



Akt nr:

11-ÖRS-613/65

AU\$11-\$ORS-613/65

Kartan plan 4

Örkellunga Stadsplaneområde

6/3/65

20 JUL 1965

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivet undantag ett av kommunalfullmäktige i Örkelljunga kommun vid sammanträde den 25 januari 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning i stadsplan för kv. Mården m.fl. i Örkelljunga kommun, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten SAR Ingvar Eknor i oktober 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantagas följande gatuhöjder i Halandsvägen, nämligen från söder räknat 82.3, 86.5 och 88.5.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 19 juli 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Mona Möller

Utan avgift

IIIG1-15-65

Nr 1134

JD 4:120/65

Länslantmäterikontoret i Kristianstad

Kungl. Kommunikationsdepartementet

31 Mars 1966

Avskrift.

K U N G L. M A J : T S
R E S O L U T I O N

Genom resolution den 19 juli 1965 fastställde länsstyrelsen i Kristianstads län med visst undantag ett av kommunalfullmäktige i Örkelljunga kommun den 25 januari 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Mården m.m.

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten Ingvar Eknor i oktober 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha dels Benjamin Bengtsson, dels Birgit Jacobsen anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen den 17 september 1965 och av byggnadsstyrelsen den 14 mars 1966.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta lärer vederbörande till efterrättelse. Stockholms

TILL B. BENGTSSON

TILL BIRGIT JACOBSEN

ang. besvär i fråga om stadsplanen för kvarteret Mården m.m. i Örkelljunga kommun
dnr D 3237 och 3301/65.

Avskrift till

byggnadsstyrelsen

länsstyrelsen i Kristianstads län (+ prövade handlingar)

byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun

länsarkitekten, Kristianstad

överlantmätaren, Kristianstad

(en avskrift bifogas för

att tillställas vederbörande distriktslantmätare)

slott den 6 maj 1966.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Olof Palme

/ Bert Holmberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

§ 7.

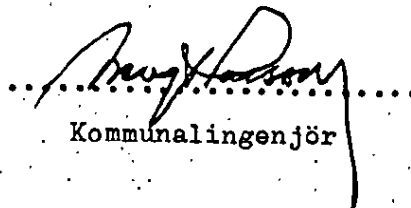
ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

Med heldragna streck markerad gränslinje eller områdesgräns skall försees med stängsel, vari icke får anordnas öppning..

Örkelljunga den 20. oktober 1964.



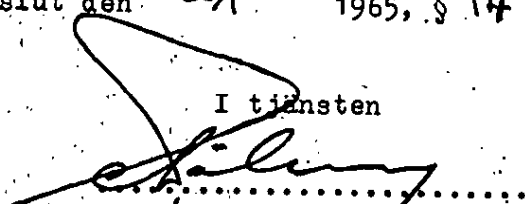
Arkitekt SAR



Kommunalingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga kommun
beslut den 25/1 1965, § 14 betygar:

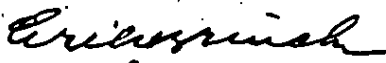
I tjänsten



Kommunalkamrerare

N:r 1134:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 19
juli 1965.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Kopians riktighet bestrykes

Stockholm den 4. 7. 1966.

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

J. Lundström

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret MÅRDEN m.fl. i Örkelljunga kommun, Kristianstads län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt-ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom. 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m².

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,5 meter; dock att gårdsbyggnad inom dylikt område icke får uppföras till större höjd än 3,0 meter.

5
8

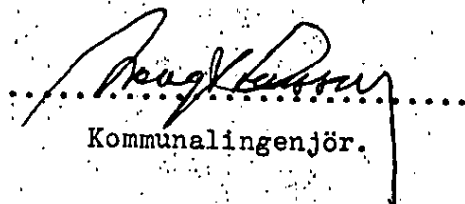
rektören i länet.

Vid kontrollavvägning har konstaterats att å fastställd stadsplan upptagna gatuhöjder delvis icke överensstämmer med befintliga och redovisar förslaget vid avvikelser verkliga förhållanden. Ifrågakvarande gator äro fullt utbyggda och belagda med asfalt.

Örkelljunga den 20 oktober 1964.



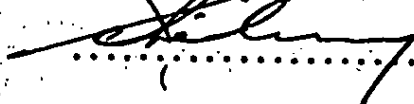
Arkitekt SAR



Kommunalingenjör.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga kommun
beslut den 25/1 1965, § 14 betygar:

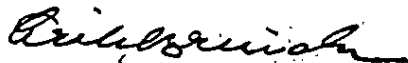
I tjänsten.



Kommunalkamrerare

Nr 1134:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 19
juli 1965.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

B e s k r i v n i n g

6 JUL 1966

tillhörande förslag till ändring och utvidning av stadsplan för kvarteret MÅRDEN m.fl. i Örkelljunga kommun, Kristianstads län.

Området är beläget söder om E 4 mellan Ängelholms- och Hallandsvägen inom Örkelljunga samhälle, och är delvis beläget inom stadsplan, som fastställets av Kungl. Maj:t den 8 juni 1923,

Inom området finns huvudsakligen f.n. bostadsbebyggelse i en- och tvåfamiljshus utom å tomt nr 2 i kv Mården, där kommunens nya ålderdomshem i två våningar år 1963-64 uppförts, och har kommunen förvärvat ytterligare mark centralt inom detta kvarter för planerad lågstadieskola. Huvuddelen av detta byggnadskvarter har därför i planförslaget upptagits för allmänt ändamål, medan områden, som huvudsakligen äro bebyggda med bostadshus ha redovisats för bostadsändamål.

Söder om E 4, parallellt med densamma, har utlagts ett kvarter för envånings-, friliggande bostadsbebyggelse, vilket kvarter i söder kommer att begränsas av en, i sin största sträckning, nyutlagd gata. Inom detta kvarter möjliggöres bildandet av ytterligare bebyggelse å 2 å 3 tomtplatser. Kvarteret avses att verkamt spärra eventuell gångtrafik till och från den planerade lågstadieskolan över E 4 vilken trafik genom den nyanlagda gatans förbindelseer med Ängelholmsvägen i väster och Hallandsvägen i öster kan passera norrut genom de befintliga viadukterna, vid dessa gators korsningar med E 4. Kvarteret kommer dessutom att avskärma skolan från denna huvudled bullermässigt sett. I kvarters, och delvis i parkområdes gränslinje mot E 4 har särskild områdesgräns, i vilken stängsel utan öppning skall anordnas, föreslagits.

I övrigt har smärre rutinemässiga justeringar relativt den nu gällande stadsplanen företagits.

Inom kvarteret Uteikten och nyutlagt kvarter norr därom, inom vilka enligt planförslaget endast envåningshus föreslagits, avser byggnadsnämnden, att, efter särskild prövning från fall till fall, då fråga är om tomt direkt i anslutning till den rubricerade gatan (riksväg nr 24), medgiva två våningars höjd, då byggnad om- eller nybygges.

Förslaget har utarbetats i samråd med länsarkitekten och vägdi-