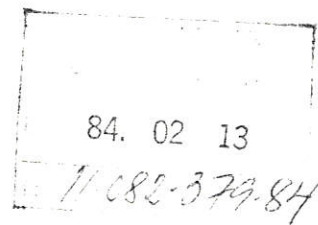


Örkelljunga 1:11 (del av)
Örkelljunga kommun
Kristianstads län
Förslag till ändring av stadsplanen



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplane-karta, och i särskild handling, bestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad åren 1956-58 och senast reviderad år 1974 av lantmäteriet i Klippan.

Fastighetsförteckning med tillhörande karta har upprättats av lantmäteriet i Klippan (bilaga 1).

Kommunala myndigheter har handlagt ärendet enligt följande paragrafer: Ks § 55/83, Ksau § 293/83, Bn §§ 81 och 164/83.

Underlagsmaterial vid upprättandet av förslaget har utgjorts av:

- Orienteringskarta, bilaga 2 a.
- Grundkarta över området, bilaga 2 b.
- Gällande stadsplan, bilaga 2 c.
- Kännedom om och studier på platsen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planförslaget omfattar ett parkområde, enligt nu gällande stadsplan, som sedan 1930-talet använts för idrottsändamål (=landisbana). Det är beläget nära samhällets centrum vid Bangatan - se orienteringskarta - och avgränsas av denna gata i norr, Ågatan i väster, samt i öster och söder av naturvårdsområdet vid Pinnån.

Areal

Planområdet omfattar en areal av 1,8 hektar. Ingen del därav omfattar första planläggning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stadsplaner

Planförslaget ligger inom vårt äldsta planområde, fastställt av Kungl. Maj:t 1923.

Därutöver gränsar det i norr till planområdet Örkelljunga 3:101 m fl (Järnvägsområdet), fastställt 1980-04-15. I öster, söder och delvis i väster gränsar det intill Bruket-planen V Ringarp 8:418 m fl, fastställd 1979-03-30, samt i väster även intill kv. Ejdern, fastställd 1971-09-28.

Kommunala ställningstaganden

Samhällets landisbana har sedan många år legat på denna plats. Den har under hand förbättrats och några små enkla "servicebyggnader" har tillkommit. Nu önskar man uppföra en större och mera ändamålsenlig byggnad för klubbarnas behov, med bl a omklädningsavdelningar o. d.

Då det nu är fråga om en mera permanent anläggning för idrottsändamål, bedömer kommunen det riktigt att göra detta via en formell planändring. Kommunstyrelsen har därför - i samråd med Bn - beslutat om denna planändring.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden: Planområdet ligger på en höjd av ca 69 m ö h, är jämnt och ligger i nära anslutning till Pinnån. Det har - som ovan nämnts - sedan lång tid använts för landisbaneändamål och är mycket lämpligt härför.

Vegetation: Västra delen av området är bevuxen med i huvudsak lövskog och samma gäller områdena mellan landisbanan och omkringliggande vägar och parkmark. Någon förändring härvidlag innebär inte planändringen.

Fornlämningar: Finnes ej såvitt känt är.

Bebyggelse: Befintliga enkla skjul avses ersättas med en bättre byggnad på plats enligt markering å kartan. Landisbanan ändras ej. Transformatorstationen finns på plats.

Vägar och trafik: Platsen ligger centralt i direkt anslutning till Bangatan. I anslutning till denna kan erforderlig parkeringsyta anordnas, både inom planområdet i väster och mellan Bangatan och järnvägen.

Något utfartsförbud bedömes ej erforderligt då inget sådant förbud finnes på annan del av dessa gator och trafiken här är ringa.

Ledningssystem: Vatten och avlopp är utbyggt i angränsande gata. Servisledning är indragen till befintliga byggnader.

Markägoförhållanden: Planområdet ägs i sin helhet av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Bakgrunden till planförslaget har omnämnts tidigare - klubbarna önskar uppföra en ändamålsenligare servicebyggnad. Kommunen har därför till dessas förfogande överlämnat en förrådsbyggnad på gamla förrådsområdet, som avses flyttas och rustas upp.

Bebyggelseområden

Med undantag för västra delen får området i sin helhet användas för Ri-ändamål. Ett Es-område finns dessutom i väster, som servar näralliggande industri och bostadsområden.

Friytor

Hela det föreslagna Ri-området ingår som en naturlig del i det angränsande Rn-området vid Pinnån, och det faktiska förhållandet förändras ej genom denna planändring.

Strandskydd

Längs Pinnåns stränder gäller generellt ett strandskydd enligt NVL av 100 m. För tidigare fastställda planer gäller dock ej denna zon.

Vägar och trafik

Gatunät: Gatunätet berörs ej av denna planändring och någon ny väg tillkommer ej.

Immissioner och klimat

Buller är här ingen problem.

Vindförhållanden: Västliga vindar förhärskar, men är här i dalen förhållandevis svaga och vållar inga problem.

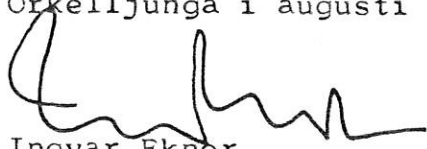
Teknisk försörjning

Se ovan.

PLANGENOMFÖRANDE

Uppförandet av servicebyggnaden avses påbörjas så snart kan ske. För övrigt är inga planer på förändringar aktuella.

Örkelljunga i augusti 1983



Ingvar Eknor
Stadsarkitekt



Bengt Larsson
Byggnadschef

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den ~~19.1.83~~ 19.8.83, § 113., betygar:



A. Pölsson
Korslichef

Dnr 11.082-379-84. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 4 april 1984.



Ulla Ljunggren

Örkelljunga 1:11 (del av)
Örkelljunga kommun
Kristianstads län
Förslag till ändring av stadsplanen

84. 02 13

11-082-379 84

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

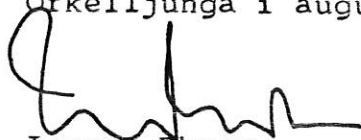
Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

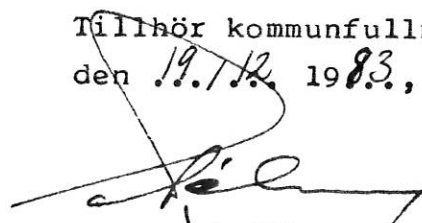
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Örkelljunga i augusti 1983

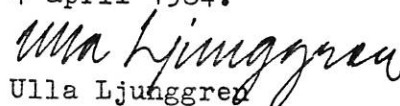

Ingvar Eknor
Stadsarkitekt


Bengt Larsson
Byggnadschef

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 19.7.83, § 113., betygar:


A. Pålsson
Kanslichef

Dnr 11.082-379-84. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län beslut den
4 april 1984.


Ulla Ljunggren