

KV MEJSELN M FL

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN

UPPRÄTTAT I MARS 1985. REVIDERAT I AUGUSTI 1985.

LARS LAVESSON
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

GRUNDKART A
























STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

STADSPLANENS BELÄGEN 30 UTANFÖR
PLANOMRÅDETS VERKLIGA GRÄNS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
OMRÅDESGRÄNS
OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER
I VISSA FALL FÅR GÖRAS
BESTÄMMELSGRÄNS

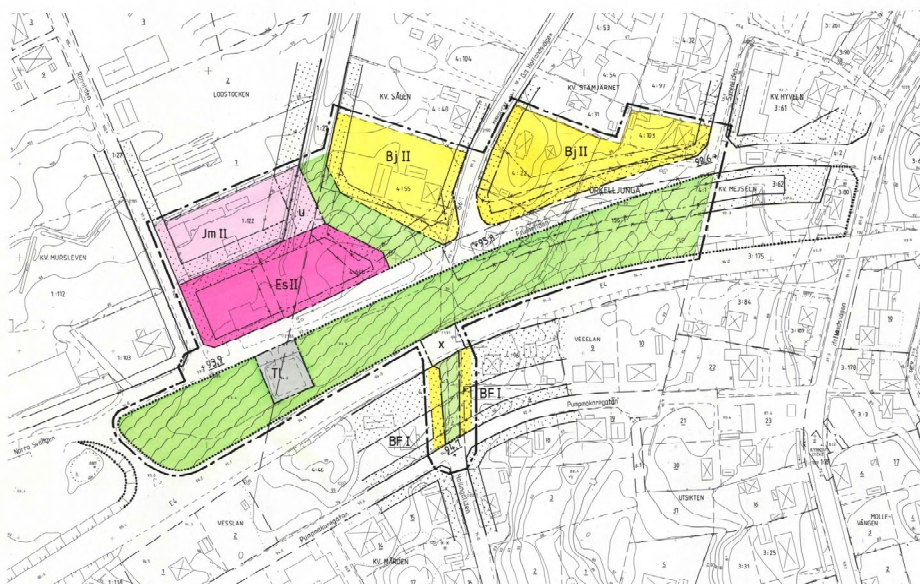
B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

	GATA FILLER TORG PARK FILLER PLANTERING
BYGGNADSKVARTER	
	BOSTADER BOSTADER, SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
	SMÅINDUSTRI
SPECIALOMRÅDEN	
	HELIKOPTERLANDNINGSPÅS TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

x	MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
u	LEDNINGSOMRÅDE
+0,0	GALLANDE GATUHOJD
+0,0	GATUHOJD
f	FRISTÅENDE HUS
1.11	ANTAL VÄNINGAR



ERINÄKÖYTÄMÄ (HODOTTA) KU LANTMÄTERIET, TERNISKA ENHETEN
KRIKIANSTANG I ÅN 1983

TULLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA KOMMUN
 BESLUT DEN 25/11 1985, S 100, RÖTYGAR:

ASSAR PÄLSSON

Tillhör länsstyrelsen 1

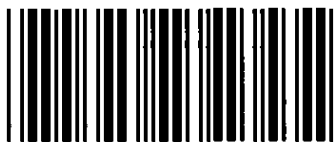
Kristianstads län beslut
den 27 februari 1965

Donor 11,002-150-06

Ulla Ljungera

TABLE 1. Continued

Alt denne KOPIA er uoverensstemmende med originalen indlyses



Akt nr:
1137 - P86 / 0227

AU\$1137-P86/0227

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1985	
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan för kv Mejseln mfl	
Registerområde	
Örkelljunga	
Kommun	Län
Örkelljunga	Kristianstad

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN S

1986-02-27

Dnr 11.082-158-86

Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1137-P86/0227

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink 1986-02-28
Dnr 149-86

Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRSKELLJUNGAStadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 november 1985 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kv Mejseln m fl i Örskelljunga kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Lars Lavesson i mars 1985 upprättad samt i augusti 1985 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget har framställts av Bengt Bengtsson, Greta Persson och Sydkraft AB. Av dessa har Sydkrafts erinran tillgodosetts genom den revidering av förslaget som vidtagits. Bengt Bengtssonserinran hänför sig till frågor om anslutning respektive avstängning av utfarter öster om det förevarande planområdet och för vilka gäller en redan tidigare fastställd stadsplan. Vid sådant förhållande har länsstyrelsen här inte kunnat ta upp vad Bengtsson erinrat. Greta Perssons erinran slutligen har länsstyrelsen inte kunnat beakta varvid hänvisas till vad planförfattaren anfört i yttrande den 10 september 1985.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvär får dock endast anföras av den som i ärendet framställt yrkande vilka helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av planförfattarens yttrande 1985-09-10

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

2

Kristianstads län

Planeringsavdelningen
Planenheten

1986-02-27

Dnr 11.082-158-86

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt,

Lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan

Naturvårdsenheten

Vägförvaltningen

Byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun

Bengt Bengtsson, Box 64, 286 01 Örskelljunga

Greta Persson, Industrigatan 3, 284 00 Perstorp + bil

Laga kraft

Pressen

KJ

Bestyrkes

Kristin Johansson

1986-04-17

P1 469/86

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink 1986-05-06
Dnr

Bengt Bengtsson
Box 64
286 01 ÖRKELLJUNGA

5. 05 05.

11.082-158-86

1986-02-27

Besvär i fråga om stadsplan inom Örkelljunga kommun

Länsstyrelsen i Kristianstads län fastställde den 27 februari 1986 ett förslag till ändring av stadsplanen för Kv Mejseln m fl, Örkelljunga kommun.

Bengt Bengtsson har överklagat beslutet genom besvär. Han har vidare yrkat att kommunen enligt reglerna i 27 § byggnadslagen föreläggs att ändra stadsplanen för ett område som gränsar till planområdet.

Bengt Bengtsson har anmärkt på den trafiklösning som innebär att Fläderliden förbinds med Hallandsvägen. Anslutningen mellan dessa gator regleras i angränsande stadsplan och kan inte prövas i det nu aktuella planärendet. Regeringen avslår därför besvaren.

Regeringen finner det varken erforderligt för kommunens ändamåls-
enliga utveckling eller till främjande av ett betydande allmänt
intresse att stadsplanen för det angränsande området ändras. Rege-
ringen avslår därför framställningen om föreläggande för kommunen
att ändra stadsplanen.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson
Hans Gustafsson

Henrik Lagergren
Henrik Lagergren

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-158-86) ✓
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Lantmäterienheten

Kopias överensstämmelse
med originalet bekräftas.

Ingemar Olsson

Kv Mejseln m fl
Örkelljunga kommun
Kristianstads län

Förslag till ändring av stadsplanen

BESKRIVNING

Syfte

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av Fläderliden som ska utgöra förbindelsegata mellan E4-Norra Svängen och Hallandsvägen.

Befintliga förhållanden

För planområdet gäller tre stadsplaner:
Kv Mården m fl, fastställd 19/7 1965;
Täppetområdet, fastställd 26/11 1971;
Kv Vikingen m fl, fastställd 15/1 1976.
Till planområdet gränsar dessutom:
Kv Mursleven, fastställd 3/10 1978.

Planområdet utgörs av området kring Fläderliden, norr om E4 samt en mindre del söder om E4.

Följande kvarter berörs: Sågen, Stämjärnet, Vesslan (bostäder) samt Mejseln (ej utbyggt).

Planförslaget

Fläderliden ingår i nu gällande stadsplan för området (fastställd 26/11 1971), dock i en något annorlunda sträckning. Överenskommelse med berörda fastighetsägare kunde inte nås för sträckning enligt 1971 års plan. En rakare, sydligare sträckning av Fläderliden kunde dock godtas. Planförslaget anvisar denna sträckning.

Elverket har redovisat behov av mera mark, bland annat för ett ställverk. I planförslaget har därför Es-tomten utökats åt nordost. Även Sydkrafts tomt har utökats något.

Planen anvisar dessutom läget för en GC-tunnel under E4. Tunneln möjliggör GC-förbindelse mellan Hallingaliden och G:a Hallandsvägen. Läget har angetts i "Utredningsunderlag: Trafik" som utarbetats inför områdesplanen för Örkelljunga.

Helikopterlandningsplatsen (för sjuktransporter) läggs ut som specialområde.

All övrig mark mellan Fläderliden och E4 görs till parkmark. I gällande plan är del av denna mark gatumark.

Kvarteren Sågen och Stämjärnet utökas något söderut fram till den nya sträckningen av Fläderliden. Dessa nya delar av kvarteren ges samma beteckningar som gällande plan (Bj II).

Den del av kv Mejseln som ligger inom planområdet utgår och överförs till parkmark och gatumark.

• Samråd

Samråd har förevarit med länsstyrelsen och med berörda kommunala organ. Därutöver har muntliga samråd med berörda fastighetsägare ägt rum vid två tillfällen.

Örkelljunga i mars 1985



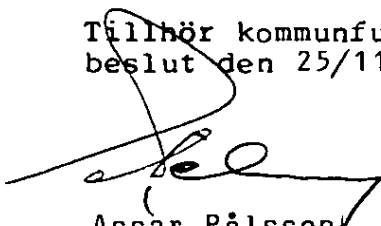
Lars Lavesson
stadsarkitekt

Reviderat i augusti 1985. Revideringen som endast berör fastigheten Örkelljunga 1:22 avser tillskapande av ytterligare byggbar mark inom föreslagen tomtyta.



Lars Lavesson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga kommun beslut den 25/11 1985 , § 100 , betygar:



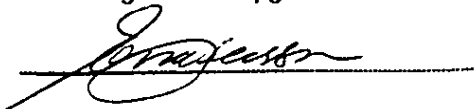
Assar Pålsson
Kanslichef

Dnr 11.082-158-86. Tillhör länsstyrelsena i Kristianstads län beslut den 27 februari 1986.



Ulla Ljunggren

Att denna KOPIA överensstämmer
med originolet intygas



Kv Mejseln m fl
Örkelljunga kommun
Kristianstads län

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	1986-06-04
Dnr	149-86

86. 01 24

Förslag till ändring av stadsplanen

BESTÄMMELSER

11082-158-86

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Med T1 betecknat område får användas endast för helikopterlandningsplats.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Örkelljunga i mars 1985



Lars Lavesson
stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges i Örkelljunga kommun
beslut den 25/11, 1985, § 100, betygar:



Assar Pålsson
Kanslichef

Dnr 11.082-158-86. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 27 februari 1986.



Ulla Ljunggren