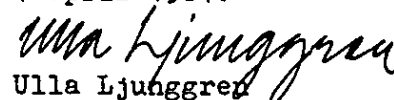

Ingvar Eknor
Stadsarkitekt


Bengt Larsson
Byggnadschef

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 19.7.83, § 113., betygar:


A. Persson
Korstånd

Dnr 11.082-379-84. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län beslut den
4 april 1984.


Ulla Ljunggren

7

Örkelljunga 1:11 (del av)
Örkelljunga kommun
Kristianstads län
Förslag till ändring av stadsplanen

84. 02 13

11-082-379.84

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplane-karta, och i särskild handling, bestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad åren 1956-58 och senast reviderad år 1974 av lantmäteriet i Klippan.

Fastighetsförteckning med tillhörande karta har upprättats av lantmäteriet i Klippan (bilaga 1).

Kommunala myndigheter har handlagt ärendet enligt följande paragrafer: Ks § 55/83, Ksau § 293/83, Bn §§ 81 och 164/83.

Underlagsmaterial vid upprättandet av förslaget har utgjorts av:

Orienteringskarta, bilaga 2 a.

Grundkarta över området, bilaga 2 b.

Gällande stadsplan, bilaga 2 c.

Kännedom om och studier på platsen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planförslaget omfattar ett parkområde, enligt nu gällande stadsplan, som sedan 1930-talet använts för idrottsändamål (=landisbana). Det är beläget nära samhällets centrum vid Bangatan - se orienteringskarta - och avgränsas av denna gata i norr, Ågatan i väster, samt i öster och söder av naturvårdsområdet vid Pinnån.

Areal

Planområdet omfattar en areal av 1,8 hektar. Ingen del därav omfattar första planläggning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stadsplaner

Planförslaget ligger inom vårt äldsta planområde, fastställt av Kungl. Maj:t 1923.

Därutöver gränsar det i norr till planområdet Örkelljunga 3:101 m fl (Järnvägsområdet), fastställt 1980-04-15. I öster, söder och delvis i väster gränsar det intill Bruket-planen V Ringarp 8:418 m fl, fastställd 1979-03-30, samt i väster även intill kv. Ejdern, fastställd 1971-09-28.

Kommunala ställningstaganden

Samhällets landisbana har sedan många år legat på denna plats. Den har under hand förbättrats och några små enkla "service-byggnader" har tillkommit. Nu önskar man uppföra en större och mera ändamålsenlig byggnad för klubbarnas behov, med bl a omklädningsavdelningar o d.

Då det nu är fråga om en mera permanent anläggning för idrotts-ändamål, bedömer kommunen det riktigt att göra detta via en formell planändring. Kommunstyrelsen har därför - i samråd med Bn - beslutat om denna planändring.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden: Planområdet ligger på en höjd av ca 69 m ö h, är jämnt och ligger i nära anslutning till Pinnån. Det har - som ovan nämnts - sedan lång tid använts för landisbane-ändamål och är mycket lämpligt härför.

Vegetation: Västra delen av området är bevuxen med i huvudsak lövskog och samma gäller områdena mellan landisbanan och omkringliggande vägar och parkmark. Någon förändring härvidlag innebär inte planändringen.

Fornlämningar: Finnes ej såvitt känt är.

Bebyggelse: befintliga enkla skjul avses ersättas med en bättre byggnad på plats enligt markering å kartan. Landisbanan ändras ej. Transformatorstationen finns på plats.

Vägar och trafik: Platsen ligger centralt i direkt anslutning till Bangatan. I anslutning till denna kan erforderlig parkeringsyta anordnas, både inom planområdet i väster och mellan Bangatan och järnvägen.

Något utfartsförbud bedömes ej erforderligt då inget sådant förbud finnes på annan del av dessa gator och trafiken här är ringa.

Ledningssystem: Vatten och avlopp är utbyggt i angränsande gata. Servisledning är indragen till befintliga byggnader.

Markägoförhållanden: Planområdet ägs i sin helhet av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Bakgrunden till planförslaget har omnämnts tidigare - klubbarna önskar uppföra en ändamålsenligare servicebyggnad. Kommunen har därför till dessas förfogande överlämnat en förrådsbyggnad på gamla förrådsområdet, som avses flyttas och rustas upp.

Bebyggelseområden

Med undantag för västra delen får området i sin helhet användas för Ri-ändamål. Ett Es-område finns dessutom i väster, som servar näraliggande industri och bostadsområden.

Friytor

Hela det föreslagna Ri-området ingår som en naturlig del i det angränsande Rn-området vid Pinnån, och det faktiska förhållandet förändras ej genom denna planändring.

Strandskydd

Längs Pinnåns stränder gäller generellt ett strandskydd enligt NVL av 100 m. För tidigare fastställda planer gäller dock ej denna zon.

Vägar och trafik

Gatunät: Gatunätet berörs ej av denna planändring och någon ny väg tillkommer ej.

Immissioner och klimat

Buller är här ingen problem.

Vindförhållanden: Västliga vindar förhärskar, men är här i dalen förhållandevis svaga och vållar inga problem.

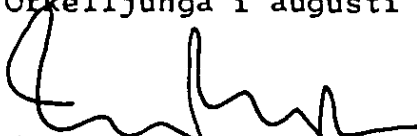
Teknisk försörjning

Se ovan.

PLANGENOMFÖRANDE

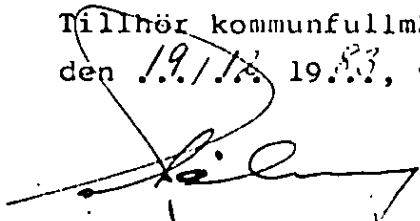
Uppförandet av servicebyggnaden avses påbörjas så snart kan ske. För övrigt är inga planer på förändringar aktuella.

Örkelljunga i augusti 1983


Ingvar Eknor
Stadsarkitekt


Bengt Larsson
Byggnadschef

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 19/12 1983, § 113, betygar:


A. Förlin
Kassör

Dnr 11.082-379-84. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 4 april 1984.


Ulla Ljunggren

Att denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas

