



Akt nr:

11-ÖRS-577/63

AU\$11-\$ORS-577/63

Örkelljunga Stadsplaneområde

Kartan plan
S

577/
63

17 SEP 1963

Länstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landokansliet i Kristianstad
den 12 september 1963.

Vid sammanträde den 20 maj 1963 hava kommunalfullmäktige i
Örkelljunga kommun på förelag av byggnadsnämnden därommed anta-
git ett av stadsarkitekten Arne Lindström upprättat förelag till
stadsplan för del av förutvarande Örkelljunga municipalsamhällo,
nordöstra delen, sådant förelaget beskådliggjorts å en av Lind-
ström i april 1962 upprättad och i mars 1963 reviderad karta med
därtill hörande beskrivning och förelag till stadsplanebestämmel-
sor.

Beslutet har därefter underställts länstyrelsen för fast-
ställelse.

Länarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fästotälla ifrågevarande förelag till stadsplan för del av förut-
varande Örkelljunga municipalsamhällo, nordöstra delen, i Örkol-
ljunga kommun med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så ly-
dande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bebygg-
ändamål.
- c/ Med Bj betecknat område får användas endast för bebygg-
ändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäker-
het och trevnad prövas utan olägenhet kunna öka, för små-
industriändamål.

Utan avgift.

IIIG1-52-63

Nr 2058

a/ Med § betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas o-
lägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
travnad. Bestämdor får dock anordnas i den utsträckning
som krävas för tillagn och bevakning av anläggning inom
området.

o/ Med Eo betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Mon. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

Mon. 2. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus
eller radhus, dock att området utan hinder härav må
bebyggas med fristående hus, därunder detta är förenligt
med ett ändamålsenligt bobyggande av kvarteret.

§ 4. TOMTS STORLEK

I med P betecknat område får tomt icke givas mindre areal
än 700 m^2 .

§ 5. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA I TOMT

Mon. 1. I tomt som omfattar med P betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mon. 2. I tomt som omfattar med P betecknat område får huvudbyg-
gnad jämte gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd
areal än 200 m^2 .

§ 6. VÅNINGSAKTAL

Mon. 1. I med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med högst en respektive två våningar.

Mon. 2. Där våningsantalet ej kunnat angivas, får byggnad upp-
föras med det antal våningar som bestämningarna angående
byggnads höjd möjliggöra.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

Mon. 1. I med I eller II betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 4,5 resp. 7,5 meter, dock att
gårdsbyggnad inom dylikt område icke får uppföras till
större höjd än 3,0 meter.

Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver."

Då någon sökare ej framställt erinran mot förslaget, må klegan mot detta beslut ej föras.

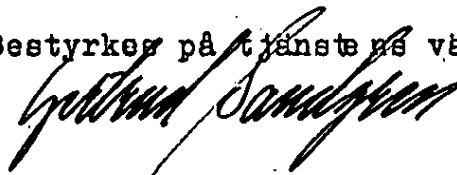
Är och äg som ovan.

På länstyrelsens vägnar:

T. Allard

S.B. Sundström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



- 9 APR 1964

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av Örkelljunga-m:ie,
Kristianstads län, nordöstra delen.

Området, som är beläget utanför men i anslutning till den för samhället gällande stadsplanen, består av relativt kuperad och skogbevuxen terräng. Det sluttar i huvudsak från norr till söder, är högt beläget och är väl lämpat för bostadsbebyggelse. De lägre belägna delarna i östra kanten av planområdet har disponerats för industriändamål. Planområdet avses kunna utökas åt öster resp. väster. I norr utgör huvudväg E 4 (rv. 1.) naturlig gräns liksom järnvägen Åstorp-Markaryd i söder.

Inom området finnes ett landstinget tillhörigt hem för kroniskt sjuka, en bensinstation samt enstaka bostadshus. Ett område för transformatorstation, som ingår i ett större kvarter, har i bestämmelseförslaget upptagits som kvartersmark för att kunna bilda tomt. Som allmän plats har reserverats områden, som på grund av höjdförhållanden, befintlig vegetation, utsikt el. dyl. ej ansetts böra bebyggas eller som ansetts lämpliga att avskärma eller avsektionera industrikvarteren inbördes och från bostadsbebyggelsen. Som avgränsning i nu nämnt syfte tjänar också den genom området gående utfartsvägen till huvudvägen.

Bebyggelsen avses i huvudsak begränsad till en våning betr. bostäder och 9,0 meter betr. industrier. Bebyggelserätten inom bostadsområdena har anpassats till nu gängse, utredda hustyper.

Ängelholm i april 1962

Arne Lindström
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Örkelljunga kommun beslut den
20/5 1963, § 81 i protokollet
betygar

I tjänsten

Arne Danielsson

N:r III:2058. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 12 september 1963.

På tjänstens vägnar:

G. Ehrenberg
G. Ehrenberg

Kopians riktighet bestyrkes
Björkholm den 16-12-1963
SVENSKA REPUBLIKEN
Elisabet Petersen