

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av Örkelljunga 146¹ m.fl. inom Örkelljunga municipalsamhälle i Kristianstads län, jämte ändring för kvarteret Bofinken m.fl.

[Fastigheten Örkelljunga 146¹ är belägen inom norra delen av samhället och öster om nuvarande länsvägen Hässleholm - Laholm.] För de i söder angränsande kvarteren Bofinken, Lärkan och Ärlan finnes en av Kungl. Maj:t den 8 juni 1923 fastställd stadsplan. Norra begränsningslinjen för denna plan skär igenom kvarteret Bofinken och Lärkan. Delar av kvarteren Lärkan och Ärlan ingå i ett förslag till ändrad stadsplan, som f.n. är föremål för fastställelseprövning.

I planområdet ingår även mark, för vilken fastighetsbildning avsetts att regleras genom av Länsstyrelsen den 16 augusti 1937 samt den 16 augusti 1941, med ändring den 30 december 1950, godkända avstyckningsplaner. Dessa planer ha i endast ringa utsträckning genomförts.

[Det i planförslaget ingående området delas av rikshuvudväg nr 1] och begränsas i huvudsak i väster av länsvägen Hässleholm - Laholm och i öster av en planerad, delvis utbyggd ny sträckning av nämnda väg. I övrigt beröres området icke av några allmänna vägar. För att trygga trafiksäkerheten hos huvudvägarna inom planområdet, ha utmed dessa dels utlagts parkremsor, dels införts bestämmelse om stängselskyldighet med utfartsförbud.

[Området har i huvudsak disponerats för bostadsändamål med fristående hus i en våning med inredd vind eller två våningar. Kvarteret Bofinken får dessutom bebyggas för småindustriellt ändamål, såsom det redan nu delvis är bebyggt.

Norr om riksväg nr 1 har utlagts ett område för småindustriändamål, varå avses att uppföras garage- och servicebyggnader för en åkerirörelse. Ett specialområde för transformatorändamål har utlagts enligt anvisning av el-verket.]

Parkområden har i huvudsak utlagts i form av skyddsremsor utmed de stora vägarna. Ett mindre dylikt i sydöstra hörnet av kvarteret Lärkan, som icke ansetts tjäna något praktiskt syfte, har slopats. Avsikten är att i kommande stadsplaner reservera mark för en naturpark öster om nya Laholmsvägen, där terräng och förefintligheten av dammar m.m. skapar utomordentliga förutsättningar för en sådan anläggning.

Ängelholm i mars 1961

Arne Lindström
Arne Lindström

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga kommun beslut enligt protokoll den 20/5 1963 §80

Abund Hansson
Ordf.

N:r III:1735. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 2 augusti 1963.

På tjänstens vägnar:

G. Ehrenberg
G. Ehrenberg

- Mom. 3. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 4. Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas, såvitt byggnadsnämnden icke för särskilt fall prövar sådant med hänsyn till brandsäkerhet och andra omständigheter kunna medgivas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Gårdsbyggnad som uppföras inom med F betecknat område får icke givas större höjd än 2,5 m.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

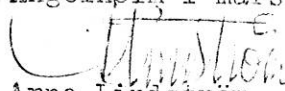
Å med BF och Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

§ 10.

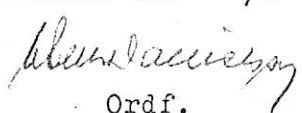
ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

Med heldragna streck markerad gränslinje skall förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning. //

Ängelholm i mars 1961


Arne Lindström
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Örkelljunga kommun beslut enligt
protokoll den 20/3 1963 § 80


Ordf.