



Akt nr:

11-ÖRS-575/63

AU\$11-\$ORS-575/63

Kartan plan

575/63

Örkelljunga Stadsplaneområde

70 7:93/63 Inkom till
Länslantmätarkontoret i Kristianstad den

-5 AUG1963

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad
den 2 augusti 1963.

Vid sammanträde den 20 maj 1963 hava kommunalfullmäktige i Örkelljunga kommun på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit ett av stadsarkitekten Arne Lindström upprättat förslag till stadsplan för del av fastigheten Örkelljunga 146¹ m.fl. jämte ändring av stadsplanen för kvarteret Bofinken m.fl. i Örkelljunga förutvarande municipalsamhälle, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Lindström i mars 1960 upprättad, samt i mars 1961 och mars 1963 ändrad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, varjämte Harald Månsson, Lars Olsson, Birgit Nilsson, vägförvaltningen i Kristianstads län och Celander Nilsson hos byggnadsnämnden framställt erinringar mot förslaget.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till stadsplan för del av fastigheten Örkelljunga 146¹ m.fl. jämte ändring av stadsplanen för kvarteret Bofinken m.fl. i Örkelljunga förutvarande municipalsamhälle med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet,

Utan avgift.

IIIG1-37-63

Nr 1735

Överlantmätaren i länet.

brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m^2 .

§ 6. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

Mom. 3. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 4. Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 7. VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas, såvitt byggnadsnämnden icke för särskilt fall prövar sådant med hänsyn till brandsäkerhet och andra omständigheter kunna medgivas.

§ 8. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Gårdsbyggnad som uppföras inom med F betecknat område får icke givas större höjd än 2,5 m.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER.

Å med BF och Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

§ 10. ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

Med heldragna streck markerad gränslinje skall föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning."

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ann. Lisa Carlsson

31 JAN 1964

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av Örkelljunga 146¹ m.fl.
inom Örkelljunga municipalsamhälle i Kristianstads län, jämte ändring
för kvarteret Bofinken m.fl.

[Fastigheten Örkelljunga 146¹ är belägen inom norra delen av samhället och öster om nuvarande länsvägen Håssleholm - Laholm.] För de i söder angränsande kvarteren Bofinken, Lärkan och Ärlan finnes en av Kungl. Maj:t den 9 juni 1923 fastställd stadsplan. Norra begränsningslinjen för denna plan skär igenom kvarteren Bofinken och Lärkan. Delar av kvarteren Lärkan och Ärlan ingår i ett förslag till ändrad stadsplan, som f.n. är föremål för fastställelseprövning.

I planområdet ingår även mark, för vilken fastighetshildning avsetts att regleras genom av Länsstyrelsen den 16 augusti 1937 samt den 16 augusti 1941, med ändring den 30 december 1950, godkända avstyckningsplaner. Dessa planer ha i endast ringa utsträckning genomförts.

[Det i planförslaget ingående området delas av rikshuvudväg nr 1] och begränsas i huvudsak i väster av länsvägen Håssleholm - Laholm och i öster av en planerad, delvis utbyggd ny sträckning av nämnda väg. I övrigt beröres området icke av några allmänna vägar. För att trygga trafiksäkerheten hos huvudvägarna inom planområdet, ha utmed dessa dels utlagts parkeringsor, dels införts bestämmelser om stängselskyldighet med utfartsförbud.

[Området har i huvudsak disponerats för bostadsändamål med fristående hus i en våning med inredd vind eller två våningar. Kvarteret Bofinken får dessutom bebyggas för småindustriellt ändamål, såsom det redan nu delvis är bebyggt.

Norr om riksväg nr 1 har utlagts ett område för småindustriändamål, varå avses att uppföras garage- och servicebyggnader för en ökerirörelse. Ett specialområde för transformatorändamål har utlagts enligt anvisning av el-verket.]

Parkområden har i huvudsak utlagts i form av skyddsrommar utmed de stora vägarna. Ett mindre dylikt i sydöstra hörnet av kvarteret Lärkan, som icke ansetts tjäna något praktiskt syfte, har slopats. Avsikten är att i kommande stadsplaner reservera mark för en naturpark öster om nya Laholmsvägen, där terräng och förefintligheten av dammar m.m. skapar utomordentliga förutsättningar för en sådan anläggning..

Ängelholm i mars 1961

Arne Lindström

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Örkelljunga kommun beslut enligt
protokoll den 20/5 1963 §80

Ordf.

N:r III:1735. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 2 augusti 1963.

På tjänstens vägnar:

G. Ehrenberg