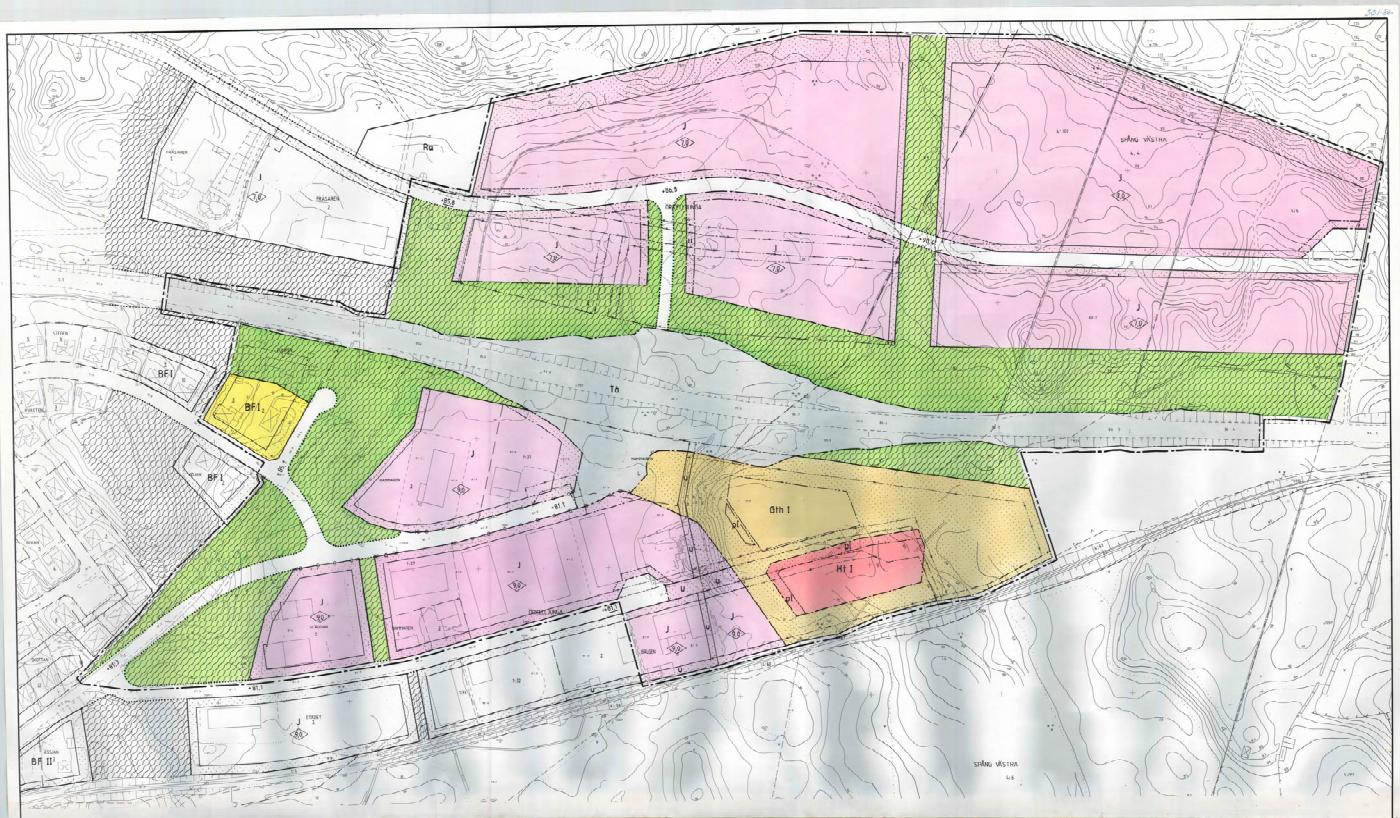


BETECKNINGAR

STADSPLANEBESTÄMMELSER

A. GRÄNSBESTÄMMELSER

STADSPLANEGRÄNS BELAGEN ÄR UTANFÖR KRISTIANSTADS STADSOMRÅDE

GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS ANSEDD ATT BEVARAS

GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS ANSEDD ATT BEVARAS

GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS ANSEDD ATT UTGÅ

GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS ANSEDD ATT UTGÅ

OMRÅDESGRÄNS

OMRÅDESGRÄNS SOM VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

GATA ELLER TORG

GRÖN ELLER PLANTERING

BYGGNADSOMRÅDEN

B BOSTÄDER

Cm BENSINSTATION OCH MAGASIN

Ht HOTELL

J INDUSTRI

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Ta TRAFIKYTA

C. ÖVRIGA BESTÄMMELSER ANSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

HÖJDE SOM INTE FÅR ÖVERSKRIDAS

pl SKYDDSPLATS

u LEDNINGSOMRÅDE

+0,0 GÅLLANDE GATUNIVÅ

+0,0 GATUNIVÅ

F FRISTÅENDE HUS

I ANTAL VÅNINGAR

II DIGONALSYMBOL

UTFARTSFÖRBUD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAD HOMBRUDETS SLUT

SKALA 1:1000

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA BESLUT DEN 17/3 1986, PROT. BETYGAD

ÅSSAN PÅLSSON
SEKRETERARE

Fältets läsarteckning 1
Reklamationstid från beslut
Dnr 20 juni 1986
Dnr 21 JULI - OKT 1986

Att denna KOPIA överensstämmer med originalet bestyrks

ÖRKELLJUNGA 156:1 MFL

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

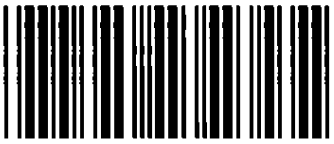
KRISTIANSTADS LÄN

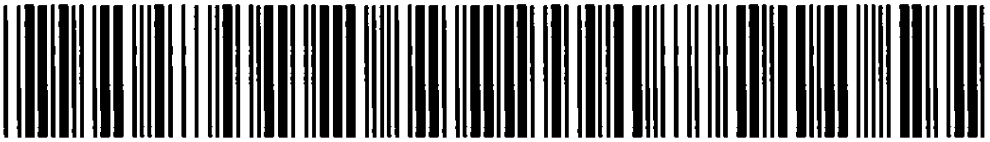
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1985-11-15

LARS I AVESSON
STADSARKITEKT

Örkelljunga 1137 - P86/0630





Akt nr:

1137-P86/0630

AU$1137-P86/0630

~~FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN~~

-

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1985	

Ärende

Förslag till ändring av stadsplan för Örkelljunga 156:1 mfl

Registerområde

Örkelljunga

Kommun	Län
Örkelljunga	Kristianstad

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

– inneliggande karta

1 annan karta KARTAN PLAN S

Lantmäteriet BI 0280. 84-09 50000 Libers Blankettförlag 39-80598-7

Örkelljunga 1137 - P86/0630

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1986-06-30

Dnr 11.082-721-86
Fastighetsregistermyndighetens akt 1137-P86/0630

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Ink 1986-07-01
Dnr 501-86

Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGA

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 17 mars 1986 antaget förslag till ändring av stadsplan för Örkelljunga 156:1 m fl i Örkelljunga kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Lars Lavesson den 15 november 1985 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare inte erinrat mot förslaget, får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Seved Åkesson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt
Naturvårdsenheten
Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun
Pressen

KJ

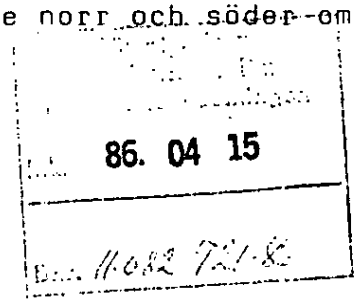
Postadress
291 86 Kristianstad

Gatuadress
Ö. Boulevarden 62 A

Telefon
044-13 70 00

Postgiro
3 51 81-7

Örkelljunga 156:1 m fl (industriområde norr och söder om E4)
Örkelljunga kommun
Kristianstads län



Förslag till ändring av stadsplanen

BESKRIVNING

HANDLINGAR
Planförslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, bestämmelser.

Förslagets innebörd belyses av upprättad illustrationsplan.

Grundkartan som planförslaget redovisas på är upprättad 1982-08-19 och kompletterad 1985-08-30 av lantmäterikontoret i Klippan.

Fastighetsförteckning har upprättats av lantmäteriet i Klippan, 1985-08-30.

För underlagsmaterial och tekniska utredningar hänvisas till nu gällande planer.

Arbetsplan för planskild korsning har utarbetats av Kjessler & Mannerstråle AB i samråd med Statens Vägverk.

Förslaget har varit föremål för samråd, yttrande från länsstyrelsens planenhet framgår av skrivelse daterad 1985-10-23.

Kommunala nämnders yttrande framgår av bilagor.

PLANDATA
Lägesbestämning
Planområdet är beläget i Örkelljunga samhälles nordöstra del och avgränsas i söder av järnvägen, i väster av befintlig bebyggelse samt i norr och öster av skogsområden.

Areal
Planområdets totala areal utgör 29 ha. Av denna yta ingår 25,5 ha i befintliga stadsplaner. Resterande yta 3,5 ha utgör första planläggning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR
Befintliga planer
Detaljplaner inom och gränsande intill området är:
del av Örkelljunga m:e, fastställd 1963-09-12,
del av Örkelljunga s:e, fastställd 1967-06-02,
kv Hammaren m fl, fastställd 1981-09-25 samt
Örkelljunga 1:1 m fl, fastställd 1982-02-05.

Den helt dominerande delen av planområdet utgöres av tidigare planlagd mark. Endast trafikområdet för väg E4 och ett mindre parkmarksområde invid motelltomten utgör första planläggning.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden:
Större delen av området utgör en utlöpare av Hallandsåsen. Terrängen är kuperad. Norr om väg E4 sluttar marken huvudsakligen i nord-sydlig riktning. Från en högsta höjd om ca 107 m ö h inom byggnadskvarter, sluttar marken ned till lägsta punkten vid E4 om ca 85 m ö h.

Söder om väg E4 finns en skogsbevuxen gruskulle med högsta höjd om ca 93 m ö h. Denna kulle avses genom schaktning anpassas till den tilltänkta bebyggelsen.
Marken är inom hela området i huvudsak mycket fast, och därför lämplig även för tung industri. Vid undersökning har berg inte påträffats, men risk härför synes dock inte kunna uteslutas.

Vegetation:
Den för bebyggelse ej ianspråktagna delen av planområdet är skogbevuxet. Dominerande trädslag är gran, men ett mindre inslag av lövblandskog finns. Utanför planområdet finns ett större bokskogsområde som avses bibehållas.

Fornlämningar:
Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Vägar och trafik:
Enligt nu gällande stadsplaner skall planområdet nås via Laholmsvägen. Industriområdet norr om väg E4 skall sammankopplas med området söder om E4 med en tunnel. Direkta, lättorienterade tillfarter till industriområdena från väg E4 finns ej enligt gällande planer. Tillfarten vid Laholmsvägen och den till E4, med siktskymda direktutfarter, kopplade bensinstationen innebär trafiksäkerhetsrisker.

Enligt förslaget anordnas en planskild korsning mellan E4 och en förlängning av Gjutaregatan. Från denna korsning nås båda industriområdena, Örkelljunga tätort och drivmedelsanläggningen som föreslås flyttas.

Markägoförhållanden:
Praktiskt taget all mark, utom den för bebyggelse redan ianspråktagen, är i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Bakgrunden till planförslaget är att anordna lättorienterad och trafiksäker av- och tillfart till Örkelljunga centralort och industriområdena och att göra det norra industriområdet tillgängligt från centralorten och från det södra industriområdet genom anordnande av en planskild korsning med E4. I samband med anläggandet av korsningen förutsättes den befintliga bensinstationen i korsningen Stockholmsvägen E4 flyttas till i planen angivet läge, söder om E4.
Stockholmsvägens anslutning till E4 stoppas och den befintliga bensinstationstomten inlöses och utlägges som parkmark.

För till bensinstationen angränsande bostadsfastigheter föreslås planändamålet ändras till bostad.
Kommunen har nyligen förvärvat den sista delen av den för industriändamål planlagda marken inom norra industriområdet. Det är nu synnerligen angeläget att till- och avfarterna till området, på föreslaget sätt, ges en tillfredsställande lösning, så att den efterfrågade utbyggnaden av industriområdet snarast kan påbörjas.

Bebyggelseområden
Inom den icke exploaterade delen av området syftas till industribebyggelse och likartade ändamål. Ny bostadsbebyggelse inom området föreslås ej, endast befintliga förhållanden konfirmeras. Det i gällande plan angivna Ra-området norr om E4 bibehålles i planförslaget. Området avses ge möjlighet till plats för uppförande av omklädnadsbyggnad, parkeringsplats m m i anslutning till intilliggande närströvområde.

Friytor
En stor del av planområdet utgöres av parkmark. Det i nord-sydlig riktning föreslagna parkområdet som skiljer industriområdet från bostäderna ansluter i norr vid Ra-området till kommunens stora närströvområde, R31 enligt kommunöversikten. Parkområdet utmed E4 avses inte anordnas eller nyttjas för rekreationsändamål utan utgör endast en skyddszon mot buller, avgaser o d från trafiken på E4.

Vägar och trafik
Gatunät
Området motortrafikförsörjes på tidigar angivet sätt. Industrigatan utbygges österut i etapper från Gjutaregatans förlängning efter hand som den delen av industriområdet ianspråktages för bebyggelse. Gatuhöjder m m framgår del av planförslaget och dels av tidigare gatuutredning.

Gång- och cykeltrafik
I planförslaget ingår gång- och cykelväg till norra industriområdet. Vägen följer Stockholmsvägens befintliga sträckning upp till Onsjögatan där den följer Gjutaregatans nordvästra sida och korsar E4 planskilt. Separat gång- och cykelväg med planskild korsning med E4 finns anordnad strax väster om planområdet.

Parkering
All parkering inom planområdet avses ske på kvartersmark där varje fastighet svarar för sitt behov enligt uppställd norm.

Immissioner och klimat
Trafikbuller
Då hela planområdet är beläget i närhet av väg E4 är området i viss utsträckning utsatt för trafikbuller. Föreslagen industribebyggelse förutsättes inte vara bullerkänslig. Bebyggelsen är dessutom skild från vägområdet genom en ca 50 m bred parkmarkremsa.

Industribuller
Befintlig bostadsbebyggelse inom området bedömes inte komma att störas av buller från tillkommande industrietableringar.

Förhållandena för de båda bostadsfastigheter som gränsar till den befintliga bensinstationen kommer avsevärt att förbättras då stationen flyttas.

Vindförhållanden
Då den förhärskande vindriktningen är västlig, förväntas inga störningar mellan industri och bostäder. Det föreslagna motellet blir beläget på en nivå ca 7 m över sopstationens övre nivå och skilt från sophanteringen genom skyddsplanteringar, varför luktolägenheter från sopstationen inte förväntas spridas med vinden till motellet.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp
Anläggningen bygges ut i enlighet med tidigare upprättad VA-utredning.

PLANGENOMFÖRANDE
Då praktiskt taget all icke exploaterad mark inom området är i kommunens ägo synes plangenomförandet vad avser industrimarken lätt att styra. För genomförande av den planskilda korsningen ligger beslutet om byggstart inte i kommunens händer. Även tidpunkten för bensinstationens flyttning är kopplad till den nya korsningsutformningen.

Örkelljunga i september 1985

Lars Lavesson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 17 mars 1986, § 33, betygar:

.....
Assar Pålsson
Kanslichef

Dnr 11.082-721-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 30 juni 1986.

Ulla Ljunggren

Att denna KOPIA överensstämmer med originalet intygas

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Ink 1986-07-11
Dnr 501-86

Örkelljunga 156:1 m fl
Örkelljunga kommun
Kristianstads län

Förslag till ändring av stadsplanen

Förslag till BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Gth betecknat område får användas endast för drivmedelsförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål samt för handelsändamål.

Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Specialområden

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med pl och punktprickning betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger och där byggnadsnämnden prövar det lämpligt, slutningsvåning anordnas.

På med I betecknat bostadsområde får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örkelljunga i mars 1985

Lars Lavesson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 17 mars 1986, § 33. betygar:

.....
Assar Pålsson
Kanslichef

Dnr 11.082-721-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 30 juni 1986.

Ulla Ljunggren