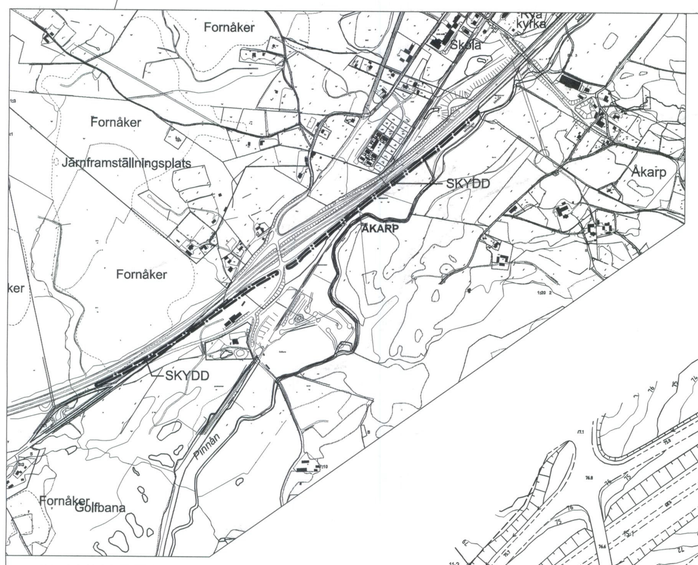
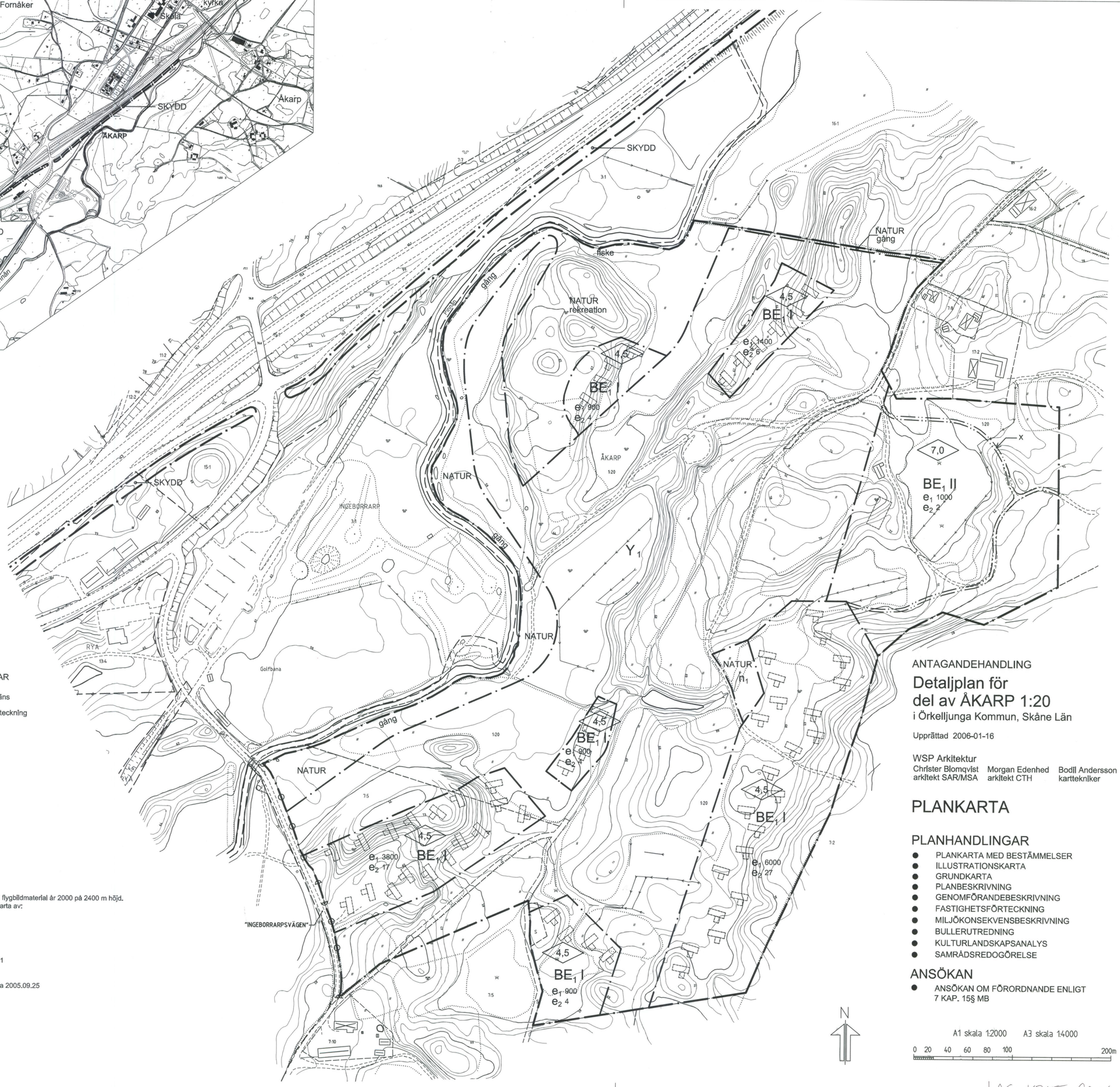


PLANKARTA

A1 skala 1:10000
A3 skala 1:20000



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1:20 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Byggnader
- Körbana
- dike
- Staket
- Slänt
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad 2005.09.28 från flygbildmaterial år 2000 på 2400 m höjd.
Sammanställt med kommunal primärkarta av:

SWECO VBB
Malmökontoret
Ingvar Andersson

Kordinatsystem i plan RTR01 5gv 62:-1
höjd RH70

Fastighetsredovisning enl. registerkarta 2005.09.25

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av ÅKARP 1:20

i Örkelljunga Kommun, Skåne Län

Upprättad 2006-01-16

WSP Arkitektur
Christer Blomqvist arkitekt SAR/MSA
Morgan Edenhed arkitekt CTH
Bodil Andersson kartteknikker

PLANKARTA

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSKARTA
- GRUNDKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- BULLERUTREDNING
- KULTURLANDSKAPSANALYS
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ANSÖKAN

- ANSÖKAN OM FÖRORDNANDE ENLIGT 7 KAP. 15§ MB

A1 skala 1:2000 A3 skala 1:4000

0 20 40 60 80 100 200m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående betecknigar.
Endast angiven användning och utforming är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet där inte annat angives

GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- Gräns för planområdet. Karta skala 1:10000
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR	Naturområde
SKYDD	Område som skyddar mot störning: trafikbuller Placering: minst 2,0 meter från vägområde Riktvärde buller inom planområdet max 55 dBA

Kvartersmark

B	Bostäder
Y_1	Idrott, Golfbana Byggnader för anläggningens (countryklubbens) ändamål får uppföras
E_1	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Gångväg
fiske	Strandfiske
rekreaton	Rekreationsområde
n_1	Biotopskydd. Våtmark-äng skyddas och skötes Får ej dräneras

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största byggnadsarea i m^2
e_2 00	Största antal bostadshus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
	Mark för underjordiska ledningar skall vara tillgänglig

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Inom med B betecknat område gäller :
Naturen skall bevaras. Staket, häckar, planteringar och dylikt får inte finnas

Utfart

- Körbar utfart får icke anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter räknad från bottenbjälklagets överkant
I	Högsta antal våningar Endast fristående hus Suterrängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall utformas och givas en karaktär i överensstämmelse med beskrivningens illustrationer och fotoexempel.
Fasader skall vara i trä, natur

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad byggnad

LAGA KRAFT: 2006-04-22