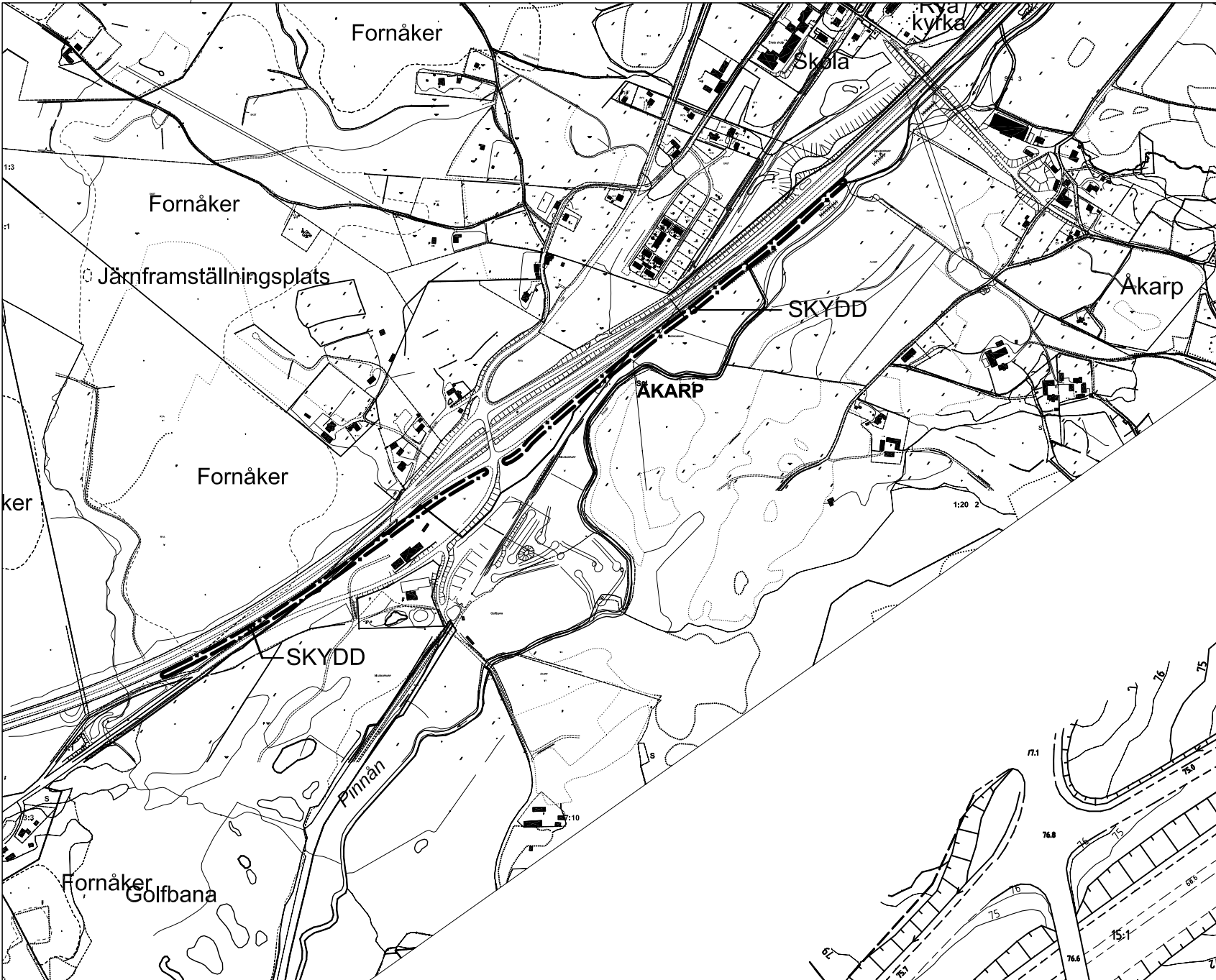
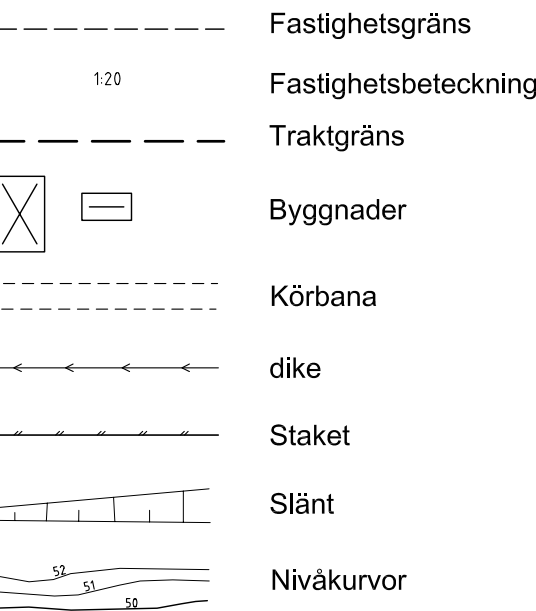




PLANKARTA

A1 skala 1:10000
A3 skala 1:20000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

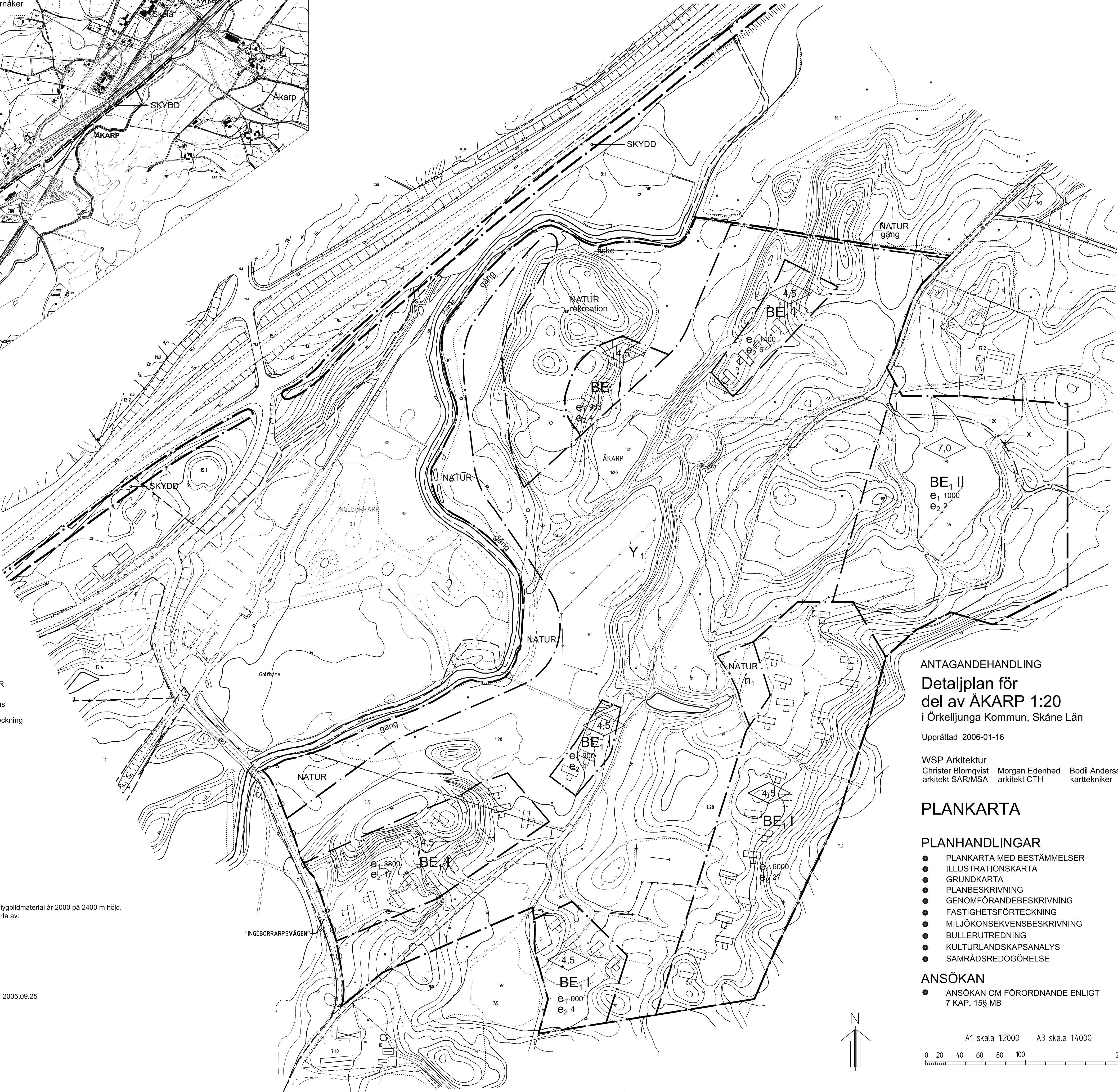


Grundkarta upprättad 2005.09.28 från flygbildmaterial år 2000 på 2400 m höjd. Sammanställt med kommunal primärkarta av:

SWECO VBB
Malmökontoret
Ingvar Andersson

Kordinatsystem i plan RTR01 5gv 62--1
höjd RH70

Fastighetsredovisning enl. registerkarta 2005.09.25



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av ÅKARP 1:20
i Örkejlunga Kommun, Skåne Län

Upprättad 2006-01-16

WSP Arkitektur
Christer Blomqvist
arkitekt SAR/MSA

Morgan Edenhed
arkitekt CTH

Bodil Andersson
karttekniker

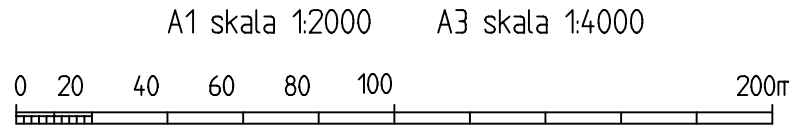
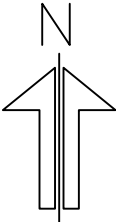
PLANKARTA

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSKARTA
- GRUNDKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- BULLERUTREDNING
- KULTURLANDSKAPSANALYS
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ANSÖKAN

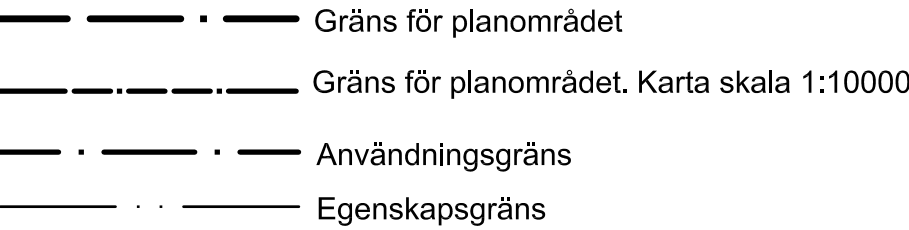
- ANSÖKAN OM FÖRORDNANDE ENLIGT 7 KAP. 15§ MB



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet där inte annat anges

GRÄNSER



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR	Naturområde
SKYDD	Område som skyddar mot störning; trafikbuller Placering: minst 2,0 meter från vägområde Riktvärde buller inom planområdet max 55 dBA

Kvartersmark

B	Bostäder
Y ₁	Idrott, Golfbana Byggnader för anläggningens (countryklubbens) ändamål får uppföras
E ₁	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Gångväg
fiske	Strandfiske
rekreaton	Rekreationsområde
n ₁	Biotopskydd. Våtmark-äng skyddas och skötes Får ej dräneras

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	Största byggnadsarea i m ²
e ₂ 00	Största antal bostadshus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
	Mark för underjordiska ledningar skall vara tillgänglig

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Inom med B betecknat område gäller :
Naturen skall bevaras. Staket, häckar, planteringar och dylikt får inte finnas

Utfart



UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter räknad från bottenbjälklagets överkant
I	Högsta antal våningar Endast friliggande hus Suterrängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall utformas och givas en karaktär i överensstämmelse med beskrivningens illustrationer och fotoexempel. Fasader skall vara i trä, natur

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

