

Ö"9

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av ÖRKELLJUNGA 2<sup>1</sup>  
i Örkelljunga k:n, Kristianstads län.

Fastigheten Örkelljunga 2:1 är belägen i norra delen av Örkelljunga samhälle omedelbart söder om Europaväg 4.

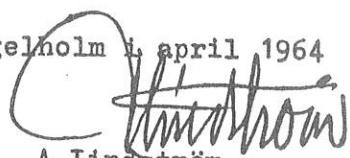
Området, som innefattas i föreliggande förslag till stadsplan, begränsas i söder av kvarteren Tjädern och Orren, för vilka stadsplan fastställts av K.Maj:t den 8/6 1923. I sydväst angränsar kvarteret Högkullen med av KB den 17/2 1962 fastställd stadsplan medan västra gränsen godtyckligt utlagts på stamfastigheten cirka 200 meter öster om östra begränsningslinjen för en av KB den 2/8 1963 fastställd stadsplan över del av fastigheten Örkelljunga 146:1 m.fl. Områdets norra del innefattar Europaväg nr 4 och östra sidan ansluter till mark inom fastigheten Örkelljunga 1:20, för vilken stadsplan av KB fastställts den 12/9 1963. Förslaget innebär en mindre justering i denna plan.

Terrängen inom området är något kuperad och har tidigare varit beväxten med granskog, som numera är praktiskt taget avverkad. I nordvästra delen av området finns en mindre damm, som tillsammans med omgivande, till större delen skogbevuxna marker avses utgöra naturpark. Övrig mark föreslås till kvartersmark för bostadsbebyggelse i form av 3-våningars hyreshus, grupperade kring gårdar mot nordväst så att samtliga lägenheter skola få utsikt mot naturområdet och dammen. Bebyggandet planeras äga rum i ett sammanhang och av samma byggherre, ett till stor del kommunalägt bostadsbyggnadsföretag. De mellan huskropparna bildade gårdarna avses helt reserverade för planteringar och lekplatser, medan bilparkeringen förlägges dels sydöst om bostadshusen på kvartersmark med möjlighet till anordnandet av skyddstak och dels inom parkområdet nordöst om kvarteret. Antalet lägenheter, beräknat efter genomsnittligt 80 kvm vy, utgör c:a 200 och antalet bilplatser enl. planförslaget c:a 320.

Ö"9

Området är centralt beläget, höglänt och synnerligen lämpat för bostadsändamål. Stadsplanens luftighet och närheten till naturen bör göra det extra attraktivt.

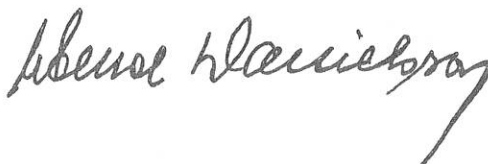
Ängelholm 4 april 1964

  
A. Lindström

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i  
Örkelljunga beslut den 26/10 1964,  
§ 193 i protokollet

Betygar i tjänsten



N:r 20:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads  
län resolution den 9 januari 1966.

På tjänstens vägnar:

  
N. Börjeson

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av ÖRKELLJUNGA 2<sup>1</sup>  
i Örkelljunga k:n, Kristianstads län.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Utan hinder härav må, där så prövas lämpligt, lokaler för handels- och hantverksändamål ävenson samlingslokaler och dylikt inredas i byggnad.

### § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punktprickning och P betecknad mark får användas för enskild fordonsparkering och i anslutning därtill bebyggas med skyddstak eller dylik enkel anordning till skydd för motorfordon.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

### § 4.

#### TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

### § 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Med F III betecknad mark, som utgör begränsad zon inom byggnads-  
kvarter, får bebyggas helt inom zonen.

Mom. 2. Med F I betecknad mark får bebyggas med endast en huvudbyggnad  
upptagande en areal av högst 150 m<sup>2</sup>, jämte erforderliga gårds-  
byggnader, upptagande en största sammanlagd yta av högst 50 m<sup>2</sup>.

### § 6.

#### VÅNINGSENTAL.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med  
respektive högst en och tre våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad inom med F I betecknat område får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas såframt icke sådant i särskilt fall provas skäligt.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten anordnas stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata, väg eller allmän plats.

Ängelholm 1 april 1964

  
A. Lindström

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i  
Örkellunga beslut den 26/10 1964,  
§ 193 i protokollet

Betygar i tjänsten



N:r 20:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads  
län resolution den 9 januari 1966.  
På tjänstens vägnar:

  
N. Börjeson

Kopians riktighet bestyrkes  
Stockholm den 5-9. 1966.  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
*F. Lundström*