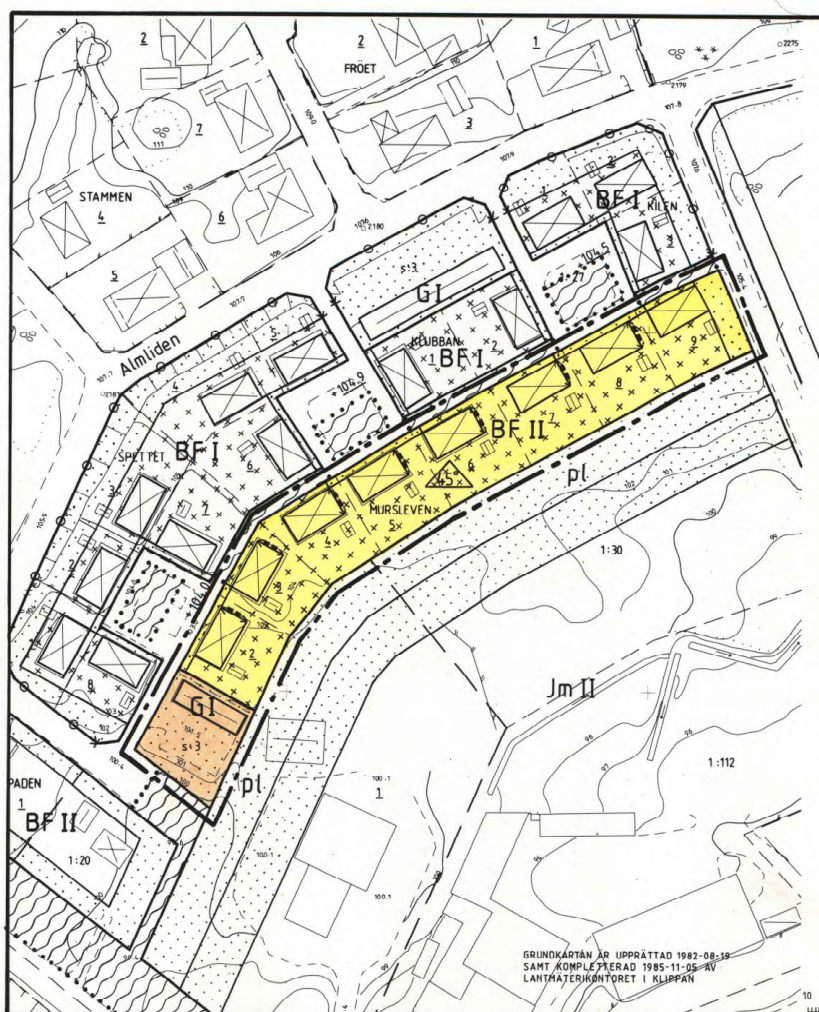




KV MURSLEVEN (DEL AV)

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
KRISTIANSTAD LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1985-11-05

LARS LAVESSON
STADSARKITET

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER
- G GARAGE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- F FRISTÅENDE HUS
- II ANTAL VÅNINGAR
- FÖNSTERFÖRBUD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- 45° TAKLUTNING MAXIMAL VINKEL

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÖRKELLJUNGA BESLUT
DEN 18 AUGUSTI 1986 §87 BETYGAR
ASSAR PÅLSSON
KANSLICHEF

Tillhör Länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
den 24 november 1986
Dnr. H.982-1746-86

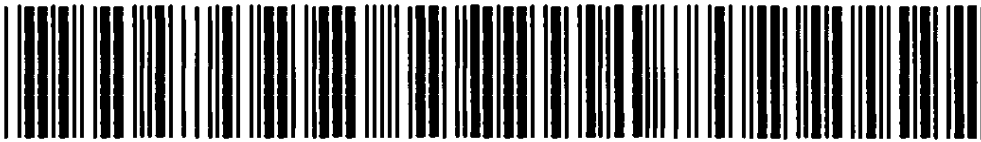
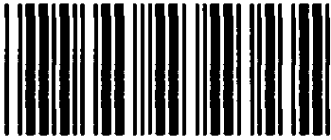
Ulla Ljunggren
Är denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas

GRUNDKARTEBETECKNING ENLIGT TFA 4.68:5

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1982-08-10
SAMT KOMPLETTERAD 1985-11-05 AV
LANTMÄTERIKONTORET I KLIPPAN

SKALA 1:1000

Örkelljunga 1137-P86/1124



Akt nr:
1137 - P86 / 1124

AU\$1137-P86/1124

HANDLINGAR

Upprättade år 1986	Dnr
Ärende Förslag till ändring av stadsplan för kv Mursleven (del av) i Örskelljunga	
Registerområde Örskelljunga	
Kommun Örskelljunga	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band
9 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta

STADSPLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1986-11-24

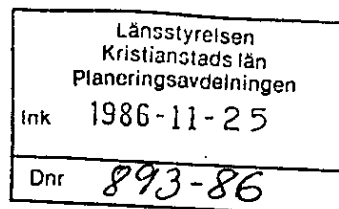
Dnr 11.082-1746-86

Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1137-P86/1124

Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun

Box 104

286 01 ÖRSKELLJUNGA

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 18 augusti 1986 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Mursleven (del av) i Örskelljunga, Örskelljunga kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Lars Lavesson den 5 november 1985 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande har även deltagit länsassessor Angela Rappe och bitr överlantmätare Erik Henricson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt,
lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun
Pressen

KJ

Bestyrkt
Kristian Johansson

Dnr 11.082-1746-86. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 24 november 1986.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kv Mursleven (del av)

Örkelljunga kommun

Kristianstads län

Förslag till ändring av stadsplan

86. 10. 09

11.082-1746-86

BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, bestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta kompletterad 1985 av lantmäterikontoret i Klippan.

Gällande stadsplan för det aktuella området är upprättad i januari 1978 och är fastställd av länsstyrelsen 1978-10-03.

Förslaget till ändring av gällande stadsplan är föranledd av en framställning från ägaren till fastigheten Mursleven 2 om påbyggnad av befintligt enbostadshus med vindsvåning.

Vid ärendets behandling i byggnadsnämnden 1985-05-20, § 110, beslöt nämnden ställa sig positiv till företaget och att ärendet, bland annat på grund av områdets täta bebyggelse, skulle prövas genom ändring av gällande stadsplan.

Planändringen syftar till att medge anordnande av vindsvåning för de enbostadshus inom området där påbyggnad ur allmän synpunkt bedömts som lämplig. Då avstånden mellan de befintliga byggnaderna inom området i flera fall, ur brandskydds- och insynssynpunkt, är för små har fönsterrätten reglerats genom särskild bestämmelse, 5 § 4 mom. Även bestämmelse angående maximal tillåten takvinkel har medtagits i bestämmelserna.

Genom att de aktuella byggnaderna förses med vindsvåning kommer delar av de norr om de för påbyggnad aktuella fastigheterna belägna tomterna att delvis under vissa tider skuggas. Gjorda studier av nedskuggningseffekten visar dock inte på några, ur dessa synpunkter, allvarliga följder för granntomtern.

Örkelljunga i mars 1986

Lars Lavesson

Lars Lavesson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Örkelljunga beslut
den 18 augusti 1986 § 87 betygar

Assar Pålsson
Assar Pålsson

Alt denna Kopia överensstämmer
med originalet intygas

Kv Mursleven (del av)
Örkelljunga kommun
Kristianstads län
Förslag till ändring av stadsplan

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	1986-12-05 10. 09
Dnr	893-86

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika gårdsbyggnader, dock får garage e d icke uppföras.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom Med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan

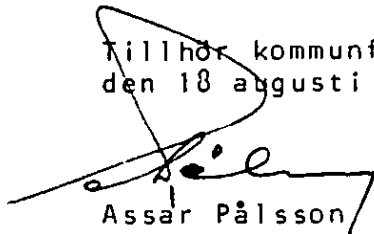
- gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- 4 mom Fönster får icke anordnas över ~~bestämmelse~~ ~~områdesgräns~~ som även betecknats med fyllda kvadrater.

Örkelljunga i februari 1986



Lars Lavesson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut
den 18 augusti 1986 § 87 betygar



Assar Pålsson
Kanslichef

Dnr 11.082-1746-86. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 24 november 1986.



Ulla Ljunggren